

**DETERMINAZIONE n. 139 del 29/11/2023**

---

Oggetto: APPROVAZIONE DEL RINNOVO DELL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2016, PER I LAVORI "EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA: WELFARE, TURISMO, SERVIZI COMUNE DI PEZZAZE: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI LAVONE DA DESTINARSI AD ALLOGGI TEMPORANEI E SPAZI AGGREGATIVI" – CUP: B33C21000060006

---

Il giorno 29 del mese di novembre 2023, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 327,

*il Direttore Generale*

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n.18 del 21/12/2022 e dell'Assemblea dei Soci n.1 del 25/01/2023 per l'Approvazione del Budget 2023;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 30/05/2022 Repertorio n. 96485/27977 con cui viene nominato e costituito procuratore della Società per quanto di competenza, in virtù di deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 04/05/2022 e di delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/05/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO CHE:

- in data 08/08/2022 è stato sottoscritto il contratto operativo tra le parti per l'affidamento della progettazione relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte del Committente e della Comunità Montana di Valle Trompia, rispettivamente con Delibera di GC. n. 65 del 21/06/2023 e Delibera di GE. n. 99 del 22/06/2023, si è provveduto in data 01/06/2023 ad avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- In data 27/06/2023 è stata avviata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b della legge 11/09/2020 n. 120 per un importo a base d'asta di € 398.475,00 con scadenza per la presentazione delle offerte al 07/07/2023;
- la procedura sopracitata è andata deserta e non sono pervenute offerte per la realizzazione

dell'opera in oggetto, motivo per il quale si è chiesto alla Società Se.Va.T., con comunicazione del 01/08/2023 prot. n. 9502, di occuparsi dell'affidamento di tali lavori per i motivi sopra citati;

- Con delibera di giunta n. 135 del 03/08/2023 la Comunità Montana ha affidato alla società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. ai sensi dell'art. 7 "Principio di auto-organizzazione amministrativa" del D.Lgs. 36/2023, il servizio per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dando conto dei vantaggi in termini di economicità, celerità e perseguimento di interessi strategici;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 95 del 07/08/2023 della Società Se.Va.T. per l'affidamento dei lavori: *Edelweiss. Ri-generare il cuore della Valletrompia - Welfare, turismo, servizi - Comune di Pezzazze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi*

PRESO ATTO del report di Sintel n. 173024558 dal quale si evince che la procedura di gara in oggetto è andata deserta in quanto, entro il termine indicato nel Bando di Gara non è pervenuta alcuna offerta;

RITENUTO pertanto di voler procedere nel merito e dichiarare conclusa la procedura di gara sopracitata;

CONSIDERATO CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 23/11/2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo;

PRESO ATTO dell'urgenza dettata dalle tempistiche previste dal cronoprogramma del Bando di finanziamento, motivo per il quale si rende necessario rinnovare l'avviso pubblico per indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 36/2023, per i lavori in oggetto;

RICHIAMATI:

- l'Art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'Art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 18 comma 2 lett. c) del D.lgs.36/2023;

PRECISATO che:

- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di avviare la procedura di affidamento in appalto delle opere di *“Edelweiss. Ri-generare il cuore della Valletrompia - Welfare, turismo, servizi - Comune di Pezzazze: Recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi?”*;
- l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 398.950,00 di cui € 391.310,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.640,00 per spese sicurezza non soggette a ribasso;
- il contratto, ricorrendovi i presupposti, sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi del c. 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 conterrà le seguenti clausole essenziali:
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 previo avviso di indagine di mercato;
- il criterio dell'aggiudicazione è quello del criterio del minor prezzo, al netto delle spese relative al costo degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 50 c.1 lett. C) del D.lgs 36/2023 prevede che la procedura negoziata, senza bando, avvenga mediante la consultazione di almeno 5 operatori economici (lavori di importo pari o superiore ad € 150 mila e inferiore a € 1 milione), individuati mediante specifica indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati;
- l'appalto in esame è soggetto a finanziamento di altri Enti che richiedono il rigoroso rispetto dei termini di attuazione pena la perdita del contributo e pertanto, qualora manifestino interesse alla gara più di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, si procederà in seduta pubblica al sorteggio, in forma anonima, delle imprese da invitare;
- delle operazioni di ammissione/esclusione sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione, ricorrendovi i presupposti, avverrà alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- il ricorso a tale procedura, garantisce il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 108 c. 7 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 29 del D.lgs. 36/2023 prevede, in ogni caso, l'effettuazione di gare con procedura telematica;
- si rende quindi necessario l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL istituita dalla Regione Lombardia alla quale ciascun candidato dovrà iscriversi per poter accedere alla presente procedura;
- sarà utilizzato la procedura di “Manifestazione di interesse” disponibile sulla suddetta piattaforma;
- in relazione all'urgenza dettata dal Bando di Finanziamento Regionale, i termini assegnati agli operatori economici saranno i seguenti:
  - GG 10 per la presentazione delle manifestazioni di interesse, a seguito di pubblicazione di specifico avviso sulla piattaforma SINTEL (procedura Manifestazione di interesse della medesima piattaforma) – ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023;

- GG 15 per la presentazione dell'offerta, a seguito dell'invio della lettera di invito attraverso la piattaforma SINTEL (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara della medesima piattaforma);

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione di gara:

- Avviso esplorativo per indagine di mercato;
- Modulistica editabile per la fase di prequalifica;
- Codice di Comportamento;

RICHIAMATI:

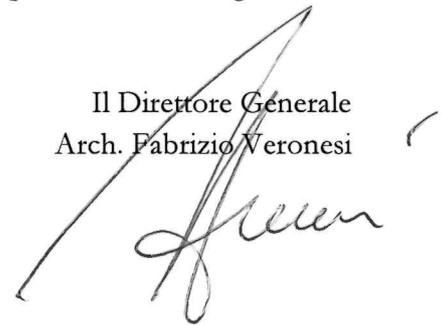
- il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. con particolare riguardo al principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- il D.lgs. 179/2016 e successive modifiche ed integrazioni recante l'aggiornamento del codice dell'amministrazione digitale;
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

## DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE gli atti di rinnovo dell'avviso per la manifestazione d'interesse e relativi allegati:
  - Avviso esplorativo per indagine di mercato;
  - Modulistica editabile per la fase di prequalifica;
  - Codice di Comportamento;
3. DI DARE ATTO che l'avviso approvato con il presente atto riveste un carattere meramente esplorativo, tant'è che la Stazione Appaltante si riserva di non procedere ad alcuna successiva consultazione di mercato tra gli operatori economici che avranno eventualmente manifestato il proprio interesse, o di variarne il contenuto negli aspetti di dettaglio;
4. DI DARE ATTO che la successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del D.lgs.36/2023;
5. DI DARE ATTO che:

- l'appalto in esame è soggetto a finanziamento di altri Enti che richiedono il rigoroso rispetto dei termini di attuazione pena la perdita del contributo e pertanto, qualora manifestino interesse alla gara più di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, si procederà in seduta pubblica al sorteggio, in forma anonima, delle imprese da invitare;
  - che delle operazioni di ammissione/esclusione sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata sul sito della Società, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. DI DARE ATTO che l'avviso verrà pubblicato sul Sito della Società nonché nella sezione dei bandi di gara dell'Amministrazione trasparente;
  7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è il Geom. Alessandro Gatta;
  8. DI SVOLGERE la successiva gara attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, e rappresenta un'importante opportunità per la razionalizzazione e la dematerializzazione del processo di acquisto, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza;
  9. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il Direttore Generale  
Arch. Fabrizio Veronesi



Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

