

**DETERMINAZIONE n. 72 del 22/06/2022**

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E SUPPORTO DIREZIONE LAVORI, PER LE OPERE DI:  
-“RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ERP COMUNE DI SULZANO IN PIAZZA UNITÀ D’ITALIA, COMPRESIVO DI RIMODULAZIONE DEGLI ALLOGGI, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI PERTINENZIALI” -CUP C88I21000790002 e -“RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TRAMITE INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI MOTORI DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA” -RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA IMMOBILE SITO IN PIAZZA UNITÀ D’ITALIA -CUP: C82B21000010006  
- CIG: 9281546E0C

**IL DIRETTORE**

## RICHIAMATA:

- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci di Se.Va.T. scarl n. 4 del 04/05/2022, con la quale è stato approvato il budget di previsione per l’anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 103 del 2/12/2020 che ha approvato il Protocollo d’intesa tra la società Se.Va.T. e la Comunità Montana di Valle Trompia ai sensi dell’art. 23 bis, comma settimo del D.lgs. 30.3.2001 n. 165, per l’assegnazione di personale dipendente dell’ente in comando con funzioni dirigenziali presso Se.Va.T., assegnando all’arch. Fabrizio Veronesi l’incarico di Direttore della società Se.Va.T.;

## PREMESSO che:

- con D.d.u.o. 22 ottobre 2021 - n. 14210 Regione Lombardia - D.G. Casa e housing sociale - ha approvato il Bando per l’individuazione delle proposte di intervento relative al programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica» (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l.101/2021) incluse nel Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Comune di Sulzano è risultato beneficiario di un finanziamento regionale - D.G. Territorio e protezione civile - D.D.U.O. n. 245 del 15/01/2021 - «Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana» per un importo complessivo pari ad € 500.000,00 per la realizzazione di alcune opere tra cui quella in oggetto;

## PRESO ATTO:

- del D.d.u.o. 17 gennaio 2022 - n. 264 di approvazione del piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate al programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica», che include anche il Comune di Sulzano con un contributo finanziabile pari a € 2.784.331,57;

- della nota di Regione Lombardia del 03 maggio 2022 con cui trasmette il decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022 con il quale sono stati approvati i Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativamente al programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica», che include anche il Comune di Sulzano con un contributo finanziabile pari a € 2.784.331,57;
- del D.D.U.O. n. 2804 del 03/03/2022 di Regione Lombardia di comunicazione dell’esito positivo del finanziamento di rigenerazione urbana che prevede l’obbligo di dare inizio alle opere entro il termine del 15 novembre 2022;
- dell’Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del progetto “*Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali*”;
- dell’Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del progetto “*Riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana*” – *ristrutturazione piano terra immobile sito in Piazza Unità d’Italia*”;

CONSIDERATA la necessità di approvare entro settembre 2022 - *come indicato nel Dduo 14210 del 22/10/2021 (approvazione del bando) in ottemperanza al cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto “Sicuro, verde e sociale” di cui all’allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero dell’Economia e delle finanze* - il Progetto Esecutivo corredato di tutti gli elaborati previsti per legge tra cui il rilievo architettonico dettagliato e la necessità di dare avvio ai lavori relativi al bando Rigenerazione entro il 15/11/2022;

DATO ATTO che per dar corso a tale attività è necessario disporre di competenze specialistiche che non sono presenti all’interno della Società, motivo per il quale è necessario avvalersi di una collaborazione esterna;

RITENUTO CHE:

- ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.lgs 120/2020 s.m.i. gli affidamenti di importo inferiore a € 150.000 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 possono essere effettuati mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;
- l’incarico avrà un valore inferiore a € 139.000,00 ed è quindi possibile procedere con un affidamento diretto;
- occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell’azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa, ragione per cui è opportuno avvalersi della procedura di affidamento diretto tramite la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. A del D.Lgs. 50/2016;

PRECISATO che:

- con prot. 5365 del 20/05/2021, la società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. risulta iscritta all’albo delle società in house, così come disposto dall’art. 192 del D. lgs. 18 aprile 2016, n.50

- la richiesta di offerta è stata svolta attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (SINTEL) ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dall'art.1 comma 502 della Legge di stabilità 2016 (legge n. 208 del 28 dicembre 2015), finalizzata alla stipulazione del contratto per l'esecuzione del servizio in esame, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Oggetto del contratto: “incarico per le attività di progettazione definitiva, esecutiva e supporto direzione lavori, per le opere di -“ristrutturazione immobile ERP comune di Sulzano in piazza unità d'Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali” -CUP c88i21000790002 - “riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana” -ristrutturazione piano terra immobile sito in piazza unità d'Italia -CUP: c82b21000010006
  - Forma del contratto: sottoscrizione dei disciplinari di incarico;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto tramite la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A del D.Lgs. 50/2016;
  - La scelta del contraente è effettuata con il criterio dell'offerta massimo ribasso;
- il presente atto è soggetto al D.L. 187 del 12/11/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazione si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), che è il seguente: **CIG 9281546E0C**;
- per la procedura di cui al presente provvedimento, si provvederà alla pubblicazione delle informazioni relative alle procedure di affidamento sul sito alla sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti” ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 ad esecutività del presente atto;

VALUTATA l'opportunità di richiedere un'offerta per le citate prestazioni nei confronti di un professionista che possa garantire tempi celeri e la massima competenza nella materia oggetto dell'affidamento;

VISTO il CV del ing. Catia Savoldi e ritenuto adeguato all'incarico in oggetto;

PRESO ATTO della richiesta di offerta trasmessa tramite la Piattaforma SINTEL a base d'asta di € 55.000,00 per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

VISTA l'offerta pervenuta dal professionista Ing. Catia Savoldi, con studio in Via Orefici, 2, 25085 Gavardo, P.IVA 03592730984 come da allegato report della procedura n. 156035768 di importo complessivo pari a € 44.000,00;

CONSIDERATO che:

- l'ufficio ha proceduto a richiedere i necessari accertamenti ai fini del riscontro delle veridicità

delle dichiarazioni rese in sede di gara del professionista aggiudicatario relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.lgs 50/2016.

- è necessario procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Responsabile del Procedimento, così come Report di procedura SINTEL n. 156035768 affidando all'Ing. Catia Savoldi, con studio in Via Orefici, 2, 25085 Gavardo, P.IVA 03592730984 l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto per un importo di € 44.000,00 + oneri di cassa 4% + IVA 22% per complessivi € 55.827,20;

PRECISATO che:

- per i pagamenti sono state pattuite le condizioni di cui all'art 3 dei Disciplinari di Incarico avverranno a mezzo bonifico bancario entro 30 giorni dalla presentazione della fattura e della documentazione stabilita nei Disciplinari di incarico previa approvazione da parte dell'Ente;
- è stata accertata la regolarità contributiva del professionista;
- il presente provvedimento è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

ACCERTATO che ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione e che non risultano impedimenti a carico del professionista aggiudicatario circa la contrattazione con pubbliche amministrazioni;

VISTO il D.lgs. N. 50/2016;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

VISTA la Legge 241/90;

### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI APPROVARE il report della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia n° 156035768 per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione impiantistica in riferimento alle opere in oggetto all'Ing. Catia Savoldi, con studio in Via Orefici, 2, 25085 Gavardo, P.IVA 03592730984;
3. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'incarico professionale relativo alla progettazione impiantistica in riferimento alle opere in oggetto all'Ing. Catia Savoldi, con studio in Via Orefici, 2, 25085 Gavardo, P.IVA 03592730984 l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto per un importo di € 44.000,00 + oneri di cassa 4% + IVA 22% per complessivi € 55.827,20;
4. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento pari a €55.827,20 è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;

5. DI PROCEDERE alla sottoscrizione dei disciplinari di incarico valevole come contratto per un importo di € 44.000,00 + oneri di cassa 4% + IVA 22% per complessivi € 55.827,20;
6. DI COMUNICARE al creditore, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, che il Codice Univoco Ufficio (CUU) da utilizzare per l'emissione della fattura elettronica per il contratto in essere, è il seguente USAL8PV;
7. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.
8. che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito della Società Sevat Scarl/Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Controllo Contabile

Dott.ssa Roberta Bettinsoli  


IL DIRETTORE

Arch. Fabrizio Veronesi

