

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 153 DG del 26/05/2026**

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO ATTUATIVO N. 04 (02/2026) DISCENDENTE DA ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS 36/2023 PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A FREQUENZA NON SETTIMANALE DEGLI UFFICI DELLA NUOVA SEDE DI SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA SCRL - CIG ACCORDO QUADRO B75D365087- CIG DERIVATO BBCBEA6109

Il giorno 26 del mese di maggio 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21.03.2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13.03.2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

CONSIDERATO CHE:

- in data 27/06/2025 è stato stipulato tra la Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. e la ditta Pulinett S.r.l. con sede in Via Colombaro n. 61, Sarezzo(BS), cap 25068, codice fiscale e partita I.V.A. 02587160983 il contratto di Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 per il servizio di pulizie ordinarie della nuova sede della società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. per un ammontare complessivo massimo delle prestazioni pari ad € 139.000,00 oltre IVA 22%;

- la società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. necessita di provvedere alla pulizia straordinaria degli spazi della propria sede e che tali prestazioni non rientrano nella pulizia a frequenza settimanale precedentemente contrattualizzata;
- tali servizi richiesti rientrano fra le materie oggetto dell'accordo quadro citato ed in particolare sono finalizzati alla pulizia di vetri a parete, sanificazione cucina, sanificazione bagni, pulizia pavimenti in tessuto vinilico effetto stuoia, pulizia tende a rullo;
- l'appaltatore ha fornito, sulla base dell'accordo quadro sottoscritto, un'offerta per i servizi richiesti conforme all'elenco prezzi risultante dalla gara, con quantificazione della spesa pari a € 1.125,00 al netto di I.V.A.;

VALUTATO CHE:

- l'articolo 23 del D.lgs. 36/2023 obbliga le Stazioni Appaltanti all'utilizzo di Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata, e che la società si avvale di TRASPARE, Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata da AGID e ANAC;
- è stata svolta la procedura telematica di affidamento n. 068_2026_SEVAT (GA- 00323) svolta sul sistema di e-procurement Traspere, adottato dalla Società - piattaforma riconosciuta da ANAC;
- è necessario stipulare un contratto attuativo ai sensi dell'art. 59 comma 3 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., in applicazione del contenuto prefissato nell'accordo quadro, con il citato appaltatore per esecuzione del servizio di pulizia straordinaria della sede della società per un importo di € 1.125,00 al netto di I.V.A.;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), attestante la regolarità della ditta appaltatrice rispetto agli obblighi contributivi, come previsto dalla normativa vigente – prot. 1286/2026 (traspere);
- sono stati richiesti i requisiti di carattere generale dell'operatore economico mediante la verifica effettuata su FVOE2 di ANAC e registrati al protocollo della PAD;
- il relativo valore del contratto rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile già citata in precedenza;
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che risulta essere il seguente: **BBCBEA6109**;
- si procederà, ad esecutività del presente atto, alla pubblicazione delle informazioni relative agli adempimenti relativi alle prescrizione in materia di trasparenza dei contratti pubblici sul sito della società Se.Va.T. alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" e/o sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE, secondo modalità e disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, e della

delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata con [delibera n. 601 del 19 dicembre 2023](#);

VERIFICATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della società;

VISTO il D.lgs. N. 36/2023;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

VISTA la Legge 241/90;

VISTO il D.lgs. 81/08;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI APPROVARE la documentazione allegata all'iter di affidamento telematico sulla PAD TRASPARE identificato con GA – 00323 (068_2026_SEVAT ns. riferimento), derivato da accordo quadro con la ditta Pulinett S.r.l. con sede Comune di Sarezzo (BS) Stato Italia in Via Colombaro n. 55 – codice fiscale e partita I.V.A. 02587160983 per lo svolgimento del servizio di pulizia straordinaria della sede Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. e comportante una spesa di € 1.125,00 al netto di I.V.A. e conseguentemente ad affidare quanto segue:
 - oggetto dell'affidamento: servizio di pulizia straordinaria degli uffici della nuova sede di Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. derivante da Accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023– contratto attuativo n. 4 (2/2026);
 - durata dell'incarico: svolgimento delle prestazioni venerdì 29 maggio 2026;
 - importo del contratto: € 1.125,00 oltre I.V.A.;
 - codice CIG: **BBCBEA6109**;
 - contraente: Pulinett S.r.l. con sede Comune di Sarezzo (BS) Stato Italia in Via Colombaro n. 55 – codice fiscale e partita I.V.A. 02587160983;
 - metodologia di affidamento: affidamento diretto discendente da accordo quadro;
 - forma del contratto: Sottoscrizione della determinazione di affidamento;
 - CCNL: pulizia, facility management, servizi integrati;
 - Codice CPV: Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre;
 - requisiti di carattere generale: forniti con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dimostrato mediante la verifica effettuata su FVOE2 di ANAC;

- capacità economica - finanziaria: viste le disposizioni in materia dettate dall'art. 100 del d.lgs 36/2023, si intende verificata sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 fornita in sede di offerta;
 - capacità tecnico – professionale: vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 fornita in sede di offerta, si intende comprovata da un numero di prestazioni analoghe svolte dall'operatore economico;
 - garanzia definitiva: visto l'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 l'appaltatore non deve costituire la cauzione definitiva in quanto si ritengono applicabili i principi di semplificazione e proporzionalità del Codice dei contratti pubblici;
3. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento pari a **€ 1.372,50** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;
4. DI DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determinazione da parte dell'operatore economico equivale a contratto attuativo n. 02/2026, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del d.lgs 36/2023, specificando che:
1. valgono integralmente tutte le indicazioni contenute nel disciplinare di incarico professionale sottoscritto in data 27/06/2025;
 2. valgono le indicazioni riportate ai precedenti punti in termini di oggetto del contratto, contraente, corrispettivo e durata;
 3. in particolare, le prestazioni oggetto del presente contratto sono le seguenti:
 - pulizia di tutti i vetri a parete della sede mediante lavaggio a fondo con prodotto detergente ed impiego di attrezzo verticale e di aspiratore professionale;
 - sanificazione della cucina, consistente nel lavaggio con prodotto disincrostante brillantante delle pareti verticali piastrellate, nel lavaggio con prodotto detergente degli arredi dentro e fuori e lavaggio con prodotto detergente dei pavimenti;
 - sanificazione di tutti i bagni della sede mediante lavaggio a fondo con prodotto disincrostante brillantante delle pareti verticali piastrellate, lavaggio a fondo con prodotto disincrostante brillantante dei sanitari, lavaggio a fondo con prodotto disincrostante brillantante dei pavimenti, lavaggio a fondo con prodotto sgrassante delle porte, finestre, caloriferi, ecc;
 - pulizia delle tende a rullo con prodotto detergente;
 - pulizia di tutti i pavimenti in tessuto vinilico effettuo stuoia con macchina a rullo e prodotto detergente;
 4. penali per ritardo: € 50 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine per dare conclusi i lavori;
 5. modalità di esecuzione: è fatto assoluto divieto all'esecutore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo;

6. obblighi derivanti dal rapporto di lavoro: l'esecutore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. L'esecutore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
 7. modalità di pagamento: il corrispettivo delle prestazioni effettivamente eseguite verrà pagato in unica soluzione al termine delle prestazioni rese, previa verifica e accettazione dell'esecuzione. La liquidazione delle fatture avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'emissione, fatto salvo verifica positiva della regolarità contributiva;
-
5. DI COMUNICARE al summenzionato operatore economico, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, i dati obbligatori da inserire nelle fatture relative ai pagamenti in acconto e di saldo:
 - Fatturazione = elettronica da trasmettere tramite Sistema di Interscambio;
 - Gestione I.V.A. = Split Payment;
 - Codice Univoco Ufficio = USAL8PV;
 - Riferimenti CIG = presente nell'oggetto del presente atto;
 - Decisione di affidamento: estremi della presente Determinazione;
 6. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombeni;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti

Dott.ssa Denise Gerardini

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi

(Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82)