
Report della Procedura “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi te... n. 178313521 effettuata da SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L.

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	7
Gara aggregata	8
Adesioni Postume	8
Riepilogo Offerte	8
Attribuzione dei Punteggi	10
Proposta di Graduatoria	11
Aggiudicazione	12
Registro di controllo	12
Comunicazioni di Procedura	14
Verbalì intermedi	15

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato codice di comportamento - 2023.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Lettera d'invito.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato Modello di offerta economica.docx

Documento Pubblicato

Allegato

Modello sopralluogo.odt

Documento Pubblicato

Allegato

Lettera d'invito.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

Modello domanda di partecipazione.docx

Documento Pubblicato

Allegato

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA A CORREDO
DGUE.odt

Documento Pubblicato

Allegato

DGUE.docx

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura

178313521

Nome Procedura

“EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi”

Descrizione Procedura

Codice Gara

2_2024

Destinatari

Codice CIG

A047F13652

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura

Nessun indicazione aggiuntiva

No

<i>Num. Protocollo Interno</i>	0038791
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Veronesi Fabrizio
<i>Login</i>	user_243809
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L. (03849630987)
<i>Indirizzo email</i>	sevat@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0308337434
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	
<i>Nome</i>	Gatta Alessandro
<i>Login</i>	user_328952
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L. (03849630987)
<i>Indirizzo email</i>	sevat@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0308337474
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	8

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 8 gennaio 2024 16.33.29 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	martedì 23 gennaio 2024 8.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	398.950,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.640,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	133.508,80000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	391.310,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori non vedono nulla al termine della procedura</i>	

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la seguente documentazione amministrativa richiesta: 1) DGUE; 2) modello integrativo al DGUE; 3) domanda di partecipazione; 4) PASSOE; 5) documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui ai Paragrafi 6.2/6.3 della presente Lettera di Invito; 6) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3; 7) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4; 8) codice di comportamento firma-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	to in PADES dal Titolare di incarico di Elevata Qualificazione della S.A. che deve essere firmato dal concorrente in Pades o in Cades (in formato p7m). Prima di caricare il file, si prega di verificare la presenza contemporanea sia della propria firma che di quella del Titolare di incarico di Elevata Qualificazione della S.A.; 9) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC; 10) eventuale procura; 11) attestazione di avvenuto sopralluogo. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se					
Offerta Economica	Allegare il modello di offerta economica sottoscritto digitalmente.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	SI.T.IMM. S.R.L.
<i>Login</i>	user_65070
<i>Indirizzo e-mail</i>	sitimm@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03091390165
<i>Indirizzo</i>	VIA ROGGIA VIGNOLA N. 9, 24047 TREVIGLIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0363337415
<i>Ragione sociale</i>	CREA SRL
<i>Login</i>	user_240201
<i>Indirizzo e-mail</i>	creasrl1@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02830020984
<i>Indirizzo</i>	VIA PEZZOTTI, 4, 25030 ADRO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0308981380
<i>Ragione sociale</i>	SINA DELFINO E FIGLI SRL
<i>Login</i>	user_74935
<i>Indirizzo e-mail</i>	I003521.BS00@infopec.cassaedile.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01368220172
<i>Indirizzo</i>	VIA MAI, 12, 25050 ZONE (Italia)
<i>Ragione sociale</i>	T.R.T. snc di Toti Giacomo & C.
<i>Login</i>	user_144447
<i>Indirizzo e-mail</i>	trtsnc@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02284550163
<i>Indirizzo</i>	Via Don Moraschi n. 32, 24060 CASTELLI CALEPIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3394299698

<i>Ragione sociale</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC
<i>Login</i>	user_64204
<i>Indirizzo e-mail</i>	fratellizanardelli@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00714030988
<i>Indirizzo</i>	VIA SAN ROCCO 15, 25060 COLLIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	030927144

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1705945708931
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0138823
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	lunedì 22 gennaio 2024 18.48.28 CET
<i>Offerta economica</i>	385.049,04000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.600,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	132.500,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.640,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	392.689,04000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): 5nXTq2s/koGeP9gqjXs4Dw==
	Hash(SHA-1-Hex): 7c4b8e3f53d68cdc8d072f0c6d00cabfcf2e84ca
	Hash(SHA-256-Hex): 160fcd3e9d02adef2912016843889ee- ee9bf81a249d73c6ebb598efaa93de49e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta Economica (Parametro Economico)</i>	Modello di offerta economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 101 KB
	Firmatari: ZANARDELLI ALBERTO
	Hash(MD5-Base64): uz+f3BIN4tZHyxf+JIMLDQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 94b1a0c72a78442ef8cedf6ce27c0c61656170d3

	Hash(SHA-256-Hex): da3245eaabdeea623b40848664b0774-b95ee81e84f0a17ab1e135b56fc81cffb
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
Offerta superiore alla base d'asta?	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1705945708931
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	lunedì 22 gennaio 2024 18.48.28 CET
<i>Offerta economica</i>	385.049,04000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 2 MB

<i>Offerta Economica (Parametro Economico)</i>	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): 5nXTq2s/koGeP9ggjXs4Dw==
	Hash(SHA-1-Hex): 7c4b8e3f53d68cdc8d072f0c6d00cabfcf2e84ca
	Hash(SHA-256-Hex): 160fcd3e9d02adef2912016843889ee- ee9bf81a249d73c6ebb598efaa93de49e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
	Modello di offerta economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 101 KB
	Firmatari: ZANARDELLI ALBERTO
	Hash(MD5-Base64): uz+f3BlN4tZHxyf+JIMLDQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 94b1a0c72a78442ef8cedf6ce27c0c61656170d3
	Hash(SHA-256-Hex): da3245eaabdeea623b40848664b0774- b95ee81e84f0a17ab1e135b56fc81cffb
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base d'asta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00

Report della Procedura “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi te... n. 178313521 effettuata da SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L.

<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	385.049,04000 EUR

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Gatta Alessandro
<i>Login</i>	user_328952
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L. (03849630987)
<i>Indirizzo email</i>	sevat@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0308337474

Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC
<i>Login</i>	user_64204
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC (00714030988)
<i>Indirizzo email</i>	fratellizanardelli@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	030927144
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Il presente report di procedura con contestuale affidamento saranno approvati con determinazione dirigenziale che diverrà efficace a seguito della verifica positiva dei requisiti di gara

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 7 febbraio 2024 9.00.51 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comu-

Report della Procedura “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi te... n. 178313521 effettuata da SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L.

Data	Oggetto	Testo
		ne di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi” (ID#178313521) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
mercoledì 7 febbraio 2024 9.00.34 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi” (ID 178313521) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 24 gennaio 2024 10.37.32 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi” (ID 178313521) è iniziata.
mercoledì 24 gennaio 2024 10.37.28 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1705945708931) della Procedura “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi” (ID 178313521) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 24 gennaio 2024 10.02.07 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_64204 sulla Procedura con ID 178313521 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 23 gennaio 2024 8.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DEL-

Report della Procedura “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi te... n. 178313521 effettuata da SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L.

Data	Oggetto	Testo
		LA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi” (ID 178313521).
lunedì 22 gennaio 2024 18.48.28 CET	Invio Offerta	L'offerente IMPRESA EDILE F.LLI ZANARDELLI DI ZANARDELLI BATTISTA & C SNC ha inviato con successo un'offerta nel Mercato “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi” (ID 178313521).
lunedì 8 gennaio 2024 16.33.39 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi” (ID 178313521).
lunedì 8 gennaio 2024 16.33.29 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato “EDELWEISS. RI-GENERARE IL CUORE DELLA VALLETROMPIA Welfare, turismo, servizi Comune di Pezzaze: recupero, riqualificazione e adeguamento della ex scuola primaria di Lavone da destinarsi ad alloggi temporanei e spazi aggregativi” (ID 178313521). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 9. Riepilogo elenco verbalì intermedi richiesti

<i>Data</i>	mercoledì 7 febbraio 2024 9.00.42 CET
<i>Commento</i>	Verificata la correttezza della documentazione e ritenuta congrua l'offerta economica si procede nella proposta di aggiudicazione
<i>Numero di protocollo interno</i>	0274213
<i>Data</i>	martedì 6 febbraio 2024 16.53.11 CET
<i>Commento</i>	Verificata la correttezza della documentazione e ritenuta congrua l'offerta economica si procede nella proposta di aggiudicazione
<i>Numero di protocollo interno</i>	0261882
<i>Data</i>	martedì 6 febbraio 2024 16.52.36 CET
<i>Commento</i>	Verificata la correttezza della documentazione e ritenuta congrua l'offerta economica si procede nella proposta di aggiudicazione
<i>Numero di protocollo interno</i>	0261878
<i>Data</i>	martedì 6 febbraio 2024 16.49.32 CET
<i>Commento</i>	Verificata la correttezza della documentazione e ritenuta congrua l'offerta economica si procede nella proposta di aggiudicazione
<i>Numero di protocollo interno</i>	0261852