

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 167 DG del 10/06/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D. LGS 36/2023, PER ESECUZIONE PER L'ESECUZIONE DI "SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - REDAZIONE ED EMISSIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE" RELATIVI A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASA CORSINI IN COMUNE DI IRMA (BS) DA DESTINARSI A FINI TURISTICI E AGGREGATIVI CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA", ED IMPOSTE ISCRIZIONE A CATASTO ENERGETICO - CUP C98H22000180006 - CIG BBB4B57729

Il giorno 10 del mese di giugno 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21.03.2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13.03.2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO CHE:

- Comunità Montana di Valle Trompia con deliberazione di G.E. n. 151 del 14.09.2023 e il Comune di Irma con deliberazione di G.C. n. 28 del 18.09.2023 hanno approvato il protocollo di intesa finalizzato alla realizzazione del progetto "riqualificazione e valorizzazione di casa Corsini in comune di Irma (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero messa in sicurezza e

- manutenzione straordinaria”;
- in tale Protocollo di Intesa la Comunità Montana di Valle Trompia si impegna direttamente ovvero operando secondo il principio di autoorganizzazione amministrativa previsto dall'art. 7 del Codice, a svolgere il ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento;
 - con deliberazione di G.E. n. 150 del 23.10.2024 è stato approvato lo schema di contratto di servizio che regola i rapporti tra la Comunità Montana di Valle Trompia e la Società SEVAT Scarl finalizzato all'affidamento delle attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione, direzioni lavori e successiva esecuzione dei lavori;
 - il comune di Irma con Deliberazione della G.C. n. 6 del 12.03.2024 ha approvato, il progetto esecutivo “riqualificazione e valorizzazione di casa Corsini in comune di Irma (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero messa in sicurezza e manutenzione straordinaria” a firma dell'arch. Fabrizio Veronesi della soc. SEVAT scarl per un importo complessivo di € 950.000,00;
 - la Comunità Montana di Valle Trompia con deliberazione di G.E. n 45 del 14.03.2024 ha preso atto del progetto esecutivo; in data 04.08.2024 sul sito istituzionale dell'Ente è stato pubblicato l'avviso pubblico per indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023, la cui modalità è stata svolta sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia con termine ultimo di presentazione in data 21.08.2024 ore 12:00
 - la Comunità Montana di Valle Trompia con determinazione n. 116 del 08.04.2024 ha approvato il report del verbale di gara della procedura Sintel n. 181067756 relativo all'opera “riqualificazione e valorizzazione di casa Corsini in comune di Irma (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero messa in sicurezza e manutenzione straordinaria” con contestuale affidamento dei lavori all'impresa IMPREDIMA SRL
 - con contratto di Rep. n. 415 sottoscritto in data 16/10/2024 sono affidati in via definitiva i lavori in argomento alla Ditta IMPREDIMA SRL con sede in Piacenza (PC), via Portapuglia n. 11, con codice fiscale 01426090336 e P.I. 01426090336;

CONSIDERATO che per l'intervento in argomento è necessario ottenere l'Attestato di prestazione Energetica, e che la Società non ha in pianta organica personale abilitato ad eseguire gli accertamenti, verifiche e dichiarazioni inerenti tale procedimento, e pertanto ci si deve rivolgere al libero mercato;

VALUTATO che:

- l'art. 50, comma 1, del d.lgs. 36/2023, prescrive l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, fissando i limiti massimi di importo per tale tipologia di affidamento;

- l'importo stimato delle prestazioni previste nel presente atto rientra i limiti del citato articolo 50 comma 1 lettera b);
- l'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 definisce il principio di rotazione per l'affidamento dei contratti;
- la società è dotata di Regolamento per gli affidamenti di contratti pubblici sottosoglia, contenente anche norme per l'applicazione del principio di rotazione;
- l'articolo 23 del D.Lgs. 36/2023 obbliga le Stazioni Appaltanti all'utilizzo di Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata, e che la società si avvale di TRASPARE, Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata da AGID e ANAC;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023, detta i contenuti minimi dell'atto di affidamento, senza ricorre a preventiva decisione a contrarre;

RITENUTO CHE le prestazioni argomento del presente atto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni;

- il valore stimato delle prestazioni a base di gara risulta insignificante rispetto alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del Dlgs. 36/2023;
- l'esecuzione del presente appalto non prevede prestazioni tecnicamente rilevanti ai fini transfrontalieri trattandosi di servizi che richiedono specifica conoscenza delle normative nazionali e regionali, nonché iscrizioni in specifici albi regionali;
- l'ubicazione dell'esecuzione delle prestazioni non risulta luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, anche in considerazione dell'importo del corrispettivo, e della viabilità di accesso al fabbricato da verificare;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- si è provveduto precedentemente ad affidare contratti per le medesime categorie merceologiche;
- si è svolta un'indagine di mercato e si sono verificate le disponibilità tra gli iscritti all'albo fornitori di questa società;
- il soggetto a cui è rivolto il presente affidamento diretto ha capacità tecniche più che adeguate alle prestazioni oggetto del contratto;

RITENUTO pertanto di richiedere offerta per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra, considerando i seguenti dati minimi:

- Oggetto dell'affidamento: Redazione ed emissione attestazione di prestazione energetica (APE) relativi a lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Casa Corsini in Comune di IRMA (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria
- Importo presunto del contratto: € 1.400,00;

- Forma del contratto: Sottoscrizione della determinazione di affidamento quale corrispondenza secondo l'uso commerciale (art. 18 d.lgs. 36/2023);
- Modalità di scelta del contraente: Affidamento diretto;
- CCNL applicato: non applicabile - libere professioni organizzate

VISTO

- il risultato dell'iter di affidamento della PAD TRASPARE, identificativo - GA-00314 (ns. riferimento 061_2026_SEVAT), da cui risulta che l'operatore economico geom. Federico Colonghi con sede legale in Via 28 marzo 1849 n. 17 a Brescia, codice fiscale CLNFRC02S06B157A e partita I.V.A. 04534890985 ha fornito offerta per lo svolgimento delle prestazioni precedentemente descritte per un importo complessivo di € 1.400,00, oltre cassa assistenziale e I.V.A. di legge;

DATO ATTO CHE:

- la proposta si ritiene congrua a quanto richiesto;
- l'operatore economico è idoneo tecnicamente a svolgere le prestazioni oggetto del presente atto;
- i requisiti di carattere generale dell'operatore economico risultano rispettati, come dimostrato mediante la verifica effettuata su FVOE2 di ANAC:
 - a) Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato – prot. 1228/2026
 - b) Carichi fiscali pendenti – prot. 1414/2026
 - c) Certificato integrale del casellario giudiziario – prot. 1227/2026
 - d) Certificato regolarità fiscale violazioni definitive – prot. 1415/2026
 - e) Estratto del casellario informatico ANAC – prot. 1229/2025 (traspare)
 - f) Durc in corso di Validità – prot. 1195/2026
 - g) Iscrizione Albo Geometri Provincia di Brescia – prot. 1197/2026
- l'operatore economico non ha avuto precedentemente incarichi per la stessa categoria,
- il servizio, affidato con il presente atto, è soggetto alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che risulta essere il seguente: CIG: **BBB4B57729**;
- si procederà, ad esecutività del presente atto, alla pubblicazione delle informazioni relative agli adempimenti relativi alle prescrizione in materia di trasparenza dei contratti pubblici sul sito della società Se.Va.T. alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" e/o sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE, secondo modalità e disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, e della

delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023

VERIFICATO che:

- il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;

VISTO il D.lgs. N. 36/2023;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

VISTA la Legge 241/90;

VISTO il D.lgs. 81/08;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI APPROVARE la documentazione allegata all'iter di affidamento telematico sulla PAD TRASPARE identificato con identificativo - GA-00314 (ns. riferimento 061_2026_SEVAT),, e conseguentemente affidare quanto segue:
Oggetto dell'affidamento: Redazione ed emissione attestazione di prestazione energetica (APE) (n. 5 attestati) relativi a lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Casa Corsini in Comune di IRMA (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria
codice CUP:
codice CIG: BBB4B57729
codice CPV: 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica
Durata dell'incarico: 114 giorni dalla data di invio dell'affidamento;
Importo del contratto: € 1.400,00 oltre cassa assistenziale e previdenziale (5%) ed I.V.A.;
contraente: geom. Federico Colonghi con sede legale in Via 28 marzo 1849 n. 17 a Brescia, codice fiscale CLNFRC02S06B157A e partita I.V.A. 04534890985
ragioni della scelta: competenza in materia,
requisiti di carattere generale: verificati, con esito favorevole, tramite il servizio FVOE di ANAC
capacità economica - finanziaria: viste le disposizioni in materia dettate dall'art. 100, in particolare il comma 2, del d.lgs 36 2023, considerato il valore esiguo dell'affidamento, in applicazione del **principio del risultato** (art. 1, comma 1, d.lgs. 36/2023), coerentemente con il principio di massima

semplificazione applicabile alle micro-soglie, si dichiara una "implicita" idoneità ;

capacità tecnico – professionale: viste le disposizioni in materia dettate dall'art. 100, in particolare il comma 2, del d.lgs 36/2023, considerato il valore esiguo dell'affidamento, in applicazione del **principio del risultato** (art. 1, comma 1, d.lgs. 36/2023), coerentemente con il principio di massima semplificazione applicabile alle micro-soglie, si dichiara una "implicita" idoneità

garanzia definitiva: visto l'articolo 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, l'appaltatore non deve costituire la cauzione definitiva, in quanto
- l'importo è contenuto ed il rischio economico per la stazione appaltante è limitato;

revisione prezzi: non applicabile in quanto prestazione ad esecuzione istantanea (art. 1, comma 3, dell'Allegato II.2bis al d.lgs. 36/2023;

3. DI DARE ATTO che l'esecuzione delle prestazioni comporta il versamento della tassa di registrazione al catasto energetico, pari ad € 10,00 per ogni singolo A.P.E., da corrispondere al tecnico incaricato, quindi per un complessivo importo di € 50,00;
4. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, pari a € 1.793,40 (compreso cassa assistenziale e previdenziale (5%) ed I.V.A.), con l'aggiunta del rimborso di € 50,00, e quindi per **€ 1.843,40** di spesa complessiva è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società, specificando che la spesa sarà suddivisa nelle seguenti annualità:
5. DI DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determinazione da parte dell'operatore economico equivale a contratto, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023, specificando:
 1. 1. valgono le indicazioni riportate ai precedenti punti in termini di oggetto del contratto, contraente, corrispettivo e durata, ecc;
 2. Modalità di esecuzione: È fatto assoluto divieto all'esecutore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo.
 3. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro: L'esecutore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. L'esecutore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti

dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

4. Modalità' di pagamento: unico pagamento a saldo delle prestazioni eseguite. La liquidazione delle fatture avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'emissione, fatto salvo verifica positiva della regolarità contributiva.

6. DI COMUNICARE al summenzionato operatore economico, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, i dati obbligatori da inserire nelle fatture relative ai pagamenti in acconto e di saldo:
 - Fatturazione = elettronica da trasmettere tramite Sistema di Interscambio
 - Gestione I.V.A. = Split Payment
 - Codice Univoco Ufficio = USAL8PV;
 - Riferimenti CIG = presente nell'oggetto del presente atto;
 - Riferimenti CUP = presente nell'oggetto del presente atto
 - Decisione di affidamento: estremi della presente Determinazione di aggiudicazione;

7. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi