

Comunità Montana di Valle Trompia

Provincia di Brescia

N. _____ di rep.

OGGETTO: CONTRATTO PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI LOCALI, ATTREZZATURE E SERVIZI NECESSARI ALLA CONDUZIONE DELLA SEDE DELLA SOCIETA' IN HOUSE SE.VA.T SCARL

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaVENTIDUE, il giorno _____ del mese di _____ nella residenza della Comunità Montana di Valle Trompia in via G. Matteotti n. 327 in Gardone V.T. (BS)

TRA

- la COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA, rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig. Massimo Ottelli, nato a Brescia il 16/11/1968, intervenuto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente rappresentato, domiciliato presso la Comunità Montana della Valle Trompia- via Giacomo Matteotti, 327 - 25063 Gardone Valtrompia (BS) - CF/Partita IVA 83001710173;

E

- la SOCIETÀ SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA SCARL, rappresentata dal Presidente Sig. Andrea Crescini, nato a Desenzano del Garda il 30/08/1982, intervenuto in nome e per conto della Società avente la sede

legale in Via G. Matteotti 327 Gardone v.t. (BS), CF/
Partita IVA 03849630987

PREMESSO

- che in data 28/09/2016, presso il notaio
Cristina Scutra in Gardone Val Trompia, come previsto
dall'art. 10 del bando della misura 19, il
partenariato che ha sostenuto la candidatura della
Comunità Montana di Valle Trompia ha costituito la
società consortile GAL GOLEM VALLE TROMPIA E COLLINE
PREALPI BRESCIANE Scarl;

- in data 15/11/2018 la società Gal Golem Valle
Trompia e Colline Prealpi Bresciane - Società
Consortile a Responsabilità Limitata è stata
trasformata in società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia
s.c.a.r.l., società interamente composta da soci
pubblici adatta a ricevere affidamenti in house
secondo quanto disposto dalla normativa vigente;

- che la società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia
s.c.a.r.l. prevede nell'oggetto del proprio statuto
"il supporto e la prestazione di attività di
consulenza ed organizzazione nel settore tecnico,
amministrativo, tributario, contabile, commerciale,
gestionale e di sviluppo delle risorse umane e
finanziarie" e possiede all'interno del proprio
personale le figure professionali necessarie;

- che sono stati stipulati con Comunità Montana di Valle Trompia i contratti di affidamento in house alla società SE.VA.T. s.c.a.r.l. dei servizi di supporto alle attività dell'area tecnica, della gestione di istruttoria delle pratiche SUAP e della quota extragettito SUED, del servizio turistico, della gestione associata della greenway, delle pratiche antisismiche, del reticolo idrico minore, della centrale unica di committenza, dello sportello unico dell'edilizia (sued) e dell'ufficio agricoltura;

- che per realizzare la propria attività statutaria e di riferimento per lo sviluppo del suo territorio la società necessita di una sede, adeguatamente attrezzata e corredata, completa dei servizi e delle funzionalità necessarie a garantire e supportare le attività amministrative di specie;

- che Comunità Montana di Valle Trompia tramite precedente contratto aveva messo a disposizione gli ambienti, le attrezzature ed i servizi "global service" del caso, nell'ambito di un convenzionamento "in house" nei confronti della società partecipata;

- che in seguito all'ampliamento dei servizi erogati dalla società è necessario ed ampliare tale concessione per permettere lo svolgimento delle

attività e favorire una stretta collaborazione con gli uffici della Comunità Montana;

- che la società non dispone di una sede propria;

- che Comunità Montana ritiene di rinnovare la

concessione alla Società, comprensiva di ampliamento,

della porzione di immobile dell'edificio della

Comunità Montana della Valle Trompia in Gardone

Valtrompia, via Giacomo Matteotti, 327 da adibire

esclusivamente a Sede della Società;

Tutto ciò premesso

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

1. La Comunità Montana concede alla Società nella persona del Presidente sig. Andrea Crescini, che

accetta, la fruizione dei seguenti locali

dell'edificio di proprietà della Comunità Montana

situato in via Giacomo Matteotti al numero 327

contraddistinto dal mappale n. 385 Sub.502 del foglio

36 del censuario di Gardone VT, attrezzature e

servizi in "global service" come di seguito

descritti:

a) locali ad uso uffici Se.Va.T scarl,

contraddistinti dal colore azzurro, per una

superficie di 50,31 mq situati al piano terra e 117,40

mq situati al piano secondo, per un totale di 167,71

mq, come da planimetria allegata e costituito da: n.

16 postazioni operative e servizi igienici;

b) locali ad uso comune, contraddistinti dal colore arancio, per una superficie di 19,69 mq situati al piano terra, 184,95 mq situati al piano primo e 35,17 mq situati al piano secondo, per un totale di 239,81 mq, come da planimetria allegata costituito da: open-space riunioni, sala assembleare, sala giunta, ingresso comune, scale e servizi igienici;

c) locali ad uso uffici delle gestioni associate di Comunità Montana di Valle Trompia con personale Se.Va.T s.c.a.r.l. per una superficie di 170,35 mq situati al piano terra per un totale e costituito da: ripostiglio, servizi igienici e n. 14 postazioni operative;

il tutto in perfette condizioni di manutenzione in quanto oggetto di recente ristrutturazione, completo di impianti a norma e pienamente funzionanti, per un valore commerciale stimato sulla base dei valori minimi pubblicati dall'Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e pertanto per un valore locativo stimato potenziale in 45.436,00 euro/anno qualora i locali oggetto di affidamento fossero completamente autonomi. Tale condizione non è prevista per i locali oggetto del presente contratto;

d) arredo complessivo da ufficio costituito, tra le

altre cose, da scrivanie operative complete di cassettera, poltrone operatore ed ospiti, piantana d'arredo, appendiabiti, armadi, cassettiere, tavoli riunioni di grandi dimensioni, armadi metallici di grandi dimensioni per archiviazione, tavolo per archivio, tende a rullo in tessuto ignifugo per la schermatura delle finestre;

e) fornitura di illuminazione, acqua, fognatura, smaltimento rifiuti, riscaldamento, impianto di centralino telefonico, cancelleria, consumi telefonici, connessione internet a banda ultra larga e relativi consumi;

f) fornitura di computer completi di video, tastiera e mouse; fornitura e manutenzione di macchina fotocopiatrice, stampante, scanner di elevate prestazioni grafiche;

g) fornitura di servizio di pulizia settimanale degli uffici, fornitura di servizio server dati completo di archiviazione protetta e *disaster recovery*, fornitura di supporto tecnico ed informatico di base;

2. La Società si impegna a conservare con la dovuta diligenza i locali assegnati e le attrezzature ed i mobili presenti nell'Ufficio e non potrà cederne a terzi il godimento neppure temporaneo né il possesso;

3. La Società si impegna a segnalare

tempestivamente ogni situazione che richieda una pronta riparazione da parte del proprietario e in caso d'urgenza, ad adoperarsi per evitare l'aggravamento di eventuali danni o pericoli di danno;

4. La Società acquisisce il diritto compreso nell'ambito del medesimo "global service" ad utilizzare la sala riunioni al piano terra, l'aula assembleare della Comunità Montana posta al piano primo e la sala giunta al piano secondo per le assemblee con i soci ed incontri pubblici o ristretti previsti dall'attività di animazione della Società stessa, compatibilmente alle esigenze dell'ente comunitario ed al calendario degli eventi in corso d'uso;

5. La durata del presente contratto è di n.5 anni, con scadenza il 31/12/2027, con possibilità di rinnovo, valutate le esigenze dell'Ente;

6. Entrambe le parti potranno dare disdetta della presente convenzione, con preavviso formale non inferiore a sei mesi;

7. La Società, in virtù della presenza nel medesimo edificio delle due realtà CMVT e Se.Va.T. senza la possibilità di garantire ad entrambe spazi completamente autonomi, corrisponderà alla Comunità Montana l'importo forfettario pari ad €. 35.000,00

annui, quale rimborso spese per il mantenimento e la messa a disposizione dei beni, attrezzature e servizi erogati.

8. Il pagamento del rimborso concordato potrà avvenire secondo rate trimestrali anticipate al 15/01, 15/04, 15/07, 15/10 per il medesimo importo.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti.

In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010, come richiamati dagli articoli 245-bis, 245-ter, 245-quater e 245-quinquies del Codice dei contratti.

Letto. Approvato e sottoscritto.

per la COMUNITA' MONTANA DELLA VALLE TROMPIA

Il Presidente

Sig. MASSIMO OTTELLI

per la SOCIETA' SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA SCARL

Il Presidente

Sig. ANDREA CRESCINI