

DETERMINAZIONE n. 02 del 08/01/2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA: WELFARE, TURISMO, SERVIZI COMUNE DI PEZZAZE: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI LAVONE DA DESTINARSI AD ALLOGGI TEMPORANEI E SPAZI AGGREGATIVI" – CUP: B33C21000060006

Il giorno 08 del mese di gennaio 2024, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 327,

il Direttore Generale

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n.18 del 21/12/2022 e dell'Assemblea dei Soci n.1 del 25/01/2023 per l'Approvazione del Budget 2023;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 30/05/2022 Repertorio n. 96485/27977 con cui viene nominato e costituito procuratore della Società per quanto di competenza, in virtù di deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 04/05/2022 e di delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/05/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO CHE:

- la Società Se.Va.T. intende procedere alla esecuzione delle opere di "“EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi " CUP B33C21000060006" in funzione del contratto di servizio approvato con deliberazione di Giunta Esecutiva di Comunità Montana di Valle Trompia n. 135 del 03/08/2023;
- con deliberazione del C.d.A. n. 29 del 23/11/2023 e deliberazione di Giunta del Comune di Pezzaze n. 1 del 03/01/2024 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo "Edelweiss. Rigenerare il cuore della Valle Trompia. Welfare, turismo, servizi. Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi" redatto dalla Società Se.Va.T. servizi valle Trompia, per un importo complessivo di € 500.000,00;
- con determinazione n. 139 del 29/11/2023 è stato approvato l'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse per appalto di lavori al fine di individuare ditte da invitare a produrre offerta per l'affidamento dell'opera denominata "Edelweiss. Rigenerare il

cuore della Valle Trompia. Welfare, turismo, servizi. Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi”;

- la modalità di scelta del contraente utilizzata era quella della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) che prevedeva che la procedura negoziata, senza bando, avvenisse mediante la consultazione di almeno 5 operatori economici (lavori di importo pari o superiore ad € 150 mila e inferiore a € 1 milione), individuati mediante specifica indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati;
- a conclusione di tale indagine di mercato sono pervenute numero 20 candidature motivo per il quale si è proceduto secondo quanto indicato al paragrafo 10 della manifestazione di interesse “Modalità di selezione dei concorrenti da invitare” all'estrazione di n. 5 Operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;

PRESO ALTRESI ATTO:

- del report di Sintel n. 176793078 del 11/12/2023 di conclusione di tale indagine di mercato;
- del verbale di selezione degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata del 14/12/2023;

VALUTATO di procedere ad attivare la procedura di gara per l'affidamento delle opere relative al progetto *“EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi CUP B33C21000060006”* mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI:

- L'Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: - Il fine che con il contratto si intende perseguire; - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; - Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- L'Art. 17 comma 1 del D.Lgs. n° 36 del 31.03.2023 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

PRECISATO che:

- Il fine che si intende perseguire col presente atto è quello di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione del progetto *“EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi CUP B33C21000060006”*;
- L'importo dei lavori a base di gara è pari a €. 398.950,00 di cui €. 391.310,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta e €. 7.640,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'oggetto della prestazione è la sola esecuzione dei lavori: le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;
- il contratto sarà stipulato “a corpo” in forma scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del

D.Lgs. 36/2023;

- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 238 (duecentotrentotto) giorni consecutivi e continui dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è effettuata a mezzo procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- la durata del contratto è di 238 giorni dal verbale di consegna lavori;
- è necessario dar corso alla procedura di affidamento dei lavori ad oggetto nel rispetto della materia dei contratti pubblici;
- il codice CUP è: **B33C21000060006**;
- il codice CIG è: **A047F13652**;
- il codice CPV: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione;
- il Responsabile Unico del Progetto è: geom. Alessandro Gatta, istruttore tecnico della Società;

CONSIDERATO che fino all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara per la Società non vi sarà alcun impegno formale nei confronti dell'Aggiudicatario;

VISTI i documenti allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Lettera di Invito;
- DGUE;
- Dichiarazione integrativa a corredo del DGUE;
- Modello domanda di partecipazione;
- Codice di comportamento;
- Modello di Offerta Economica;
- Modello di sopralluogo.

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 36/2023 "Codice Dei Contratti Pubblici";
- il D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- il D.Lgs. 179/2016 e successive modifiche ed integrazioni recante l'aggiornamento del codice dell'amministrazione digitale;
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuta e trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PROCEDERE alla indizione di gara a seguito di manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di *'EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA*

*VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi CUP **B33C2100060006***" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, assegnando un termine di dieci giorni per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 72 comma 6 lettera b);

3. DI APPROVARE la documentazione di gara allegata alla presente:
 - Lettera di Invito;
 - DGUE;
 - Dichiarazione integrativa a corredo del DGUE;
 - Modello domanda di partecipazione;
 - Codice di comportamento;
 - Modello di Offerta Economica;
 - Modello di sopralluogo.
4. DI QUANTIFICARE il valore dell'appalto per le opere pari ad € 391.310,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta e €. 7.640,00 per oneri della sicurezza per complessivi € 398.950,00;
5. DI SVOLGERE la gara attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, e rappresenta un'importante opportunità per la razionalizzazione e la dematerializzazione del processo di acquisto, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza;
6. DI DARE ATTO che a norma dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Alessandro Gatta;
7. DI CONSIDERARE il progetto esecutivo approvato quale parte integrante e sostanziale della presente procedura;
8. DI PROVVEDERE all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida stabilendo che l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
9. DI PROVVEDERE alla pubblicazione in "Amministrazione Trasparente" accessibile alla home page del sito istituzionale bando ed esito dell'affidamento tramite avviso di post-informazione;
10. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 c. 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione sul sito istituzionale.
11. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi



Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombeni;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

