

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**n. 29 del 21/02/2024**

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI "EDELWEISS. RIGENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA: WELFARE, TURISMO, SERVIZI COMUNE DI PEZZAZE: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI LAVONE DA DESTINARSI AD ALLOGGI TEMPORANEI E SPAZI AGGREGATIVI" – CUP: B33C21000060006 - CIG: A047F13652

Il giorno 21 del mese di febbraio 2024, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 327,

IL DIRETTORE**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 18 del 21/12/2022 e dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 25/01/2023 per l'Approvazione del Budget 2023;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 30/05/2022 Repertorio n. 96485/27977 con cui viene nominato e costituito procuratore della Società per quanto di competenza, in virtù di deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 04/05/2022 e di delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/05/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO CHE:

- la Società Se.Va.T. intende procedere alla esecuzione delle opere di ""EDELWEISS. RIGENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi " CUP B33C21000060006" in funzione del contratto di servizio approvato con deliberazione di Giunta Esecutiva di Comunità Montana di Valle Trompia n. 135 del 03/08/2023;
- con deliberazione del C.d.A. n. 29 del 23/11/2023 e deliberazione di Giunta del Comune di Pezzaze n. 1 del 03/01/2024 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo "Edelweiss. Rigenerare il cuore della Valle Trompia. Welfare, turismo, servizi. Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi" redatto dalla Società Se.Va.T. servizi valle Trompia, per un importo complessivo di € 500.000,00;
- con determinazione n. 139 del 29/11/2023 è stato approvato l'avviso di indagine di

mercato per manifestazione di interesse per appalto di lavori al fine di individuare ditte da invitare a produrre offerta per l'affidamento dell'opera denominata "Edelweiss. Rigenerare il cuore della Valle Trompia. Welfare, turismo, servizi. Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi";

- la modalità di scelta del contraente utilizzata era quella della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) che prevedeva che la procedura negoziata, senza bando, avvenisse mediante la consultazione di almeno 5 operatori economici (lavori di importo pari o superiore ad € 150 mila e inferiore a € 1 milione), individuati mediante specifica indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati;
- a conclusione di tale indagine di mercato sono pervenute numero 20 candidature motivo per il quale si è proceduto secondo quanto indicato al paragrafo 10 della manifestazione di interesse "Modalità di selezione dei concorrenti da invitare" all'estrazione di n. 5 Operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;

PRESO ATTO:

- del report di Sintel n. 176793078 del 11/12/2023 di conclusione di tale indagine di mercato;
- del verbale di selezione degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata del 14/12/2023;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile di Progetto di spesa indicante: - Il fine che con il contratto si intende perseguire; - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; - Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la determinazione a contrarre n. 02 del 08/01/2024, con la quale è stata attivata la procedura di gara unica per l'affidamento dell'appalto "*Edelweiss. ri-generare il cuore della Valle Trompia: welfare, turismo, servizi comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi*", per il perseguimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti;

VISTO il verbale di gara e la presa d'atto degli esiti della procedura Sintel relativa ai lavori in oggetto comunicando che è risultata aggiudicataria l'impresa **EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC con sede in Via San Rocco, 15 Collio VT (BS) C.F. 02978840177 P.IVA 00714030988** che ha offerto un ribasso del 1,60% per un importo di € 385.049,04,00 (di cui € 132.500,00 quali costi della mano d'opera ed € 5.600,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.640,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 392.689,04 oltre IVA.

RITENUTO di prendere atto che l'offerta è congrua e attendibile;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazione SI E' provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) **CIG: A047F13652**;
- per la procedura di cui al presente provvedimento, si provvederà alla pubblicazione, delle informazioni relative alle procedure di affidamento, sul sito alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 ad esecutività del presente atto;
- è stato acquisito il DURC;
- il presente provvedimento è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i controlli dei requisiti dell'aggiudicatario determinando che non risulta la sussistenza di cause di esclusione di cui agli art. 94-95 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione e che non risultano impedimenti a carico della ditta aggiudicataria circa la contrattazione con pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATI il D.lgs n. 36/2023;

DETERMINA

1. DI APPROVARE quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuta e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO del risultato della gara relativa ai lavori in oggetto, così come da verbale di gara e la presa d'atto degli esiti della procedura Sintel aggiudicando l'esecuzione del contratto all'impresa **R. EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC con sede in Via San Rocco, 15 Collio VT (BS) C.F. 02978840177 P.IVA 00714030988**, per un importo complessivo di € 385.049,04 + € 7.640,00 (oneri sicurezza) per un totale di **€ 392.689,04 + IVA** per l'esecuzione delle opere ad oggetto *"Edelweiss. ri-generare il cuore della Valle Trompia: welfare, turismo, servizi comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi"*;

3. DI APPROVARE il nuovo quadro economico:

	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A1	Realizzazione Opere	€ 385.049,04
A2	Oneri per la sicurezza	€ 7.640,00
A	Totale quota importo di gara	€ 392.689,04
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Per IVA su A al 10%	€ 39.268,90
B2	Per spese tecniche di progettazione e direzione lavori	€ 47.164,64
B3	Per Cassa 4% su B7	€ 1.886,59
B4	Per IVA 22% su B7+B8	€ 10.791,27
B5	Per Anac	€ 250,00
B6	Per imprevisti e arrotondamenti	€ 1.062,50
B	Importo totale somme a disposizione	€ 100.423,99
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 493.112,94

4. DI PRENDERE ATTO che si procederà alla sottoscrizione del contratto prescindendo dal termine dilatorio di 35 giorni, per la stipulazione dello stesso, così come previsto dall'art. 18 comma 3 lettera a) del vigente codice dei contratti;
5. DI PROCEDERE alla sottoscrizione del contratto in forma di scrittura privata;
6. DI COMUNICARE al creditore, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, che il Codice Univoco Ufficio (CUU) da utilizzare per l'emissione della fattura elettronica per il contratto in essere, è il seguente USAL8PV;
7. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

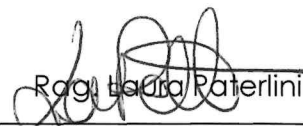
- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto

dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

A blue ink signature of Arch. Fabrizio Veronesi.

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari.

A black ink signature of Rag. Laura Raterlini.

Rag. Laura Raterlini

