

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del DLgs n. 36/2023

La società Sevat Scarl (BS) con sede in Gardone Val Trompia, Via Giacomo Matteotti, 327, CF: 03849630987 nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, e ai sensi della Determinazione del Direttore n. 90 del 20/05/2024, intende manifestare la propria volontà di procedere ai sensi dell'**art. 50 c. 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia previa pubblicazione di avviso** pubblico ai sensi dell'**art. 2 dell'allegato II.1** per la raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto

ADEGUAMENTO
E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SEDE COMUNITARIA PIANI TERRA E PRIMO;
INTERVENTO A VALERE SUL FONDO MONTAGNA REGIONALE - DGR 7391 DEL 21
NOVEMBRE 2022
CUP C92H22001220002

45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

SE.VA.T. Servizi Valle Trompia SCARL - Via G. Matteotti n. 327 - 25063 Gardone V.T. (BS)

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023

Arch. Fabrizio Veronesi – Direttore Tecnico della Società

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

L'intervento prevede lavori di manutenzione straordinaria di una porzione posta ai piani terra e primo dell'immobile di proprietà di Comunità Montana di Valle Trompia sito in via Giacomo Matteotti n. 325 nel comune di Gardone Val Trompia (BS).

Risulta necessario effettuare un'azione di miglioramento dell'edificio esistente e adeguamento alle esigenze specifiche dell'Ente, anche visto il continuo incremento di attività di supporto ai Comuni del territorio, attraverso una migliore organizzazione degli spazi esistenti e destinati ad uffici di interesse pubblico. I locali esistenti, della superficie lorda di circa 650 mq., divisi sui due piani (circa 210 mq di slp al piano terreno e 450 mq di slp al piano primo) sono già attualmente destinati ad uffici e spazi di servizio, ma necessitano di un adeguamento rispetto alle nuove esigenze dell'Ente prevedendone una riorganizzazione attraverso interventi di manutenzione straordinaria

Nello specifico, i principali interventi sono: demolizione dei divisori interni realizzati in mattoni forati e ricostruzione di nuove partizioni interne in cartongesso coibentato al fine di garantire l'isolamento acustico degli ambienti; sostituzione e realizzazione di controsoffitto in cartongesso; adeguamento del blocco WC esistente al piano terreno e la demolizione del wc esistente al piano primo con la realizzazione di un nuovo blocco servizi, dotato di un wc accessibile ai disabili; installazione di nuovi impianti elettrici e di illuminazione, di videosorveglianza, rete informatica e flusso dati; sostituzione dell'impianto idro-termo-sanitario; installazione dell'impianto di raffrescamento per mezzo dell'installazione di una pompa di calore, di nuovi ventilconvettori e di sistemi di regolazione; posa nuova pavimentazione incollata sull'esistente, sostituzione delle porte interne. Si prevede inoltre l'eliminazione delle porzioni di serramento in alluminio (inferriate) alla parete vetrata all'ingresso del corpo di fabbrica con sostituzione della seconda porta di accesso con serramento vetrato fisso e adeguamento della rampa di accesso per le persone diversamente abili.

Luogo di esecuzione dei lavori: Via G. Matteotti n. 325- Gardone Val Trompia

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei **lavori** ammonta a **€ 482.184,00** (comprensivo di ogni opzione - IVA esclusa) di cui:

- **€ 480.684,00 importo negoziabile** lavori a base d'asta (IVA esclusa);
- **€ 1.500,00** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa).

LAVORI	CAT. CI.	SIOS	NATURA	IMPORTO	INCID. %	NOTE
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 CI I		PREVALENTE	€ 145.279,23	30,13%	Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) SI AVVALIMENTO SUBAPPALTO MAX 49,9% della categoria in quanto categoria prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	SI	SCORPORABILE	€ 123.504,86	25,61%	
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	NO	SCORPORABILE	€ 109.062,64	22,62%	
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	NO	SCORPORABILE	€ 67.366,13	13,97%	
Edifici civili ed industriali	OG1	NO	SCORPORABILE	€ 26.938,97	5,59%	
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	NO	SCORPORABILE	€ 8.532,17	1,77%	

Subappalto

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n. 36 del 31/03/2023.

SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA – S.C.R.L.

Via G. Matteotti n. 327 – 25063 Gardone V.T. (Bs)

Tel. 030-8337434 - C.F./P. IVA 03849630987

www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare, il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

5. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. (Art. 14 del Capitolato Speciale).

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con criterio di aggiudicazione ad "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 31.03.2024 n. 36, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno **5** operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato). Trattasi di contratto da stipulare "**a corpo**".

7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione per attività inerenti l'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese Artigiane o, nel caso di cooperative, all'Albo delle Cooperative.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 4 del presente avviso;

Altri Requisiti:

- **iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA. Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura;
- **Accettazione** codice di comportamento dell'Amministrazione Aggiudicatrice;
- **Effettuazione** di sopralluogo

8. Sopralluogo

Il sopralluogo è **obbligatorio** per una completa conoscenza dello stato dei luoghi, ed è funzionale ad una migliore e maggiormente completa valutazione degli interventi da eseguire in relazione alle esistenti strutture, in modo che l'operatore economico, qualora invitato alla successiva procedura negoziata, possa formulare con maggior precisione l'offerta.

Il sopralluogo è previsto nel periodo dal 27 maggio al 30 maggio 2024.

La presa visione potrà essere effettuata ESCLUSIVAMENTE previa **prenotazione obbligatoria** da richiedersi via PEC all'indirizzo: sevat@pec.it - **dal giorno 22 maggio 2024 al giorno 24 maggio 2024 ore 11:00.**

N.B.: NON SARA' PRESA IN CONSIDERAZIONE NESSUNA POSSIBILITA' DI ACCEDERE A DETTO SOPRALLUOGO PER I CANDIDATI CHE NON RISPETTERANNO LE CONDIZIONI ANZIDETTE.

Viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso l'Amministrazione aggiudicatrice appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario aggregazione di retisti non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di **consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) c) e d)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel campo "VALORI ECONOMICI" si invita ad inserire il valore fittizio 1.

Inoltre, sarà necessario sottoscrivere per accettazione il Codice di comportamento dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel** **entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 03/06/2024.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 30/05/2024 ore 14.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione della richiesta ovvero l'incompletezza della medesima, non consentirà di tenere in considerazione la domanda;**
- il mancato possesso dei requisiti richiesti all'art. 07;

- la mancata iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;
- la mancata sottoscrizione del codice di condotta dell'amministrazione aggiudicatrice;
- la mancata comunicazione di dati per i criteri selettivi di cui al successivo art. 11

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata n. **5** operatori economici.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Nel caso pervenissero oltre 5 (cinque) manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante valutazione discrezione dei documenti allegati alla manifestazione di interesse sulla base dei criteri di seguito indicati.

Qualora ne pervenissero domande in numero minore a 5 (cinque), non si procederà ad integrare l'elenco dei partecipanti.

Procedura di selezione

Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati dal RUP/Autorità di Gara mediante valutazione discrezionale dei documenti allegati alla manifestazione di interesse sulla base dei criteri di seguito riportati in ordine decrescente di importanza:

- a) Esecuzione nel precedente quinquennio dalla data di indizione della manifestazione di interesse, di almeno n. 2 lavori analoghi **Riqualificazioni o Ristrutturazioni di edifici per uffici** a quelli dell'appalto per un importo non inferiore al base d'asta; Per ogni lavoro indicato deve essere inserito: **Ente committente - oggetto del lavoro - periodo di esecuzione - importo – CPV – CIG.**
- b) Presenza documentata all'interno dell'impresa di un numero di addetti congruo per qualifica ed anzianità all'espletamento delle attività oggetto di affidamento.
- c) Possesso di certificazioni di qualità ISO 9001 e ISO 45000;
- d) Effettuazione di sopralluogo ai sensi del punto 8 del presente avviso

Conclusa la selezione, il RUP/Autorità di gara procederà alla verifica della correttezza e completezza delle richieste di partecipazione prima di inserire gli Operatori Economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara. Delle operazioni di ammissione/esclusione e dell'eventuale selezione sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà al termine della presente procedura, nel quale saranno visibili solo gli operatori economici non selezionati. Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata, verrà reso noto

tramite pubblicazione sul sito di SEVAT, nella sezione "Amministrazione Trasparente", il report contenente i nominativi degli operatori economici invitati. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

12. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Società Sevat Scarl (BS) tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Aria/Sintel.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 11.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte di Se.Va.T. s.c.r.l. (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni**

- sul sito internet istituzionale della Società Se.va.t. Servizi Valle Trompia Scarl;

Gardone Val Trompia, 20/05/2024

Il R.U.P.

Direttore Tecnico della Società Sevat srl

Arch. Fabrizio Veronesi