

DETERMINAZIONE n. 154 del 13/12/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA COMUNALE "ABELE BONIOTTI” IN COMUNE DI POLAVENO – CUP: E65I20000060001

IL DIRETTORE**RICHIAMATA:**

- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci di Se.Va.T Scarl n. 4 del 04/05/2022, con la quale è stato approvato il budget di previsione per l’anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 103 del 2/12/2020 che ha approvato il Protocollo d’intesa tra la società Se.Va.T. e la Comunità Montana di Valle Trompia ai sensi dell’art. 23 bis, comma settimo del D.lgs. 30.3.2001 n. 165, per l’assegnazione di personale dipendente dell’ente in comando con funzioni dirigenziali presso Se.Va.T., assegnando all’arch. Fabrizio Veronesi l’incarico di Direttore della società Se.Va.T.;

VISTI:

- L’Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: - Il fine che con il contratto si intende perseguire; - L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; - Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- L’Art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il comma 139 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come sostituito dall’ art. 1, comma 38, lett. a), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e successivamente modificato dall’ art. 46, comma 1, lett. a), del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, concernente “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”, pubblicata nella G.U. 31 dicembre 2018, n. 302, S.O. che prevede quanto segue: “Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l’anno 2021, di 450 milioni di euro per l’anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l’anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti”;

- il comma 139-bis dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, che prevede quanto segue “Le risorse assegnate ai comuni, ai sensi del comma 139, sono incrementate di 900 milioni di euro per l'anno 2021 e 1.750 milioni di euro per l'anno 2022. Le risorse di cui al primo periodo sono finalizzate allo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili per l'anno 2021, a cura del Ministero dell'interno, nel rispetto dei criteri di cui ai commi da 141 a 145. Gli enti beneficiari del contributo sono individuati con comunicato del Ministero dell'interno da pubblicarsi entro il 31 gennaio 2021. I comuni beneficiari confermano l'interesse al contributo con comunicazione da inviare entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del comunicato di cui al terzo periodo e il Ministero dell'interno provvede a formalizzare le relative assegnazioni con proprio decreto da emanare entro il 28 febbraio 2021. Gli enti beneficiari del contributo sono tenuti al rispetto degli obblighi di cui al comma 143 a decorrere dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del citato decreto di assegnazione”;
- il decreto del Ministero dell'interno del 5 agosto 2020, all'art. 2, ha definito le tipologie di investimento prevedendo che il contributo può essere richiesto solo per la realizzazione di investimenti secondo il seguente ordine di priorità:
 - a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico
 - b) investimenti di messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti,
 - c) investimenti di messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'ente;

CONSIDERATO CHE:

- il comune di Polaveno ha effettuato richiesta per le opere di messa in sicurezza ed adeguamento norme antincendio Istituto Comprensivo Oriana Fallaci sito in Via Europa n. 12;
- il medesimo comune è risultato beneficiario del contributo sopracitato per un importo pari ad € 700.000,00 per la realizzazione dell'opera di “Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e riqualificazione palestra comunale Abele Boniotti” – CUP: E65I20000060001;

CONSIDERATO ALTRESI CHE:

- il Comune di Polaveno ha sottoscritto in data 08.11.2021 un Accordo di Programma con la Comunità Montana di Valle Trompia, delegandola a sviluppare le intere fasi del procedimento necessarie per la realizzazione dei progetti soprarichiamati;
- la Comunità Montana partecipa in regime di in-house providing alla società SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L., la quale possiede le caratteristiche previste dall'art. 193 (Società pubblica di progetto) del Dlgs 50/2016 allo scopo, tra gli altri, di garantire il coordinamento tra i soggetti pubblici interessati a promuovere la realizzazione ed eventualmente la gestione di una infrastruttura, essendole attribuite le competenze necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche, secondo le disposizioni del Codice dei Contratti;
- in tale Accordo di Programma la Comunità Montana di Valle Trompia si riserva la facoltà di affidare la realizzazione delle opere in oggetto alla società SE.VA.T. SERVIZI VALLE

TROMPIA S.C.R.L in qualità di società pubblica di progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 193 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con deliberazione di Giunta Esecutiva di Comunità Montana n. 169 del 24.11.2021 è stato stipulato il contratto di servizio tra la Comunità Montana di Valle Trompia e la Società Se.Va.T.:

CONDIDERATO che:

- la società consortile SEVAT ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta – sede territoriale della Valle Trompia, motivo per il quale risulta opportuno avvalersi di tale struttura per l'espletamento della propria procedura;
- la Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia procederà all'attribuzione, per tramite del Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG), del Codice Identificativo di Gara (CIG Master) per la procedura di selezione ad oggetto;
- le spese per l'espletamento della procedura di gara verranno anticipate dalla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia e saranno ad esse rimborsate al ricevimento della relativa richiesta;

VALUTATO CHE:

- la gara sarà preceduta da avviso di manifestazione di interesse per la durata di dieci giorni, da intendersi come mero procedimento preselettivo, con il quale la Società Se.Va.T. intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;
- al fine di garantire la massima serietà nelle candidature, tale bando dovrà prevedere l'obbligo del sopralluogo preventivo da parte delle ditte;
- Con il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 12 settembre 2022, n.213, sono state definite le modalità di accesso al "*Fondo per l'avvio di opere indifferibili*" previsto dall'articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n.91, per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC.
- Il DPCM è volto a disciplinare l'accesso al Fondo per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali e al netto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 26 del decreto-legge n.50/2022.
- si è reso possibile un incremento del 10% delle risorse, il quale ha richiesto la revisione del progetto oggetto di gara;
- per tale motivo non è stato possibile indire precedentemente la procedura in oggetto, che deve tuttavia essere conclusa entro il termine del 31.12.2022 a pena della perdita del finanziamento, motivo per il quale si rende necessario procedere con urgenza alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e successiva pubblicazione del bando di gara;
- per ogni altra clausola contrattuale si fa riferimento al Capitolato d'Appalto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs 50/2016;

- Le modalità di scelta del contraente consistono in:
 - a) scelta del contraente: Procedura negoziata ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
 - b) criterio di aggiudicazione: offerta al minor prezzo di cui all'art 95 del medesimo decreto;
 - c) durata del contratto: il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 250 giorni naturali consecutivi;
 - d) ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 è richiesta la garanzia provvisoria pari all'1% del base d'asta in considerazione dell'entità dei lavori;
 - e) valore del contratto: l'importo posto a base di gara per le opere è pari a € **585.000,00** + IVA oltre a € **7.950,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - f) forma di sottoscrizione: il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con scrittura privata, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante;
 - g) codice CUP: E65I20000060001;
 - h) codice CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione;
 - i) Responsabile del Procedimento di affidamento: Dott.ssa Roberta Bettinsoli - SE.VA.T. servizi Valle Trompia S.c.ar.l. (BS).

RITENUTO OPPORTUNO, in ordine alla preordinata procedura, provvedere nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità ad approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Richiesta di indizione di gara alla CUC Area Vasta Brescia Sede territoriale di Valle Trompia;
- Progetto *“Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e riqualificazione palestra comunale “Abele Boniotti” in comune di Polaveno”*.

ATTESO CHE all'avviso pubblico verrà assicurata la massima pubblicità mediante la pubblicazione sul sito della Provincia di Brescia – Cuc e attraverso i canali istituzionali dell'Ente;

DATO ATTO CHE i soggetti in possesso dei requisiti previsti verranno iscritti in un elenco da cui attingere per attivare idonea procedura per i lavori di cui trattasi, nel rispetto delle normative sopracitate;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice degli appalti pubblici e delle concessioni”;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50”;
- L. n. 55 del 14 giugno 2019 “Sblocca cantieri”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 – “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuta e trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI NOMINARE Responsabile del presente Procedimento di affidamento dei lavori la Dott.ssa Roberta Bettinsoli, in qualità di Responsabile dell'ufficio contratti della SE.VA.T. servizi Valle Trompia S.c.ar.l. (BS);
3. DI AVVALERSI della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia per lo svolgimento della procedura di gara di cui ad oggetto;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di affidamento dei lavori di finalizzare gli atti necessari per incaricare la Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia a procedere con la pubblicazione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, precisando che in caso di partecipazione di un numero superiore a 10 di operatori economici la stazione appaltante si riserva di procedere mediante sorteggio ed in caso di partecipazione di un numero inferiore a 10 di operatori economici la stazione appaltante si riserva di integrare l'elenco degli ammessi alla richiesta di offerta attingendo agli elenchi pubblici degli operatori in possesso delle iscrizioni necessarie alla qualificazione prevista da questa procedura;
5. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e riqualificazione palestra comunale Abele Boniotti* utilizzando come modalità di scelta del contraente la Procedura Negoziata, senza bando (art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs n. 50 e s.m.i. e come criterio di aggiudicazione il Minor Prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.lgs 50/2016;
6. DI QUANTIFICARE il valore dell'appalto per le opere è pari a € 585.000,00 + IVA oltre a € 7.950,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
7. DI PROVVEDERE all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI CONSIDERARE il Progetto Esecutivo come parte integrante e sostanziale della presente procedura;
9. DI PROVVEDERE alla pubblicazione in "Amministrazione Trasparente" accessibile alla home page del sito istituzionale dell'esito dell'affidamento tramite avviso di post-informazione.

II DIRETTORE

Arch. Fabrizio Veronesi



