



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 253 DG del 24/08/2026

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE E DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE – LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO “ASILO NIDO COMUNALE” IN COMUNE DI POLAVENO NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: E63C25000400006 - CIG: B7DAF461CE

Il giorno 24 del mese di agosto 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21.03.2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13.03.2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 51 del 17 marzo 2025 è stata indetta la procedura per la presentazione di manifestazioni di interesse per interventi di nuovi asili nido nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1;
- con D.M. 23 maggio 2025 il Comune di Polaveno è risultato beneficiario di un contributo ministeriale pari a € 480.000,00, finanziato nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- il Comune di Polaveno ha previsto un cofinanziamento con risorse proprie pari a € 510.000,00, a integrazione del contributo ministeriale sopra richiamato, determinando pertanto una disponibilità complessiva per la realizzazione dell'intervento pari a € 990.000,00, di cui € 480.000,00 a valere sulle risorse PNRR ed € 510.000,00 a carico del Comune di Polaveno;
- in ragione delle differenti fonti di finanziamento, ai fini della gestione finanziaria, contabile e della rendicontazione, l'intervento è stato articolato in due distinte fasi:
 - FASE 01 – finanziamento PNRR: riferita alla quota dell'intervento finanziata mediante il contributo ministeriale PNRR pari a € 480.000,00;
 - FASE 02 – cofinanziamento comunale: riferita alla quota dell'intervento finanziata mediante risorse proprie del Comune di Polaveno pari a € 510.000,00;
- ferma restando la predetta articolazione finanziaria e contabile, le FASI 01 e 02 costituiscono parti del medesimo intervento e del medesimo contratto d'appalto, identificato dal CUP E63C25000400006 e dal CIG B7DAF461CE;
- in data 19/06/2025 il Comune di Polaveno ha richiesto alla Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. la disponibilità a curare l'intera procedura per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/06/2025 è stato disposto l'affidamento alla Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. della committenza ausiliaria in forma integrale per la realizzazione dell'intervento "Asilo Nido Comunale" e approvato il relativo schema di contratto in house;
- con Determinazione del Direttore Generale Se.Va.T. n. 155/DG del 08/07/2025 è stato approvato lo schema di contratto di affidamento in house tra il Comune di Polaveno e Se.Va.T. S.c.r.l.;

- in data 10/07/2025 è stato sottoscritto il contratto di affidamento in house per lo svolgimento dei servizi di committenza ausiliaria relativamente all'intervento di realizzazione dell'Asilo Nido Comunale in Via Ombrione, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 24/07/2025 e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera "Realizzazione di Asilo Nido Comunale" in Comune di Polaveno – CUP E63C25000400006;
- con determinazione del Direttore Generale n. 186/DG del 30/07/2025 è stata indetta la procedura a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato;
- con determinazione del Direttore Generale n. 204/DG del 28/08/2025 è stato aggiudicato l'appalto integrato all'operatore economico Castelli S.r.l., con sede in Brescia, Via Borgo Pietro Wuhler n. 123, C.F./P.IVA 01901040988, che ha offerto un ribasso dell'1,00%;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 05/09/2025;
- il progetto esecutivo, redatto dalla società SAV Ingegneria S.r.l. STP indicata dall'impresa aggiudicataria, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 23/10/2025 per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 985.398,00, ricompreso nella disponibilità finanziaria complessiva pari a € 990.000,00;
- l'importo contrattuale complessivo dei lavori risulta pari a € 750.816,36, di cui € 725.816,36 per lavori ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed è contabilmente articolato come segue:
 - FASE 01: € 432.180,00;
 - FASE 02: € 318.636,36;
- i lavori sono stati consegnati in data 31/10/2025, con una durata contrattuale prevista di 240 giorni naturali consecutivi e termine originario fissato al 28/06/2026;
- nel corso dell'esecuzione i lavori sono stati sospesi per complessivi 38 giorni e sono stati concessi ulteriori 15 giorni di proroga, con conseguente differimento complessivo del termine contrattuale di 53 giorni e nuova scadenza fissata al 20/08/2026;
- con perizia di variante redatta in data 24/07/2026 e approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 30/07/2026 sono state introdotte modifiche progettuali senza variazione dell'importo contrattuale dei lavori e con mantenimento dell'importo complessivo del quadro economico in € 985.398,00;

VISTO il Verbale di ultimazione dei lavori del 20/08/2026, con il quale il Direttore dei Lavori Arch. Gualtiero Cigolini ha accertato l'avvenuta ultimazione dell'intervento in data 20/08/2026 e pertanto entro il termine contrattuale come rideterminato a seguito delle sospensioni e della proroga concesse;

VISTA la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gualtierio Cigolini e costituita, per quanto riguarda la FASE 01, dai seguenti atti:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità ;
- Sommario del Registro di contabilità dello Stato Finale;
- Stato Finale dei Lavori – FASE 01;

dalla quale risulta un importo netto complessivamente contabilizzato pari ad € 432.180,00 e, dedotti gli acconti e l'anticipazione già corrisposti, un credito residuo dell'impresa pari ad € 21.546,02;

VISTA ALTRESÌ la documentazione relativa alla FASE 02, costituita dai seguenti atti:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità dello Stato Finale;
- Stato Finale dei Lavori – FASE 02;

dalla quale risulta un importo netto complessivamente contabilizzato pari ad € 318.636,36 e, dedotti gli acconti e l'anticipazione già corrisposti, un credito residuo dell'impresa pari ad € 128.751,07;

VISTA la Relazione della Direzione Lavori sul Conto Finale, redatta dall'Arch. Gualtierio Cigolini, dalla quale risulta che:

- l'importo netto complessivo dei lavori autorizzati è pari ad € 750.816,36;
- l'importo netto complessivamente contabilizzato è pari ad € 750.816,36;
- l'impresa non ha formulato riserve nel corso dell'esecuzione;
- non risultano applicate penali in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- il credito residuo risulta pari a € 21.546,02 per la FASE 01 e ad € 128.751,07 per la FASE 02, per complessivi € 150.297,09;

RITENUTO pertanto di:

- prendere atto del Verbale di ultimazione dei lavori del 20/08/2026;
- approvare la documentazione contabile costituente lo Stato Finale dei lavori delle FASI 01 e 02;

- approvare le risultanze della Relazione sul Conto Finale;
- rinviare a successivo provvedimento gli adempimenti conseguenti al completamento della procedura di regolare esecuzione e alla liquidazione della rata di saldo;

PRECISATO CHE:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG B7DAF461CE;
- il Codice Unico di Progetto relativo all'intervento è CUP E63C25000400006;
- si è provveduto alle verifiche di regolarità contributiva previste dalla normativa nei confronti dell'impresa affidataria e degli operatori economici interessati;
- il presente provvedimento è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

VISTI:

- D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati, in particolare, l'Allegato II.14 per quanto attiene alla direzione, contabilità e regolare esecuzione dei lavori;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- D.Lgs. 81/2008;
- Legge 136/2010;
- D.Lgs. 33/2013 per quanto applicabile.

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI PRENDERE ATTO del Verbale di ultimazione dei lavori del 20/08/2026, con il quale il Direttore dei Lavori Arch. Gualtiero Cigolini ha attestato l'avvenuta conclusione delle lavorazioni in tempo utile rispetto al termine contrattuale rideterminato;
3. DI APPROVARE la documentazione di contabilità finale relativa alla FASE 01, costituita da:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario del Registro di contabilità dello Stato Finale;

- Stato Finale dei Lavori – FASE 01;

dalla quale risulta un importo netto complessivo dei lavori pari ad € 432.180,00 e un credito residuo dell'impresa pari ad € 21.546,02 oltre IVA 10% pari ad € 2.154,60, per complessivi € 23.700,62;

4. DI APPROVARE la documentazione di contabilità finale relativa alla FASE 02, costituita da:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario del Registro di contabilità dello Stato Finale;
 - Stato Finale dei Lavori – FASE 02;

dalla quale risulta un importo netto complessivo dei lavori pari ad € 318.636,36 e un credito residuo dell'impresa pari ad € 128.751,07 oltre IVA 10% pari ad € 12.875,11, per complessivi € 141.626,18;

5. DI APPROVARE pertanto le risultanze della contabilità finale dell'intervento, per un importo netto complessivamente contabilizzato pari ad € 750.816,36, coincidente con l'importo netto autorizzato dei lavori;
6. DI APPROVARE le risultanze del Conto Finale dei lavori e della relativa Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Gualtiero Cigolini, dalle quali emerge un credito complessivo residuo in favore dell'Impresa Castelli S.r.l. pari ad € 150.297,09 oltre IVA 10% pari ad € 15.029,71, per complessivi € 165.326,80, così suddiviso:
 - FASE 01: € 21.546,02 oltre IVA 10% pari ad € 2.154,60, per complessivi € 23.700,62;
 - FASE 02: € 128.751,07 oltre IVA 10% pari ad € 12.875,11, per complessivi € 141.626,18.
7. DI DARE ATTO che l'Impresa Castelli S.r.l. ha sottoscritto gli atti della contabilità finale senza formulare riserve, come risultante dalla documentazione acquisita agli atti;
8. DI DARE ATTO che dalla contabilità finale risulta un credito residuo complessivo in favore dell'Impresa Castelli S.r.l. pari ad € 150.297,09 oltre IVA 10% pari ad € 15.029,71, per complessivi € 165.326,80, rinviando a successivo provvedimento ogni determinazione in ordine alla liquidazione della rata di saldo.
9. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenzi;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Valeria De Giglio

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Laura Paterlini

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi

(Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma

autografa)

