

DETERMINAZIONE n. 151 del 09/12/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE UNICA PROCEDURA DELL’APPALTO “RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ERP COMUNE DI SULZANO - PIAZZA UNITÀ ITALIA - COMPRESIVO DI RIMODULAZIONE DEGLI ALLOGGI, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI PERTINENZIALI” - CUP C88I21000790002; “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TRAMITE INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI MOTORI DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA” – RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA IMMOBILE SITO IN PIAZZA UNITÀ D’ITALIA – CUP C82B21000010006.

IL DIRETTORE

RICHIAMATA:

- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci di Se.Va.T Scarl n. 4 del 04/05/2022, con la quale è stato approvato il budget di previsione per l’anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 103 del 2/12/2020 che ha approvato il Protocollo d’intesa tra la società Se.Va.T. e la Comunità Montana di Valle Trompia ai sensi dell’art. 23 bis, comma settimo del D.lgs. 30.3.2001 n. 165, per l’assegnazione di personale dipendente dell’ente in comando con funzioni dirigenziali presso Se.Va.T., assegnando all’arch. Fabrizio Veronesi l’incarico di Direttore della società Se.Va.T.;

VISTI:

- L’Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: - Il fine che con il contratto si intende perseguire; - L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; - Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- L’Art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

PREMESSO CHE:

- con D.d.u.o. 22 ottobre 2021 - n. 14210 Regione Lombardia - D.G. Casa e housing sociale – ha approvato il Bando per l’individuazione delle proposte di intervento relative al programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica» (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l.101/2021) incluse nel Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Comune di Sulzano è risultato beneficiario di un finanziamento regionale - D.G. Territorio e protezione civile - D.D.U.O. n. 245 del 15/01/2021 - «Interventi finalizzati all’avvio di

processi di rigenerazione urbana» per un importo complessivo pari ad € 500.000,00 per la realizzazione di alcune opere tra cui quella in oggetto;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il D.d.u.o. 17 gennaio 2022 - n. 264 di approvazione del piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate al programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica», includeva anche il Comune di Sulzano con un contributo finanziabile pari a € 2.784.331,57;
- con nota di Regione Lombardia del 03 maggio 2022 veniva trasmesso il decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022 con il quale sono stati approvati i Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativamente al programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica», che include anche il Comune di Sulzano con un contributo finanziabile pari a € 2.784.331,57;
- con D.D.U.O. n. 2804 del 03/03/2022 di Regione Lombardia di comunicazione dell’esito positivo del finanziamento di rigenerazione urbana che prevedeva inizialmente l’obbligo di dare inizio alle opere entro il termine del 15 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- l’Accordo di Programma stipulato in data 06.12.2021 tra la Comunità Montana di Valle Trompia, il Comune di Sulzano e la Comunità Montana del Sebino Bresciano finalizzato alla realizzazione del progetto “*Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali?*”;
- l’Accordo di Programma stipulato in data 06.07.2022 tra le medesime parti finalizzato alla realizzazione del progetto “*Riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana*” – *ristrutturazione piano terra immobile sito in Piazza Unità d’Italia?*”;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Sulzano n. 107 del 23.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera “*Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali?*”;
- con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Sulzano n. 27 del 09.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera “*Riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana?*”;
- con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Sulzano n. 85 del 29.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera “*Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali?*”;

CONDIDERATO che:

- trattandosi di due interventi della medesima tipologia edilizia che riguardano parti diverse del

medesimo edificio risulta evidente la necessità, ai fini delle integrazioni di cantierizzazione poter disporre di un'unica impresa appaltatrice, seppur mediante due separati contratti e relative separate contabilità e pertanto, anche in funzione di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi, risulta necessario avviare una procedura di gara unica per l'affidamento dell'appalto relativo all'opera *“Ristrutturazione dell'immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d'Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali”* e all'opera *“riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana”*;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- che la società consortile SEVAT ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta – sede territoriale della Valle Trompia, motivo per il quale risulta opportuno avvalersi di tale struttura per l'espletamento della propria procedura;
- la Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia procederà all'attribuzione, per tramite del Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG), del Codice Identificativo di Gara (CIG Master) per la procedura di selezione ad oggetto;
- le spese per l'espletamento della procedura di gara verranno anticipate dalla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia e saranno ad esse rimborsate al ricevimento della relativa richiesta;

VALUTATO CHE:

- la gara sarà preceduta da avviso di manifestazione di interesse per la durata di dieci giorni, da intendersi come mero procedimento preselettivo, con il quale la Società Se.Va.T. intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;
- al fine di garantire la massima serietà nelle candidature, tale bando dovrà prevedere l'obbligo del sopralluogo preventivo da parte delle ditte;
- con Decreto “Fondo complementare al PNRR - Programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” - Articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59. Circolare MEF n. 37 del 09/11/2022” si è reso possibile un incremento del 15% delle risorse, il quale ha richiesto la revisione dei progetti oggetto di gara;
- per tale motivo non è stato possibile indire precedentemente la procedura in oggetto, che deve tuttavia essere conclusa entro il termine del 31.12.2022 a pena della perdita del finanziamento, motivo per il quale si rende necessario procedere con urgenza alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e successiva pubblicazione del bando di gara;
- per ogni altra clausola contrattuale si fa riferimento al Capitolato d'Appalto nonché, ove

necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs 50/2016;

- Le modalità di scelta del contraente consistono in:
 - a) scelta del contraente: Procedura negoziata ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
 - b) criterio di aggiudicazione: offerta al minor prezzo di cui all'art 95 del medesimo decreto;
 - c) durata del contratto: il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 300 giorni naturali consecutivi;
 - d) ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 è richiesta la garanzia provvisoria pari all'1% del base d'asta in considerazione dell'entità dei lavori;
 - e) valore del contratto: l'importo posto a base di gara per le opere è pari a € **2.727.140,00** + IVA oltre a € **47.100,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - f) forma di sottoscrizione: i contratti saranno stipulati, a pena di nullità, con scrittura privata, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante;
 - g) codice CUP: C88I21000790002; C82B21000010006;
 - h) codice CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione;
 - i) Responsabile del Procedimento di affidamento: Dott.ssa Roberta Bettinsoli - SE.VA.T. servizi Valle Trompia S.c.ar.l. (BS).

RITENUTO OPPORTUNO, in ordine alla preordinata procedura, provvedere nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità ad approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Richiesta di indizione di gara alla CUC Area Vasta Brescia Sede territoriale di Valle Trompia;
- Progetto *“Ristrutturazione dell'immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d'Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali”*.
- Progetto *“Riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana”*

ATTESO CHE all'avviso pubblico verrà assicurata la massima pubblicità mediante la pubblicazione sul sito della Provincia di Brescia – Cuc e attraverso i canali istituzionali dell'Ente;

DATO ATTO CHE i soggetti in possesso dei requisiti previsti verranno iscritti in un elenco da cui attingere per attivare idonea procedura per i lavori di cui trattasi, nel rispetto delle normative sopracitate;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice degli appalti pubblici e delle concessioni”;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50”;
- L. n. 55 del 14 giugno 2019 “Sblocca cantieri”;

- Legge 11 settembre 2020, n. 120 – “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuta e trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI NOMINARE Responsabile del presente Procedimento di affidamento dei lavori la Dott.ssa Roberta Bettinsoli, in qualità di Responsabile dell’ufficio contratti della SE.VA.T. servizi Valle Trompia S.c.ar.l. (BS);
3. DI AVVALERSI della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia per lo svolgimento della procedura di gara di cui ad oggetto;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di affidamento dei lavori di finalizzare gli atti necessari per incaricare la Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia a procedere con la pubblicazione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, precisando che in caso di partecipazione di un numero superiore a 10 di operatori economici la stazione appaltante si riserva di procedere mediante sorteggio ed in caso di partecipazione di un numero inferiore a 5 di operatori economici la stazione appaltante si riserva di integrare l’elenco degli ammessi alla richiesta di offerta attingendo agli elenchi pubblici degli operatori in possesso delle iscrizioni necessarie alla qualificazione prevista da questa procedura;
5. DI PROCEDERE all’affidamento dei lavori di *“Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali”* e all’opera *“riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana”* utilizzando come modalità di scelta del contraente la Procedura Negoziata, senza bando (art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs n. 50 e s.m.i. e come criterio di aggiudicazione il Minor Prezzo ai sensi dell’art. 95 c. 4 del D.lgs 50/2016;
6. DI QUANTIFICARE il valore dell’appalto per le opere è pari a € **2.727.140,00** + IVA oltre a € **47.100,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
7. DI PROVVEDERE all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI CONSIDERARE il Progetto Esecutivo approvato dalle parti come parte integrante e sostanziale della presente procedura;

9. DI PROVVEDERE alla pubblicazione in “Amministrazione Trasparente” accessibile alla home page del sito istituzionale dell’esito dell’affidamento tramite avviso di post-informazione.

II DIRETTORE

Arch. Fabrizio Veronesi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)