

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del DLgs n. 36/2023

La società Sevat Scarl (BS) con sede in Gardone Val Trompia, Via Giacomo Matteotti, 327, CF: 03849630987 nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, e ai sensi della Determinazione del Direttore n. 139 del 29/11/2023, intende manifestare la propria volontà di procedere ai sensi dell'**art. 50 c. 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia previa pubblicazione di avviso** pubblico ai sensi dell'**art. 2 dell'allegato II.1** per la raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto

"EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA

Welfare, turismo, servizi

Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi"

– CUP: B33C21000060006

45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

SE.VA.T. Servizi Valle Trompia SCARL - Via G. Matteotti n. 327 - 25063 Gardone V.T. (BS)

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023

Arch. Fabrizio Veronesi – Direttore Tecnico della Società

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

L'immobile oggetto del presente intervento, dal punto di vista dello stato di conservazione, si può attestare su un livello sufficiente, poiché le parti principali e in particolare quelle strutturali non denotano problematiche gravi da affrontare nell'immediato. Le mancanze più gravi riguardano gli impianti meccanici e tecnologici, poiché l'edificio al momento è provvisto solo di impianto elettrico parziale, di approvvigionamento dell'acqua potabile e della fognatura. Gli impianti meccanici e fluidi risultano presenti ma non funzionanti, pertanto si predisporrà un nuovo impianto completo per l'acqua sanitaria e il riscaldamento degli ambienti.

Si prevede un adeguamento globale di tutta la serramentistica dell'edificio.

Mediante l'inserimento di controsoffitti in cartongesso sia al piano rialzato sia al piano primo, si ricaverà un vano tecnico nel quale prevedere l'isolamento termico ed acustico tra le strutture orizzontali, nel quale avverrà il passaggio della maggior parte dei tracciati degli impianti al fine di limitare le tracce nelle murature esistenti dell'edificio.

La copertura sarà oggetto di coibentazione termina ottenuta mediante la stesa di idoneo materiale isolante all'estradosso del solaio del piano primo.

Dal punto di vista delle facciate, si interverrà con la riapertura di alcune finestre che risultano ad oggi murate e in particolare riguarderà l'apertura di due finestrate al piano primo al fine di dotare i nuovi servizi igienici di luce e ricambio d'aria naturale in luogo della ventilazione meccanica. Al piano rialzato si è predisposta la modifica da finestra a portone di ingresso al fine di separare i percorsi residenziali da quelli fruibili dal pubblico.

Nel locale seminterrato verrà ricavata la centrale per gli impianti termici idraulici e meccanici che andrà a servire in maniera centralizzata tutti i locali.

La porzione di edificio nella quale attualmente sono collocati gli spogliatoi a servizio del campo sportivo verranno mantenuti ma saranno raggiunti dagli impianti meccanici in modo tale da renderli pienamente funzionali per tutta la cittadinanza.

Si è prevista la rimessa in funzione dell'ascensore presente che permetterà di raggiungere dal piano rialzato le future residenze ricavate al piano primo. Al piano primo si ricaverà un piccolo bilocale di circa 40 metri quadrati, un secondo bilocale di circa 49 metri quadrati, con una zona giorno più generosa, fino ad arrivare al trilocale di circa 65 metri quadrati.

Verrà ricavato un ulteriore ingresso nel prospetto nord dedicato a chi alloggerà nelle residenze del primo piano. A tal proposito, verrà riqualificato il percorso esterno al fine di poter permettere l'accessibilità anche agli utenti deboli sia all'ingresso degli spogliatoi che al nuovo ingresso del prospetto nord.

I percorsi esterni verranno ampliati fino a 150 centimetri di larghezza mentre un sistema di raccordi a rampa garantirà il superamento dei dislivelli presenti tra la quota del piano di campagna e la quota del pavimento del piano rialzato.

I pavimenti interni storici, costituiti da marmette esagonali di diverso colore di gradevole fattura ma che necessitano di interventi di pulitura e restauro, andranno mantenuti mentre quelli più moderni saranno oggetto di intervento per il necessario passaggio delle tracce degli impianti.

Luogo di esecuzione dei lavori: Via Taverna n. 11- Fraz. Lavone di Pezzaze (BS).

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei **lavori** ammonta a **€ 398.950,00** (comprensivo di ogni opzione - IVA esclusa) di cui:

- **€ 391.310,00 importo negoziabile** lavori a base d'asta (IVA esclusa);
- **€ 7.640,00** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa).

LAVORI	CAT. CI.	SIOS	NATURA	IMPORTO	INCID. %	NOTE
Edifici civili ed industriali	OG1 Cl. I	NO	PREVALENTE	€ 144.801,80	37%	Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) SI AVVALIMENTO SUBAPPALTO MAX 49,9% della categoria in quanto categoria prevalente
Restauro e manutenzione dei beni immobili	OG2	NO	SCORPORABILE	€ 20.784,74	5,3%	
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	NO	SCORPORABILE	€ 89.733,38	23%	
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	NO	SCORPORABILE	€ 78.057,57	20%	
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	SI	SCORPORABILE	€ 57.932,51	14,80%	

Subappalto

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36 del 31/03/2023.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare, il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

5. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 238 (duecentotrentotto) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. (Art. 14 del Capitolato Speciale).

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con criterio di aggiudicazione massimo ribasso (mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno **5** operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato) determinato ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36. Trattasi di contratto da stipulare **“a corpo”**.

7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione per attività inerenti l'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese Artigiane o, nel caso di cooperative, all'Albo delle Cooperative.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 4 del presente avviso;

Altri Requisiti:

- **iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA. Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura;
- **Accettazione** codice di comportamento dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel campo "VALORI ECONOMICI" si invita ad inserire il valore fittizio 1.

Inoltre, sarà necessario sottoscrivere per accettazione il Codice di comportamento dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 11/12/2023**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 07/12/2023 ore 14.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;

- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione della richiesta ovvero l'incompletezza della medesima, non consentirà di tenere in considerazione la domanda**;
- il mancato possesso dei requisiti richiesti all'art. 09;
- la mancata iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;
- la mancata sottoscrizione del codice di condotta dell'amministrazione aggiudicatrice;

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata n. **5** operatori economici.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante si riserva di procedere al sorteggio dei concorrenti, *vista l'urgenza dettata dal Bando di Finanziamento*, da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione, con le modalità di seguito indicate. Qualora ne pervenissero in numero minore a 5 (cinque), non si procederà ad integrare l'elenco dei partecipanti.

Procedura di selezione

Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati dal RUP in seduta riservata mediante Sorteggio in forma elettronica. Dopo l'estrazione il RUP procederà alla verifica della correttezza e completezza delle richieste di partecipazione prima di inserire gli Operatori Economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e dell'eventuale sorteggio in forma elettronica sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà al termine della presente procedura, nel quale saranno visibili solo gli operatori economici non sorteggiati; alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata, verrà reso noto tramite pubblicazione sul sito della Provincia di Brescia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", il report contenente i nominativi degli operatori economici sorteggiati. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Società Sevat Scarl (BS) tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Aria/Sintel.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 12.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte dell'Unione di Comuni Lombarda "Terra di Cascine" (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni**

- sul sito internet istituzionale della Società Se.va.t. Servizi Valle Trompia Scarl;

Gardone Val Trompia, 29/11/2023

Il R.U.P.
Direttore Tecnico della Società Sevat
Scarl
Arch. Fabrizio Veronesi