

DETERMINAZIONE N° 95/2023

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI LAVONE DA DESTINARSI AD ALLOGGI TEMPORANEI E SPAZI AGGREGATIVI NEL COMUNE DI PEZZAZE- CUP B33C21000060006

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, DI INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO AI SENSI DELL'ART. 76 C.2 LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 - CIG: A0030ACB21

IL DIRETTORE

RICHIAMATA:

- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci di Se.Va.T Scarl n. 4 del 04/05/2022, con la quale è stato approvato il budget di previsione per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 103 del 2/12/2020 che ha approvato il Protocollo d'intesa tra la società Se.Va.T. e la Comunità Montana di Valle Trompia ai sensi dell'art. 23 bis, comma settimo del D.lgs. 30.3.2001 n. 165, per l'assegnazione di personale dipendente dell'ente in comando con funzioni dirigenziali presso Se.Va.T., assegnando all'arch. Fabrizio Veronesi l'incarico di Direttore della società Se.Va.T.;

VISTI:

- L'Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: - Il fine che con il contratto si intende perseguire; - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; - Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- L'Art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PREMESSO CHE

- Comunità Montana di Valle Trompia con deliberazione di G.E. n. 28 del 03/03/2021, il comune di Pezzaze con deliberazione di G.C. n. 50 del 12/05/2021 e la società Se.Va.T. servizi Valle Trompia con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 14/04/2021 hanno approvato l'accordo di programma finalizzato alla realizzazione del progetto "Edelweiss. Ri-generare il cuore della Valle Trompia. welfare, turismo, servizi. comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi";

- in tale Accordo di Programma la Comunità Montana di Valle Trompia si riserva la facoltà di occuparsi direttamente o indirettamente ovvero tramite la propria SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L in qualità di società pubblica di progetto della gestione dell'opera;
- la Comunità Montana tramite contratto di servizio ha affidato alla società SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L., i servizi di progettazione e direzione lavori prevedendone l'affidamento in house in qualità di società pubblica di progetto;
- a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte del Committente e della Comunità Montana di Valle Trompia, rispettivamente con Delibera di GC. n. 65 del 21/06/2023 e Delibera di GE. n. 99 del 22/06/2023, si è provveduto in data 01/06/2023 ad avviare una procedura aperta di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 27/06/2023 è stata avviata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b della legge 11/09/2020 n. 120 nei confronti dei soggetti che avevano manifestato il proprio interesse al precedente avviso per un importo a base d'asta di € 398.475,00 con scadenza per la presentazione delle offerte al 07/07/2023;

PRESO ATTO CHE:

- Entro il termine sopra citato non sono pervenute offerte da parte degli Operatori Economici invitati, per tanto con Delibera di Giunta n 135 del 3/08/2023 la Comunità Montana della Valle Trompia ha dichiarato deserta la gara;
- A seguito di gara deserta con Delibera di Giunta n 135 del 3/08/2023 la Comunità Montana de Valle Trompia ha affidato alla suo società in house Se.Va.T. Srl l'espletamento di una nuova procedura di gara;

CONSIDERATO CHE si rende necessario procedere con urgenza, ad avviare una nuova procedura di gara per la realizzazione dei lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi nel comune di Pezzaze- CUP B33C21000060006, anche con riguardo alla necessità di rispettare i termini contenuti nel crono programma contenuto nella candidatura del progetto a pena di perdita del finanziamento da parte di Regione Lombardia;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO di:

- procedere con una procedura negoziata senza pubblicazioni di un bando, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 76 comma 2 lettera a) del Dlgs 36/2023, in quanto nella precedente procedura non è stata presentata alcuna domanda in esito all'esperimento della procedura precedente, dando atto che le condizioni iniziali dell'appalto non sono state in nessun modo modificate;

- procedere con il criterio del Minor Prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 1 del D.lgs. 36/2023;
- procedere con carattere di urgenza e pertanto con la massima riduzione dei tempi possibile per il procedimento in ragione della necessità di rispettare il cronoprogramma del finanziamento ai sensi dell'art. 76 c. 2 lett. c) del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- il contratto avrà per oggetto “lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi nel comune di Pezzaze-CUP B33C21000060006”
- l'importo a base asta è pari ad € 347.475,00 di cui € 24.475,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo della manodopera è stimato in € 74.895,00 e il CCNL applicato è l'edilizia;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è Arch. Fabrizio Veronesi;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria per la presente procedura di gara; (in caso motivare 1%)

VALUTATO per le motivazioni sopra riportate:

- di procedere con una procedura negoziata senza pubblicazioni di un bando, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 76 comma 2 lettera a) del Dlgs 36/2023 , in quanto non è stata presentata alcuna domanda appropriata in esito all'esperimento della procedura precedente, purchè le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate”
- di procedere con il criterio del Minor Prezzo ai sensi dell'articolo 108, comma 1 del Codice;
- di fissare ai sensi dell'art. 76 c. 2 lett. c) del D.lgs. 36/2023, il termine per la presentazione delle offerte in quindici giorni per ragioni di urgenza come sopra richiamato;
- di prevedere al fine di garantire la massima serietà nelle candidature, l'obbligo di sopralluogo preventivo da parte degli Operatori Economici;

VISTO:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 del 2000 e in particolare gli artt. 107, commi 2 e 3, 151, comma 4 e 183, comma 9;
- il D.Lgs 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione.
- 2) **DI PROCEDERE** all'affidamento dei “lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi nel comune di Pezzaze- CUP B33C21000060006” mediante procedura negoziata senza pubblicazioni di un

bando, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 76 comma 2 lettera a) del Dlgs 36/2023 con applicazione del criterio del Minor Prezzo ai sensi dell'articolo 108, comma 1 del Codice;

- 3) **DI APPROVARE** i criteri di aggiudicazione esposti in premessa nonchè allegati al presente provvedimento di cui fa parte integrale e sostanziale;
- 4) **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e contenute nell'apposito Progetto Esecutivo allegato al presente provvedimento di cui fa parte integrale e sostanziale.
- 5) **DI DARE ATTO** che il costo stimato dell'affidamento da sottoporre a base di gara ammonta ad € 347.475,00 oltre IVA di cui € 24.475,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) **DI INDIVIDUARE** quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Arch. Fabrizio Veronesi;

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi

