

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 114 DG del 13/06/2024**

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DELLE OPERAZIONI DI AMMISSIONE E SELEZIONE DEGLI OPERATORI A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO E CONSEGUENTE DECISIONE A CONTRARRE GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SPAZI ESISTENTI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 325 – PIANI TERRA E PRIMO A DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO" – CUP: C92H22001220002 - CIG B1E31683A6

Il giorno 13 del mese di giugno 2024, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 327,

il Direttore Generale**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 33 del 21/12/2023 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 22/02/2024 per l'Approvazione del Budget 2024;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21.03.2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13.03.2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

RICHIAMATI:

- il contratto di servizio sottoscritto in data 19/06/2023 tra CMVT e la società Se.Va.T. per l'affidamento a quest'ultima della progettazione e realizzazione dell'opera "Adeguamento Spazi Esistenti Di Proprietà Della Comunità Montana Di Valle Trompia immobile sito in via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico" – CUP: C92H22001220002;

- la D.G.R. n. XI/7391 del 21.11.2022, con cui la Giunta Regionale ha assegnato alle Comunità Montane delle risorse a valere sul Fondo Montagna Regionale DGR 7215 del 24 ottobre 2022;
- il decreto n. 17587 del 30.11.2022 con cui la Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni ha assegnato alla Comunità Montana Di Valle Trompia il contributo per la realizzazione di propri progetti di opere pubbliche inerenti alla messa in sicurezza di edifici pubblici ed efficientamento e risparmio energetico;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 20 del 06/05/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"Adeguamento Spazi Esistenti Di Proprietà Della Comunità Montana Di Valle Trompia immobile sito in via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico"* – CUP: C92H22001220002;
- la determinazione del Direttore n. 90 del 20/05/2024 di avvio al procedimento per l'affidamento dei lavori relativi al progetto di cui sopra, mediante avviso di indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse, i cui contenuti essenziali sono qui riassunti:

CONSIDERATO CHE:

- con la citata determinazione si è approvato nello specifico un "Avviso esplorativo per indagine di mercato", con relativi allegati, che conteneva i criteri per la selezione degli operatori da invitare, qualora più di cinque operatori economici avessero manifestato la volontà di partecipare alla procedura negoziata;
- l'avviso è stato pubblicato a partire dal 20/05/2024, con scadenza per la presentazione della "manifestazione di interesse" alle ore 09:00 del 03/06/2024;
- delle operazioni di verifica e selezione dei partecipanti è stato redatto apposito verbale, allegato alla presente determinazione;
- come risultata dal citato verbale sono stati selezionati n. 5 operatori economici da invitare a presentare offerta alla successiva procedura negoziata;
- il citato verbale verrà pubblicato al termine delle operazioni di affidamento dei lavori;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 del D.lgs n. 36/2023 che stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

CONSIDERATO CHE le modalità di scelta del contraente consistono in:

- a) espletamento di un affidamento tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Codice dei Contratti, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione;
- b) Criterio di aggiudicazione: *"offerta economicamente più vantaggiosa"*, al netto delle spese relative agli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023;

- c) Importo stimato: € 482.184,00 (escluso IVA), di cui € 480.684,00 importo negoziabile per lavori a base d'asta (IVA esclusa) ed € 1.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa)
- d) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante "scrittura privata";
- e) Codice CPV prevalente: 45454000-4 lavori di ristrutturazione;
- f) Responsabile del Progetto: Arch. Fabrizio Veronesi;

SPECIFICATO CHE:

- la valutazione delle offerte sarà effettuata sulla base dei seguenti punteggi: tecnica max 90 punti, economica max 10 punti;
- la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi previsti per la valutazione dell'offerta tecnica considerando i parametri come indicati in allegato (dove la lettera D significa "discrezionale", cioè in ragione dell'esercizio della discrezionalità);

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione di gara:

- lettera di invito a presentare offerta;
- modello di dichiarazioni aggiuntive al dgue;
- modello di "scomposizione offerta";
- modello di offerta economica;
- Codice di Comportamento;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

RITENUTO quindi di dover procedere in merito nel rispetto degli artt. 76, 107 c. 1 e 108 c. 2 del d.lgs 36/2023;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE il verbale delle operazioni di ammissione e selezione, con individuazione dei 5 operatori economici da invitare a rendere offerta nella procedura negoziata, stabilendo che lo stesso non verrà pubblicato se non al termine delle operazioni di affidamento;

3. DI ESPLETARE apposita gara nelle forme della procedura negoziata di all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs.36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del citato decreto legislativo per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di *"Adeguamento Spazi Esistenti Di Proprietà Della Comunità Montana Di Valle Trompia immobile sito in via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico"* – CUP: C92H22001220002";
4. DI APPROVARE gli atti di gara relativi e i requisiti di partecipazione relativi all'appalto in oggetto, che qui si elencano:
 - lettera di invito a presentare offerta;
 - modello di dichiarazioni aggiuntive al dgue
 - modello di "scomposizione offerta"
 - modello di offerta economica
 - Codice di Comportamento;
 - Progetto esecutivo;
5. l'effetto DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di *"Adeguamento Spazi Esistenti Di Proprietà Della Comunità Montana Di Valle Trompia immobile sito in via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico"* – CUP: C92H22001220002" con le seguenti modalità:
 - a) espletamento di un affidamento tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Codice dei Contratti, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione;
 - b) Criterio di aggiudicazione: "offerta economicamente più vantaggiosa", al netto delle spese relative agli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023;
 - c) Importo stimato: € 482.184,00 (escluso IVA), di cui € 480.684,00 importo negoziabile per lavori a base d'asta (IVA esclusa) ed € 1.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa)
 - d) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante "scrittura privata";
 - e) Codice CPV prevalente: 45454000-4 lavori di ristrutturazione;
 - f) Responsabile del Progetto: Arch. Fabrizio Veronesi;
6. DI SVOLGERE la gara attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, quale piattaforma digitale di approvvigionamento riconosciuta da ANAC, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione;
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è l'arch. Fabrizio Veronesi;

8. Di STABILIRE che, ai fini della gara e del contratto conseguente, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e quelle contenute nella documentazione di gara agli atti della presente Decisione;
9. Di RICONOSCERE la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 – comma 10 - del d.lgs. n. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
10. Di RICONOSCERE la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante;
11. Di DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombeni;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Laura Paterlini

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi