DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 31 del 13/10/2026

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO ATTUATIVO N. 02/2026 DISCENDENTE DA ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 PER ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI A «INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SEDE COMUNALE DI PADENGHE SUL GARDA (BS) – LOTTO 1» – CUP: E93I25000070004 – CIG: BC176C0602 – CIG DERIVATO BD54E8E2CC

Il giorno 13 del mese di ottobre 2025, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Presidente del Consiglio di Amministrazione

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci n. 5 del 11/06/2026, che ha nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società il Dott. Andrea Crescini fino all'approvazione del bilancio 2028;
- la deliberazione n. 61 in data 17/09/2026 dal Consiglio di Amministrazione con vengono conferiti i poteri di sottoscrizione del presente atto al Presidente dal Consiglio di Amministrazione

DATO ATTO CHE:

- Il Comune di Padenghe necessita di procedere con un intervento di risanamento conservativo della sede comunale, un edificio risalente al XVI secolo, soggetto a vincoli storico-monumentali e paesaggistici, che richiede specifiche attività tecniche e amministrative complesse
- il Comune di Padenghe sul Garda è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987, giusta deliberazione del Consiglio Comunale giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 12/02/2025;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023;

- con delibera di giunta n. 15 del 12/02/2025 è stata approvata la relazione di congruità economica prevista dall'art. 7, comma 2 del Dlgs 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato e che per ciascun affidamento adottano un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 350 del 19/09/2025, il Comune di Padenghe sul Garda ha affidato alla società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. la realizzazione dell'opera "intervento di risanamento conservativo della sede comunale" comprensiva dello svolgimento di una parte dei servizi tecnici necessari.
- il contratto relativo alla determinazione n. 350 sopracitata è stato approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 07 del 15/01/2026;
- risulta sottoscritto in data 28/01/2026 il contratto di servizio di affidamento in house tra il Comune di Padenghe sul Garda e Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l., per lo svolgimento dei servizi di committenza ausiliaria relativamente all'intervento di risanamento conservativo della sede comunale;
- l'opera è inserita nella programmazione triennale dei lavori 2025/2027;
- il progetto esecutivo ha ottenuto un contributo a valere sul Conto Termico 3.0;
- è pervenuta al protocollo del Comune di Padenghe sul Garda, n. 4972 del 13.04.2026 l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, comma 4) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii con contestuale nota di ammissibilità ai contributi statali ex art. 31, comma 2),
- Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo in oggetto (comprensivo delle opere del Lotto 1) in data 07/05/2026 con verbale n. 23;
- il Comune di Padenghe sul Garda ha approvato il progetto esecutivo delle opere in argomento con deliberazione della Giunta Comunale in data 26/05/2026 n. 65;
- successivamente all'approvazione del progetto, SE.VA.T. scrl ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento mediante "accordo quadro" con decisione a contrarre n. 173 in data 18/06/2026, recapitando le lettere di invito a rendere offerta in data 18/06/2026, ricevendo n. 2 offerte entro il 03/07/2026, termine previsto per la presentazione delle offerte, e aggiudicando definitivamente all'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL i lavori in "accordo quadro" con determinazione n. 11 del 18/09/2026;
- in data 30/09/2026 è stato sottoscritto il contratto attuativo n. 1;

CONSIDERATO CHE in data 18/09/2026 è stato sottoscritto tra la Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. e l'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL con sede legale in Via Mai 12 a Zone (BS), 25050, - codice fiscale 01368220172 e partita I.V.A.

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

01368220172, che ha offerto uno sconto del 8,00% (otto percento) sui prezzi di Elenco Prezzi Unitari di progetto, il contratto di accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione di Lavori relativi a «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS) – Lotti 1e 3», per un ammontare massimo pari ad € 316.0000, oltre I.V.A.;

DATO ATTO che sussistono i termini e le motivazioni per l'affidamento e l'inizio dei lavori relativi al LOTTO 3 dei lavori relativi a «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS)»,

DATO ATTO CHE tali prestazioni rientrano nell'ambito dell'accordo quadro citato in precedenza;

CONSIDERATO CHE:

- sulla base dell'accordo quadro sottoscritto e delle risultanze del progetto citato in precedenza relativamente al Lotto 1, nonché dell'applicazione dello sconto offerto in sede di gara ai prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari di progetto e contratto, i lavori relativi a «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS)» del LOTTO 1 comportano una spesa, e quindi un ammontare di contratto, pari ad € 255.160,00 oltre I.V.A., ovvero € 223.000,00 per lavori da computo metrico estimativo, a cui viene dedotto lo sconto di accordo quadro pari ad € 17.840,00 (8%), ed a cui devono essere aggiunti € 50.000,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;
- l'articolo 23 del D.lgs. 36/2023 obbliga le Stazioni Appaltanti all'utilizzo di Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata, e che la società si avvale di TRASPARE, Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata da AGID e ANAC;
- sulla citata piattaforma è stato svolto l'iter telematico di affidamento del contratto attuativo identificato con GA–00421 (ns rif. 0142_2026_SEVAT);
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che risulta essere il seguente: BD54E8E2CC;
- i requisiti di carattere generale dell'operatore economico risultano rispettati, essendo ancora valevoli ed operanti i certificati richiesti per l'affidamento dell'accordo quadro e riassunti nel verbale di verifica dei requisiti prot. 2760/2026 PAD Traspare, con il DURC in corso di Validità registrato al prot. 2749/2026 PAD Traspare;
- è necessario stipulare un contratto attuativo ai sensi dell'art. 59 comma 3 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., in applicazione del contenuto prefissato nell'accordo quadro con il citato appaltatore per i lavori di cui sopra;
- si procederà, ad esecutività del presente atto, alla pubblicazione delle informazioni relative agli adempimenti relativi alle prescrizione in materia di trasparenza dei

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

contratti pubblici sul sito della società Se.Va.T. alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" e/o sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE, secondo modalità e disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, e della delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

DATO ATTO altresì che:

- con determinazione n. 350 del 19/09/2025 del responsabile dell'area lavori pubblici del Comune di Padenghe sul Garda è stato assunto a favore di SE.VA.T. l'impegno di spesa pari ad € 492.640,00
- con determinazione n. 297 del 02/09/2026 del responsabile dell'area lavori pubblici del Comune di Padenghe sul Garda è stato assunto a favore di SE.VA.T. l'impegno di spesa pari ad € 197.360,00

VERIFICATO che:

- il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti del Budget 2026 e con i flussi di cassa della Società;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, del sottoscritto, del RUP e del responsabile dell'istruttoria all'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.lgs. N. 36/2023;
- il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- la Legge 241/90;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. DI AFFIDARE il contratto attuativo n. 2, allegato, discendente da accordo quadro sottoscritto in data 18/09/2026 con l'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL con sede legale in Via Mai 12 a Zone(BS), 25050, - codice fiscale 01368220172 e partita I.V.A. 01368220172, per l'esecuzione delle opere relative al LOTTO 3 dei lavori «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS)» codice CUP E93I25000070004 codice CIG BD54E8E2CC, comportante una spesa,

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

e quindi un ammontare di contratto, i pari ad € 255.160,00 oltre I.V.A., ovvero € 223.000,00 per lavori da computo metrico estimativo, a cui viene dedotto lo sconto di accordo quadro pari ad € 17.840,00 (8%), ed a cui devono essere aggiunti € 50.000,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, e conseguentemente di procederne alla sottoscrizione;

3. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione del presente provvedimento a favore dell'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL, pari a € **280.676,00** (I.V.A. compresa) è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio 2026 e con i flussi di cassa della Società;

4. DI COMUNICARE al summenzionato operatore economico, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, i dati obbligatori da inserire nelle fatture relative ai pagamenti in acconto e di saldo:
   - Fatturazione = elettronica da trasmettere tramite Sistema di Interscambio;
   - Gestione I.V.A. = Split Payment;
   - Codice Univoco Ufficio = USAL8PV;
   - Riferimenti CIG = BD54E8E2CC;
   - Riferimenti CUP = E93I25000070004
   - Decisione di affidamento: estremi della presente Determinazione di aggiudicazione;

5. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:
- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Referente dell'istruttoria: Giampietro Fongaro

La Responsabile dell'area amministrativa attesta la conformità alla normativa di settore e la regolarità amministrativa dell'atto ed emette parere favorevole alla sua adozione.

Arch. Maria Vittoria Tisi

Vista, l'addetto dell'ufficio ragioneria conferma che la spesa trova riscontro negli stanziamenti a budget dell'anno corrente e negli atti successivi.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Andrea Crescini

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it