DISCIPLINARE PER L'INCARICO DI SUPPORTO TECNICO-ARCHITETTONICO ALL'UFFICIO PROGETTAZIONI DELLA SOCIETÀ SE.VA.T. SCARL - CIG Z5C2E30884

ART. 1

Oggetto dell'incarico

La Società Se.Va.T. Scarl, di seguito denominata "Committente", affida all'Arch. ALESSANDRO GALPERTI nato a BRESCIA, residente a BRESCIA C.F. GLPLSN81H24B157G; P. IVA 03100180987 tel 3200205953; e.mail info@alessandrogalperti.com; P.E.C. alessandro.galperti@archiworldpec.it; iscritto all'ordine professionale degli ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA con matr. n. 2783 l'incarico per lo svolgimento delle attività di supporto tecnico architettonico all'ufficio progettazioni di Se.Va.T.

ART. 2

Prestazioni dell'incarico

Il Servizio riguarda una collaborazione occasionale di supporto all'Ufficio progettazioni della Società, in stretto raccordo con il Responsabile del servizio Tecnico responsabile di commessa.

Le prestazioni prevedono le funzioni di supporto tecnico specialistico per la componente architettonica dei progetti in carico all'ufficio progettazione di SE.VA.T.

ART. 3

Tempi ed obblighi del professionista

Il presente incarico avrà una durata di tre anni a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso.

ART. 4

Definizione del rapporto di lavoro

Per lo svolgimento dell'incarico in oggetto si intende avviare una consulenza che non prevede un rapporto di dipendenza tra il tecnico incaricato e il Committente; il tecnico fornirà la propria consulenza, nell'ambito dello svolgimento dell'incarico, in maniera del tutto autonoma, al di fuori di ogni vincolo predeterminato di orario e di presenza ed il Committente non eserciterà nei confronti dei tecnici alcun potere gerarchico e disciplinare tipico del rapporto di lavoro subordinato.

Art. 5

Sede principale di svolgimento dell'attività

La sede della Società è a Gardone Val Trompia (BS) e sarà il luogo presso il quale saranno realizzate prevalentemente le eventuali riunioni di coordinamento. Il professionista svolgerà la propria prestazione in totale autonomia di strumentazioni e luoghi di lavoro.

Art. 6

Consultazione ed utilizzo di documentazione ed atti di proprietà del Committente

Il Committente si impegna a:

- rendere disponibile tutta la documentazione in suo possesso necessaria allo svolgimento dell'incarico;
- rendere disponibili collegamenti telematici per favorire il rapporto di lavoro a distanza;
- mettere a disposizione per la consultazione atti, progetti, documentazione tecnica ed amministrativa contenuta nei propri archivi ed utile all'espletamento delle funzioni professionali collegate all'incarico.

ART. 7

Compensi e modalità di pagamento

Per il presente incarico il committente corrisponderà al professionista l'importo di euro 34.000,00 (diconsi euro trentaquattromila/00), oltre IVA e oneri, che sarà liquidato in quattro rate nelle seguenti modalità:

- primo acconto del 20% al conferimento dell'incarico;
- secondo acconto 30% al raggiungimento del 50% della prestazione concordata;
- terzo acconto del 30% al raggiungimento del 80% della prestazione concordata.
- saldo del 20% alla positiva conclusione della prestazione concordata.

La liquidazione dell'importo avverrà a fronte di presentazione di regolare fattura da parte del professionista, ed il pagamento dovrà avvenire non oltre 30 giorni dalla presentazione delle stesse.

Dalla scadenza prevista, sulle somme dovute e non pagate, decorreranno a favore della ditta gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 9 legge 2/3/1949 n.143.

Ai fini fiscali la ditta individuale incaricata dichiara:

1. che è titolare di partita IVA;
2. che le coordinate bancarie per l'accredito della somma sono le seguenti:
   Banca GRUPPO UBI BANCA
   IBAN IT71F0311111238000000021865

ART. 8

Penalità

In caso insorgessero osservazioni negative circa il puntuale assolvimento della prestazione, il Committente potrà elevare formale contestazione di addebito: orale, per casi di lieve entità, oppure scritta. Al professionista, in caso di contestazione scritta, è assegnato il termine di 15 gg. per presentare eventuali controdeduzioni. In sede di conclusione del procedimento, qualora fossero riscontrate carenze rispetto alla prestazione dovuta, al professionista potrà essere comminata da parte del Committente una multa variabile da 100 a 500 euro da trattenersi dalla liquidazione della successiva fattura. La terza recidiva di penalità dà luogo alla rescissione del contratto.

In caso di rescissione del contratto per qualsiasi motivo attribuibile al professionista, nulla sarà a dovuto se non una quota proporzionale al lavoro svolto.

ART. 9

Controversie

Tutte le controversie che eventualmente sorgessero tra la ditta incaricata e il committente, ove non abbiano potuto essere risolte direttamente, saranno deferite ad un collegio di arbitri, il quale nell'assolvimento del mandato avrà il compito di interpretare la volontà stessa delle parti.

Il Collegio Arbitrale sarà composto da tre membri, nominati uno da ciascuno delle parti ed il terzo in comune accordo fra le parti stesse ovvero, in caso di disaccordo, dal Primo Presidente del Tribunale di Brescia. Per le controversie relative alla revoca dell'incarico conferito ai professionisti, gli arbitri non possono annullare il provvedimento ma, se lo giudicano non conforme alle pattuizioni contrattuali, decidono soltanto sugli indennizzi che possono spettare ai professionisti.

Gli arbitri giudicheranno quali amichevoli compositori ed il loro giudizio sarà inappellabile.

ART. 10

Disposizioni finali

Il presente disciplinare diventa impegnativo per il committente e per il professionista incaricato al momento della firma.

Letto, confermato e sottoscritto

Gardone Val Trompia,

SE.VA.T.

Il Presidente
Gerardo Ferri

IL PROFESSIONISTA

Arch. Alessandro Galperti