
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 98 DG del 09/04/2026**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI TRANSAZIONE AI SENSI DELL'ART. 212 DEL D.LGS. N. 36/2023 TRA LA SOCIETÀ SE.VA.T. S.C.R.L. E LA SOCIETÀ SISTEC S.C.R.L. A CONCLUSIONE DELLA FASE DI PRE-CONTENZIOSO ORIGINATA DAI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESISTENTI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA - IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 325 - PIANI TERRA E PRIMO A DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO IN COMUNE DI GARDONE V.T. (BS) - CUP: C92H22001220002 - CIG: B1E31683A6

Il giorno 9 del mese di aprile 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21.03.2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13.03.2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO CHE:

- mediante deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Se.Va.T. S.c.r.l. n. 20 del 06/05/2024, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento degli spazi esistenti di proprietà della Comunità Montana di Valle Trompia afferenti all'immobile sito in Gardone Val Trompia, Via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico;
- con determinazione del Direttore Generale n. 132 del 15/07/2024, in seguito all'espletamento di apposita indagine di mercato e gara d'appalto tenutasi

mediante procedura negoziata ex art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, i suddetti lavori venivano aggiudicati alla società Sistec S.r.l. per un importo di € 482.184,00 oltre IVA ed in data 31/07/2024 era stipulato il relativo contratto di appalto;

- in data 26/08/2024, veniva disposta la consegna dei lavori, i quali avrebbero dovuto avere durata di giorni 90;
- sin dalle prime fasi del rapporto contrattuale, la stazione appaltante si trovava costretta e contestare all'appaltatore gravi ritardi nell'adempimento delle proprie obbligazioni;
- in data 05/02/2025, veniva approvata la perizia di variante e suppletiva, con proroga dei termini contrattualmente previsti e aggiornamento dell'importo del contratto in € 527.256,51 oltre IVA;
- nelle more dei lavori, l'operatore economico iscriveva in contabilità le proprie riserve;
- a seguito di ulteriori ordini di servizio, deduzioni e controdeduzioni delle parti, soltanto in data 11/04/2025, Sistec S.r.l. comunicava alla stazione appaltante il completamento dei lavori di appalto, cui seguiva, in data 30/04/2025, un sopralluogo congiunto, nel quale si verificava la consistenza dei lavori eseguiti, lo stato di completamento, di conservazione e di manutenzione dell'opera, la sua funzionalità e l'efficienza degli impianti, salvo lavorazioni minori, per le quali veniva assegnato il termine di ulteriori 15 giorni per il relativo completamento;
- in data 09/05/2025, Sistec S.r.l. confermava di aver completato tutte le attività marginali richieste, cui seguiva esplicitazione definitiva di tutte le riserve già formulate in corso d'opera, per il valore di € 330.609,53, immediatamente contestate dalla stazione appaltante;
- in data 30/07/2025 veniva emesso il Certificato di regolare esecuzione, nel quale si evidenziavano dei difetti delle opere, cui l'appaltatore poneva successivamente rimedio; seguiva la redazione della contabilità finale, ove veniva riportato l'ammontare complessivo delle lavorazioni eseguite pari ad € 527.256,61 oltre IVA e la stazione appaltante applicava le penali da ritardo nel massimo consentito dalla norma, pari al 10% del valore contrattuale;
- in data 23/02/2026, la società Sistec S.r.l., per il tramite del proprio legale, inviava alla stazione appaltante formale atto di diffida e costituzione in mora, volto all'ottenimento delle somme iscritte a riserva;

PRESO ATTO CHE alla controversia non può trovare applicazione l'istituto dell'accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE le doglianze formulate dalla società Sistec S.r.l. sono state sottoposte a specifica valutazione da parte degli Uffici della società e che all'esito di susseguenti incontri e colloqui informali, le parti si sono determinate a definire bonariamente l'intera vicenda;

VISTA la relazione istruttoria formulata dal RUP, Arch, Mauro Richiedei;

DATO ATTO CHE l'operatore economico si è reso disponibile ad addivenire ad un accordo transattivo ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante il quale, a fronte della corresponsione della somma di € 20.000,00 da parte della stazione appaltante, dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa connessa o comunque collegata alle opere oggetto di appalto, nessuna esclusa;

CONSIDRATO CHE:

- l'importo concordato con la società Sistec S.r.l. è reputato particolarmente conveniente per la società Se.Va.T. S.r.l., in quanto inferiore al 20% della richiesta che verrebbe eventualmente avanzata in giudizio da parte della società Sistec S.r.l.;
- la stazione appaltante, valutate le reciproche posizioni e le riserve avanzate dall'appaltatore, anche sulla scorta del parere del RUP, ha ritenuto di evitare l'alea di un contenzioso in cui la stessa possa risultare anche parzialmente soccombente;
- evitare un contenzioso lungo e dall'esito incerto permetterebbe anche un risparmio in termini di impegno delle risorse interne all'ente, nonché la certezza dell'insussistenza di eventuali maggiori costi, compresi quelli legali;

DATO ATTO CHE il Consiglio di Amministrazione della società, con propria deliberazione n. 10 del 05/03/2026, ha approvato la proposta di definire in via transattiva la controversia stragiudiziale in essere con la società Sistec S.r.l. di cui all'avviso di diffida e costituzione in mora ricevuto in data 23/02/2026 e di delegare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'atto di transazione, atti prodromici, necessari, conseguenti e successivi;

PRECISATO CHE con il presente atto di approva lo schema di atto di transazione ex art. 212 D. Lgs. n. 36/2023, formulato a tacitazione di ogni e qualsivoglia pretesa di Sistec S.r.l. ed allegato a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 212 del D. Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 1965 s.s. del Codice Civile;
-

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di atto di transazione ai sensi dell'art. 212 del D.lgs. n. 36/2023 tra la società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. e la Società Sistec S.r.l.,

volto alla definizione bonaria della controversia stragiudiziale insorta in riferimento ai lavori di adeguamento degli spazi esistenti di proprietà della Comunità Montana di Valle Trompia afferenti all'immobile sito in Gardone Val Trompia, Via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo, a mezzo del quale l'operatore economico dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa ed azione connessa o comunque collegata all'appalto, anche in riferimento alle penali da ritardo applicate dalla stazione appaltante ed alle riserve iscritte in contabilità, a fronte della corresponsione della somma di € 20.000,00 oltre IVA;

3. DI DARE ATTO che il suddetto atto di transazione costituisce un impegno da parte della società Se.Va.T. al versamento delle somme ivi contenute e per l'effetto di IMPEGNARE la somma complessiva di € 22.000,00, IVA compresa;
4. DI PROCEDERE alla sottoscrizione dell'atto di transazione in oggetto, dopo la stipula del quale si provvederà alla liquidazione e al pagamento della somma di € 22.000,00 IVA inclusa in favore dell'operatore economico Sistec S.r.l., a tacitazione di qualsivoglia pretesa ed azione per i lavori oggetto di appalto;
5. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Dott.ssa Denise Gerardini

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del
Responsabile dell'ufficio contratti

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti
propedeutici necessari.

Rag. Laura Paterlini

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi