

**DETERMINAZIONE n. 14 del 09/02/2023**

Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ERP COMUNE DI SULZANO – PIAZZA UNITÀ ITALIA - COMPENSIVO DI RIMODULAZIONE DEGLI ALLOGGI, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI PERTINENZIALI" - "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TRAMITE INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI MOTORI DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA" – RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA IMMOBILE SITO IN PIAZZA UNITÀ D’ITALIA.

CIG: 95169080EE CUP: C88I21000790002 CUP: C82B21000010006

**IL DIRETTORE**

## RICHIAMATA:

- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci si Se.Va.T Scarl n. 4 del 04/05/2022, con la quale è stato approvato il budget di previsione per l’anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 103 del 2/12/2020 che ha approvato il Protocollo d’intesa tra la società Se.Va.T. e la Comunità Montana di Valle Trompia ai sensi dell’art. 23 bis, comma settimo del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, per l’assegnazione di personale dipendente dell’ente in comando con funzioni dirigenziali presso Se.Va.T., assegnando all’arch. Fabrizio Veronesi l’incarico di Direttore della società Se.Va.T.;

## RICHIAMATI:

- l’Accordo di Programma stipulato in data 06/12/2021 tra la Comunità Montana di Valle Trompia, il Comune di Sulzano e la Comunità Montana del Sebino Bresciano finalizzato alla realizzazione del progetto “*Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali*”;
- l’Accordo di Programma stipulato in data 06/07/2022 tra le medesime parti finalizzato alla realizzazione del progetto “*Riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana*” – *ristrutturazione piano terra immobile sito in Piazza Unità d’Italia*”;

## PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Sulzano n. 107 del 23/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera “*Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali*”;
- con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Sulzano n. 27 del 09/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera “*Riqualificazione e*

*valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana”;*

- con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Sulzano n. 85 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera *“Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali;*
- con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Sulzano n. 9/2023 del 07/2/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’opera *Riqualificazione e valorizzazione tramite interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici comunali motori del processo di rigenerazione urbana”;*
- con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Sulzano n. 114 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera *“Ristrutturazione dell’immobile ERP in Comune di Sulzano in piazza Unità d’Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali;*

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore n. 151 del 09/12/2022 con la quale è stata decisa l’indizione di una procedura a contrarre per l’affidamento dell’appalto in oggetto tramite Procedura Negoziata, senza bando (art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs n. 50 e s.m.i, per un importo dei lavori di € 2.727.140,00 + IVA oltre a € 47.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO che per la gara d’appalto ci si è avvalsi della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” Sede territoriale della Valle Trompia per l’affidamento tramite procedura negoziata, senza bando (art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la comunicazione dell’Ufficio CUC Area Vasta della provincia di Brescia sede territoriale di Valle Trompia del 31/01/2023 prot. 19329 con la quale comunica che con determinazione dirigenziale n. 170 del 31/01/2023 sono stati approvati i verbali di gara e la presa d’atto degli esiti della procedura Sintel relativa ai lavori in oggetto comunicando che è risultata aggiudicataria l’impresa **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA – C.F.: 01048120198** con sede legale in **Paderno Ponchielli (CR) Via IV Novembre n. 72**, la quale ha presentato un ribasso pari al **7,124%** e quindi un importo pari ad € 2.532.858,55 al netto dell’IVA di legge oltre a € 47.100,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che nel CSA all’art. 35 è riportato che ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a del D. Lgs 50/2016 l’Ente si riserva di realizzare e concordare ulteriori lavori della medesima tipologia ed agli stessi prezzi (o lavori opzionali il cui importo è stabilito negli atti di gara) comportanti una modifica in aumento del contratto, fino alla concorrenza massima dell’importo posto a base di gara, senza il ricorso ad una nuova procedura di affidamento;

RITENUTO opportuno per la S.A. di procedere, ai sensi del sopracitato art. 106, ad integrare all'impresa **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA – C.F.: 01048120198** con sede legale in **Paderno Ponchielli (CR) Via IV Novembre n. 72**, fin dalla sottoscrizione del contratto in scrittura privata la previsione di realizzare tali lavori per un importo pari ad **€ 111.747,50** oltre oneri della sicurezza pari a **€ 2.313,83 + IVA 10%**;

RITENUTO pertanto di dovere aggiudicare, la gara esperita mediante procedura negoziata attraverso l'applicazione del criterio dell'offerta al minor prezzo, (art. 1 c. 3 D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, all'impresa **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA – C.F.: 01048120198** con sede legale in **Paderno Ponchielli (CR) Via IV Novembre n. 72**, per un importo totale di **€ 2.644.606,05** oltre a **€ 49.413,83** di oneri della sicurezza per complessivi **€ 2.694.019,88 + IVA 10%**, comprensivo dell'integrazione di parte delle economie di gara per lavori complementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 32 comma 9 del vigente codice dei contratti prevede che, il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- superati i 35 giorni si procederà quindi alla stipula del contratto in forma privata nel quale saranno riportate le clausole usuali e le prescrizioni contenute nel progetto da appaltare oltre che alle condizioni di miglioramento offerte dalla ditta in sede di gara.

#### PRECISATO che:

- a seguito dell'espletamento della gara d'appalto di cui al presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione sul sito alla sezione "Amministrazione trasparente Bandi di gara e Contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012 delle informazioni relative alle procedure di affidamento;
- è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento pari a **€ 2.644.606,05** oltre a **€ 49.413,83** di oneri della sicurezza per complessivi **€ 2.694.019,88 + IVA 10%** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;
- per i pagamenti sono state pattuite le condizioni di cui all'art 24 del Capitolato Speciale d'Appalto avverranno a mezzo bonifico bancario entro 30 giorni dalla presentazione della fattura e della documentazione per il monitoraggio delle attività previa approvazione dei SAL e/o dello Stato finale da parte dell'Ente;
- è stato acquisito il DURC;

DATO ATTO che sono state esperite le verifiche dei requisiti ai sensi dell'art. 84 c.1 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che sono state attivate le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 mediante AVCPass;

ACCERTATO che ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione e che non risultano impedimenti a carico della ditta aggiudicataria circa la contrattazione con pubbliche amministrazioni;

VISTO il D.lgs. N. 50/2016;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTA la Legge 241/90;

### DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI DARE ATTO del risultato della gara svolta dalla CUC Area Vasta della provincia di Brescia sede territoriale di Valle Trompia relativa alla procedura di aggiudicazione per i lavori in oggetto in cui risulta vincitrice l'impresa **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA – C.F.: 01048120198** con sede legale in **Paderno Ponchielli (CR) Via IV Novembre n. 72**, la quale ha presentato un ribasso pari al **7,124 %**;
3. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE la procedura in oggetto all'impresa **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA – C.F.: 01048120198** con sede legale in **Paderno Ponchielli (CR) Via IV Novembre n. 72**, per un importo totale di **€ 2.644.606,05** oltre a **€ 49.413,83** di oneri della sicurezza per complessivi **€ 2.694.019,88 + IVA 10%**;
4. DI PRENDERE ATTO che si procederà alla sottoscrizione del contratto tenendo conto dal termine dilatorio di 35 giorni, per la stipulazione dello stesso, in quanto previsto dall'art. 32 comma 9 del vigente codice dei contratti;
5. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento pari a **€ 2.644.606,05** oltre a **€ 49.413,83** di oneri della sicurezza per complessivi **€ 2.694.019,88 + IVA 10%** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;
6. DI PROCEDERE alla sottoscrizione del contratto in forma di scrittura privata per un importo di **€ 2.644.606,05** oltre a **€ 49.413,83** di oneri della sicurezza per complessivi **€ 2.694.019,88 + IVA 10%** previa acquisizione di specifico nulla osta da parte del CdA della Società;
7. DI COMUNICARE al creditore, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, che il Codice Univoco Ufficio (CUU) da utilizzare per l'emissione della fattura elettronica per il contratto in essere, è il seguente USAL8PV;
8. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

9. DI DARE MANDATO che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito della Società Sevat Scarl/Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Controllo Contabile

  
Rag. Laura Paterlini

Il DIRETTORE

Arch. Fabrizio Veronesi



- realizzazione dei controlli contabili e fiscali, con il ricorso a tutti gli strumenti di pagamento e protezione ai sensi del presente regolamento;
- realizzazione dei controlli in loco presso i beneficiari esteri a campione da effettuarsi durante la realizzazione dei controlli in itinere e finali (visite in situ) finalizzati all'avanzamento e la conclusione delle attività finanziate;
- realizzazione dei controlli ex post successivi alla conclusione delle attività finalizzati alla verifica del mantenimento dei requisiti specifici presso i beneficiari campione di OPR;

**PRESO ATTO inoltre che:**

- Gli elenchi dei beneficiari da effettuare per la gestione delle attività da OPR in tempo utile per la programmazione e l'esecuzione delle attività finanziarie firmati nel formato elettronico;
- nuove attività, anche in attuazione delle decisioni del COM-2010/2011, che siano rilevanti per il programma di lavoro e che siano state approvate dal comitato di gestione, in modo da poter essere inserite nel presente regolamento.

Il presente regolamento entrerà in vigore il giorno successivo alla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.