DETERMINAZIONE
N. 11 DG del 18/09/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 – ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI A «INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SEDE COMUNALE DI PADENGHE SUL GARDA (BS) – LOTTI 1 E 3» – CUP: E93I25000070004 – CIG: BC176C0602

Il giorno 18 del mese di settembre 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Presidente del Consiglio di Amministrazione

RICHIAMATA:
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:
- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci n. 5 del 11/06/2026, che ha nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società il Dott. Andrea Crescini fino all'approvazione del bilancio 2028;
- la deliberazione n. 61 in data 17/09/2026 dal Consiglio di Amministrazione con vengono conferiti i poteri di sottoscrizione del presente atto al Presidente dal Consiglio di Amministrazione

DATO ATTO CHE:
- Il Comune di Padenghe necessita di procedere con un intervento di risanamento conservativo della sede comunale, un edificio risalente al XVI secolo, soggetto a vincoli storico-monumentali e paesaggistici, che richiede specifiche attività tecniche e amministrative complesse
- il Comune di Padenghe sul Garda è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987, giusta deliberazione del Consiglio Comunale giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 12/02/2025;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023;
- con delibera di giunta n. 15 del 12/02/2025 è stata approvata la relazione di congruità economica prevista dall'art. 7, comma 2 del Dlgs 36/2023 il quale stabilisce che le

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato e che per ciascun affidamento adottano un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 350 del 19/09/2025, il Comune di Padenghe sul Garda ha affidato alla società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. la realizzazione dell'opera "intervento di risanamento conservativo della sede comunale" comprensiva dello svolgimento di una parte dei servizi tecnici necessari.
- il contratto relativo alla determinazione n. 350 sopracitata è stato approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 07 del 15/01/2026;
- risulta sottoscritto in data 28/01/2026 il contratto di servizio di affidamento in house tra il Comune di Padenghe sul Garda e Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l., per lo svolgimento dei servizi di committenza ausiliaria relativamente all'intervento di risanamento conservativo della sede comunale;
- l'opera è inserita nella programmazione triennale dei lavori 2025/2027;
- il progetto esecutivo è candidato al Conto Termico 3.0;
- è pervenuta al protocollo del Comune di Padenghe sul Garda, n. 4972 del 13.04.2026 l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, comma 4) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii con contestuale nota di ammissibilità ai contributi statali ex art. 31, comma 2),
- Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo in oggetto in data 07/05/2026 con verbale n. 23;
- il Comune di Padenghe sul Garda ha approvato il progetto esecutivo delle opere in argomento con deliberazione della Giunta Comunale in data 26/05/2026 n. 65;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 173 del 18/06/2026 si è dato avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del Dlgs 36/2023 relativa a Accordo Quadro per esecuzione di Lavori relativi a «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS) – Lotti 1e 3», per un importo stimato del contratto pari a € 316.000,00 (escluso IVA), di cui: € € 263.500,00 quale importo negoziabile per lavori a base d'asta (IVA esclusa) - con un'incidenza della manodopera pari ad € 83.397,41, € 52.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa da aggiudicarsi mediante il criterio del "minor prezzo", al netto delle spese relative agli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la procedura di gara eseguita sulla PAD TRASPARE, identificativo di gara GA-000340,

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

da cui risulta:
seduta di gara aperta in data 01/04/2026, di cui sono stati redatti i seguenti verbali:

1) apertura procedura ed invio lettera a formulare offerta, il tutto in data 18/06/2026 (protocollo PAD TRASPARE da 1473/2026 a 1483, compresi)
2) termine entro cui presentare offerte: 02/07/2026
3) verbale di verifica documentazione amministrativa 03/07/2026 su PAD TRASPARE;
4) verbale valutazione offerta economico, redatto in data 07/07/2026 (presente su PAD TRASPARE), ed avente quale verbale di aggiudicazione provvisoria, da cui risulta affidatario provvisorio delle prestazioni oggetto della procedura l'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL con sede legale in Via Mai 12 a Zone(BS), 25050, - codice fiscale 01368220172 e partita I.V.A. 01368220172, che ha offerto uno sconto del 8,00% (otto percento), quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 294.000,00 oltre I.VA. , derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 263.500,00 -sconto 21.080,00) e conseguentemente € 242.420,00 a cui vanno aggiunti € 52.500,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
5) verbale redatto dal RUP di fase della società Se.Va.T, arch. Fabrizio Veronesi, in data 24/08/2026 prot. 2231 PAD Traspare, relativo alle verifiche dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere speciale, nonché alla verifica di congruità del costo della manodopera, da cui risulta non vi sono cause ostative all'affidamento delle prestazioni in argomento al citato operatore economico per quanto riguarda i requisiti di carattere generale e di carattere speciale, e con esito positivo per quanto concerne la verifica di congruità della manodopera in quanto l'operatore economico ha dichiarato di applicare lo stesso contratto collettivo nazionale di lavoro preso a riferimento per determinare il valore della manodopera in sede i progetto;

DATO ATTO CHE:

- la proposta si ritiene congrua a quanto richiesto;
- si è acquisito, tramite FVOE come risulta dal verbale di verifica dei requisiti prot. 2231 già citato, il DURC in corso di Validità – prot. 709 del 02/04/2026-,
- l'operatore economico non ha ricevuto precedentemente affidamenti da questa Stazione Appaltante, e pertanto risulta rispetto il principio di rotazione previsto dall'articolo 49 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- quanto affidato con il presente, è soggetto alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che risulta essere il seguente: CIG: **BC176C0602**
- si procederà, ad esecutività del presente atto, alla pubblicazione delle informazioni relative agli adempimenti relativi alle prescrizione in materia di trasparenza dei contratti pubblici sul sito della società Se.Va.T. alla sezione "Amministrazione

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

trasparente – Bandi di gara e contratti" e/o sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE, secondo modalità e disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, e della delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento definitivo dell'appalto in oggetto per un importo di affidamento contrattuale complessivo pari ad € 294.000,00 oltre I.VA. (€ 242.420,00 per lavori ed € 52.500 per oneri della sicurezza), derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 263.500,00 -sconto 21.080,00) e conseguentemente € 242.420,00 a cui vanno aggiunti € 52.500,00 ad € 710.341,66 di cui 705.741,66 per lavori veri e propri + € 4.600,00 per oneri relativi alla sicurezza, il tutto oltre IVA, che ammonta ad € 71.034,17 così suddiviso:

VERIFICATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;

VISTI:
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

3. DI PRENDERE ATTO del risultato della procedura di gara, come risultante dalla PAD Traspare -identificato di gara GA-00340, relativa all'affidamento dei lavori Accordo Quadro per esecuzione di Lavori relativi a «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS) – Lotti 1e 3», e quindi di approvare la documentazione relativa alla procedura:
   a) verbale di verifica documentazione amministrativa 03/07/2026 su PAD TRASPARE;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

b) verbale valutazione offerta economico, redatto in data 07/07/2026 (presente su PAD TRASPARE), ed avente quale verbale di aggiudicazione provvisoria, da cui risulta affidatario provvisorio delle prestazioni oggetto della procedura l'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL con sede legale in Via Mai 12 a Zone(BS), 25050, - codice fiscale 01368220172 e partita I.V.A. 01368220172, che ha offerto uno sconto del 8,00% (otto percento), quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 294.000,00 oltre I.VA. , derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 263.500,00 -sconto 21.080,00) e conseguentemente € 242.420,00 a cui vanno aggiunti € 52.500,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

c) verbale redatto dal RUP di fase della società Se.Va.T, arch. Fabrizio Veronesi, in data 24/08/2026 prot. 2231 PAD Traspare, relativo alle verifiche dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere speciale, nonché alla verifica di congruità del costo della manodopera;

4. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE i lavori Accordo Quadro per esecuzione di Lavori relativi a «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS) – Lotti 1e 3» a favore dell'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL con sede legale in Via Mai 12 a Zone(BS), 25050, - codice fiscale 01368220172 e partita I.V.A. 01368220172, per un importo complessivo di un importo di aggiudicazione pari ad € 294.000,00 oltre I.VA., derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 263.500,00 -sconto 21.080,00) e conseguentemente € 242.420,00 a cui vanno aggiunti € 52.500,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre IVA;

5. DI DARE ATTO che, trattandosi di Accordo Quadro in capitolato speciale d'appalto è stato precisato che l'importo di e 316.000,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera) indicato nel Capitolato stesso, e nella documentazione di gara, rappresenta l'importo massimo complessivo delle prestazioni affidabili per l'intera durata dell'Accordo Quadro, e rappresenta il limite massimo di spesa (plafond) entro il quale la Stazione Appaltante ha la facoltà di ordinare l'esecuzione di lavori in base alle proprie necessità e disponibilità di bilancio, e conseguentemente il contratto in Accordo quadro verrà stipulato per il citato importo di € 316.000,00;

6. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento pari a **€ 347.600,00** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società, rimandando ai singoli contratti attuativi che verranno stipulati l'effettivo accertamento con il programma dei pagamenti e le disponibilità di bilancio;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

7. DI PROCEDERE alla sottoscrizione del contratto in "Accordo Quadro" con le modalità previste dall'articolo 18 del d.lgs. 36/2023 per un importo totale pari a € 316.000,00 oltre I.V.A. (€ 347.600,00 I.V.A. compresa);

8. DI COMUNICARE al summenzionato operatore economico, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, i dati obbligatori da inserire nelle fatture relative ai pagamenti in acconto e di saldo:
   - Fatturazione = elettronica da trasmettere tramite Sistema di Interscambio
   - Gestione I.V.A. = Split Payment
   - Codice Univoco Ufficio = USAL8PV;
   - Riferimenti CIG = presente nell'oggetto del presente atto;
   - Riferimenti CUP = presente nell'oggetto del presente atto
   - Decisione di affidamento: estremi presente Determinazione di aggiudicazione;

9. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:
- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Arch. Maria Vittoria Tisi

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Andrea Crescini

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it