

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 90 DG del 20/05/2024**

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2016, PER I LAVORI "ADEGUAMENTO SPAZI ESISTENTI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 325 – PIANI TERRA E PRIMO A DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO" – CUP: C92H22001220002

Il giorno 20 del mese di maggio 2024, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 327,

il Direttore Generale**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 33 del 21/12/2023 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 22/02/2024 per l'Approvazione del Budget 2024;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21.03.2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13.03.2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. XI/7391 del 21.11.2022, la Giunta Regionale ha assegnato alle Comunità Montane delle risorse a valere sul Fondo Montagna Regionale DGR 7215 del 24 ottobre 2022;
- con decreto n. 17587 del 30.11.2022 la Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni ha assegnato alla Comunità Montana Di Valle Trompia un contributo per la realizzazione di propri progetti di opere pubbliche inerenti alla messa in sicurezza di edifici pubblici ed efficientamento e risparmio energetico;

- Comunità Montana di Valle Trompia ha previsto la realizzazione dell'intervento denominato *"Adeguamento Spazi Esistenti Di Proprietà Della Comunità Montana Di Valle Trompia immobile sito in via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico"* – CUP: C92H22001220002;
- per la progettazione e realizzazione dell'opera sopramenzionata si è avvalsa della propria società in house, Se.Va.T. s.c.a.r.l., giusta delibera di Giunta Esecutiva n. 94 del 15/06/2023;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 20 del 06/05/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"Adeguamento Spazi Esistenti Di Proprietà Della Comunità Montana Di Valle Trompia immobile sito in via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico"* – CUP: C92H22001220002, e per la quale è stato deciso di co-finanziare la ristrutturazione dell'opera che riguarda la porzione di immobile che verrà occupata dalla società per un importo di € 200.000,00, utilizzando parte del Fondo sviluppo, investimento e potenziamento servizi, in coerenza alle indicazioni ricevute dal Controllo Analogo della Società di cui alla Deliberazione della Commissione di coordinamento dei soci per il controllo analogo n. 3 del 08.02.2024, stipulando con Comunità Montana di Valle Trompia un contratto di locazione con opzione di riscatto;
- la delibera di Giunta Esecutiva n. 75 del 09/05/2024 di Comunità Montana di Valle Trompia con cui è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"Adeguamento Spazi Esistenti Di Proprietà Della Comunità Montana Di Valle Trompia immobile sito in via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico"* – CUP: C92H22001220002 e con la quale è stato stabilito di sottoporre all'Assemblea della Comunità Montana una proposta di locazione con riscatto;

VALUTATO la necessità di procedere ad attivare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi al progetto sopra citato mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in argomento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *Fine del contratto:* esecuzione dei lavori inerenti *"Adeguamento Spazi Esistenti Di Proprietà Della Comunità Montana Di Valle Trompia immobile sito in via Giacomo Matteotti n. 325 – piani terra e primo a destinazione uffici e servizi di interesse pubblico"*;
- *Importo stimato:* € 482.184,00 (escluso IVA), di cui € 480.684,00 importo negoziabile per lavori a base d'asta (IVA esclusa) ed € 1.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa)

- *Forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante "scrittura privata";
- *Modalità di scelta del contraente*: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di 5 operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Codice dei Contratti;
- *Criterio di aggiudicazione*: "offerta economicamente più vantaggiosa", al netto delle spese relative agli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023;
- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

PRECISATO che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza previsti dal Codice si reputa utile e opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 c.1 lett. C) del D.lgs 36/2023 prevede che la procedura negoziata, senza bando, avvenga mediante la consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti;
- l'appalto in esame è soggetto a finanziamento di altri Enti che richiedono un rigoroso rispetto dei termini di attuazione pena la perdita del contributo, e pertanto è opportuno limitare la partecipazione a 5 (cinque operatori), ove esistente, e qualora manifestino interesse alla gara più di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, si procederà alla loro selezione come previsto nei contenuti del modello di avviso;
- delle operazioni di ammissione/esclusione sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione, ricorrendovi i presupposti, avverrà alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente",
- l'art. 29 del D.lgs. 36/2023 prevede, in ogni caso, l'effettuazione di gare con procedura telematica, motivo per il quale si rende quindi necessario l'utilizzo della procedura di "Manifestazione di interesse" della piattaforma telematica SINTEL, istituita dalla Regione Lombardia, alla quale ciascun candidato dovrà iscriversi per poter accedere alla presente procedura;
- in relazione alle tempistiche dettate dal Bando di Finanziamento Regionale, i termini assegnati agli operatori economici saranno i seguenti:
 - GG 15 per la presentazione delle manifestazioni di interesse, a seguito di pubblicazione di specifico avviso sulla piattaforma SINTEL (procedura

Manifestazione di interesse della medesima piattaforma) – ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023;

- GG 15 per la presentazione dell'offerta, a seguito dell'invio della lettera di invito attraverso la piattaforma SINTEL (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara della medesima piattaforma);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione di gara:

- Avviso esplorativo per indagine di mercato;
- Modulistica editabile per la fase di prequalifica;
- Codice di Comportamento;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE, al fine di poter procedere a successiva procedura negoziata di all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs.36/2023, gli atti dell'avviso per la manifestazione d'interesse e relativi allegati:
 - Avviso esplorativo per indagine di mercato;
 - Modulistica editabile per la fase di prequalifica;
 - Codice di Comportamento;
3. DI DARE ATTO che l'avviso approvato con il presente atto riveste un carattere meramente esplorativo, e pertanto la Stazione Appaltante si riserva di non procedere ad alcuna successiva consultazione di mercato tra gli operatori economici che avranno eventualmente manifestato il proprio interesse, o di variarne il contenuto negli aspetti di dettaglio;
4. DI DARE ATTO che la successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 50 comma 4 del D.lgs.36/2023;
5. DI DARE ATTO che:

- l'appalto in esame è soggetto a finanziamento di altri Enti che richiedono il rigoroso rispetto dei termini di attuazione pena la perdita del contributo e pertanto, qualora manifestino interesse alla gara più di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, si procederà, in seduta riservata, alla selezione degli operatori economici da invitare secondo quanto previsto nell'avviso esplorativo di cui sopra;
 - che delle operazioni di ammissione/esclusione sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata sul sito della Società, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. DI DARE ATTO che l'avviso verrà pubblicato sul Sito internet della Stazione Appaltante nonché nella sezione dei bandi di gara dell'Amministrazione trasparente;
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è l'arch. Fabrizio Veronesi;
8. DI SVOLGERE la successiva gara attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, quale piattaforma digitale di approvvigionamento riconosciuta da ANAC, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione;
9. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

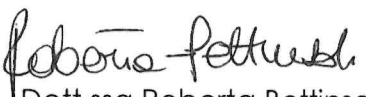
Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

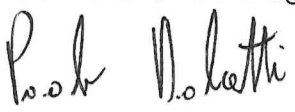
Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Arch. Mauro Richiedi


Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.


Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.


Rag. Paolo Dolcetti

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi

