

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 178 DG del 23/06/2026**

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA POST ESECUZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASA CORSINI IN COMUNE DI IRMA (BS) DA DESTINARSI A FINI TURISTICI E AGGREGATIVI CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP C95F22000930001" CIG BC21DF844A

Il giorno 23 del mese di giugno 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21.03.2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13.03.2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO CHE:

- la Comunità Montana di Valle Trompia con deliberazione di G.E. n. 151 del 14/09/2023 e il Comune di Irma con deliberazione di G.C. n. 28 del 18/09/2023 hanno approvato il protocollo di intesa finalizzato alla realizzazione del progetto "Riqualificazione e valorizzazione di casa Corsini in comune di Irma (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero messa in sicurezza e manutenzione straordinaria";
- in tale Protocollo di Intesa la Comunità Montana di Valle Trompia si è impegnata

direttamente ovvero operando secondo il principio di autoorganizzazione amministrativa previsto dall'art. 7 del Codice, a svolgere il ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento;

- con deliberazione di G.E. n. 150 del 23/10/2024 è stato approvato lo schema di contratto di servizio che regola i rapporti tra la Comunità Montana di Valle Trompia e la Società Se.Va.T Servizi Valle Trompia s.c.r.l. finalizzato all'affidamento delle attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione, direzioni lavori e successiva esecuzione dei lavori;
- il comune di Irma con Deliberazione della G.C. n. 6 del 12/03/2024 ha approvato, il progetto esecutivo "Riqualificazione e valorizzazione di casa Corsini in comune di Irma (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero messa in sicurezza e manutenzione straordinaria" a firma dell' Arch. Fabrizio Veronesi della società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. per un importo complessivo di € 950.000,00;
- la Comunità Montana di Valle Trompia con deliberazione di G.E. n 45 del 14/03/2024 ha preso atto del progetto esecutivo;
- in data 04/08/2024 sul sito istituzionale dell'Ente è stato pubblicato l'avviso pubblico per indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023, la cui modalità è stata svolta sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia con termine ultimo di presentazione in data 21/08/2024 ore 12:00;
- la Comunità Montana di Valle Trompia con determinazione n. 116 del 08/04/2024 ha approvato il report del verbale di gara della procedura Sintel n. 181067756 relativo all'opera "Riqualificazione e valorizzazione di casa Corsini in comune di Irma (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero messa in sicurezza e manutenzione straordinaria" con contestuale affidamento dei lavori all'impresa IMPREDIMA SRL;
- con contratto di Rep. n. 415 sottoscritto in data 16/10/2024 sono affidati in via definitiva i lavori in argomento alla Ditta IMPREDIMA SRL con sede in Piacenza (PC), via Portapuglia n. 11, con codice fiscale 01426090336 e P.I. 01426090336;
- in data 15/05/2024 è stata disposta la consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, a seguito del completamento dei lavori in oggetto e sopracitati, risulta necessario provvedere alla pulizia dei locali affinché vengano consegnati in condizioni idonee all'uso;

RITENUTO necessario affidare ad un operatore economico esterno l'esecuzione del servizio di pulizie post lavori consentendo la rimozione di polveri, residui di lavorazioni e ripristino delle condizioni igienico-sanitarie;

VALUTATO che:

- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prescrive l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, fissando i limiti massimi di importo per tale tipologia di affidamento;
- l'importo stimato delle prestazioni previste nel presente atto rientra nei limiti del citato articolo 50 comma 1 b);
- l'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 definisce il principio di rotazione per l'affidamento dei contratti;
- la società è dotata di Regolamento per gli affidamenti di contratti pubblici sottosoglia, contenente norme per l'applicazione del principio di rotazione;
- l'articolo 23 del D.Lgs. 36/2023 obbliga le Stazioni Appaltanti all'utilizzo di Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata, e che la società si avvale di TRASPARE, Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata da AGID e ANAC;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, detta i contenuti minimi dell'atto di affidamento, senza ricorrere a preventiva decisione a contrarre;

RITENUTO CHE le prestazioni argomento del presente atto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni:

- il valore stimato delle prestazioni a base di gara risulta inferiore rispetto alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'esecuzione del presente appalto è finalizzata esclusivamente alla caratterizzazione locale dei siti di intervento;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- il soggetto a cui è rivolto il presente affidamento diretto ha capacità tecniche più che adeguate e possiede competenze specifiche e comprovata esperienza pertinente alle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- si è provveduto precedentemente ad affidare contratti per le medesime specifiche categorie merceologiche e, in ragione dell'applicazione delle condizioni previste dall'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, si procede all'affidamento all'operatore economico di seguito riportato, derogando al principio di rotazione;

RITENUTO pertanto di avviare il procedimento finalizzato alla stipulazione del contratto per l'esecuzione di quanto in oggetto, mediante ricerca di mercato, che consideri i seguenti dati minimi:

- oggetto dell'affidamento: servizio di pulizia post esecuzione lavori di "riqualificazione e valorizzazione di casa Corsini in comune di Irma (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero messa in sicurezza e manutenzione straordinaria - CUP C95F22000930001";

- prestazioni da eseguire: lavaggio con prodotto detergente degli infissi, ante, arredi (dentro e fuori), cucine (dentro e fuori), tetti in legno, punti luce, prese, porte interne, portone d'ingresso, pavimenti; lavaggio con prodotto detergente e uso di attrezzo Vertical e aspiratore professionale di tutti i vetri presenti; lavaggio e uso di aspira liquidi e attrezzo duo mop di tutti i pavimenti, piazzale esterno, pavimento in pietra delle taverne, cortiletto, scale esterne, poggiali; lavaggio manuale delle scale interne; lavaggio dei bagni presente con prodotto disincrostante brillante e disinfettante; pulizia poggiali in legno;
- durata dell'incarico: entro 45 giorni dalla data di affidamento;
- Importo presunto del contratto: € 3.300,00 oltre I.V.A. nell'aliquota di legge;
- Forma del contratto: sottoscrizione determinazione di affidamento;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- CPV prevalente: servizi di pulizia;

VISTO il risultato della procedura telematica svolta sulla PAD TRASPARE, identificativi - GA-00342 (ns. riferimento 083_2026_SEVAT), da cui risulta che la società Pulinett S.r.l. con sede legale in Via Canossi n. 1, cap 25063, Gardone Val Trompia (BS) codice fiscale e partita I.V.A. 02587160983 ha fornito offerta per lo svolgimento delle prestazioni precedentemente descritte per un importo complessivo di € 3.300,00, oltre I.V.A. di legge;

DATO ATTO CHE:

- la proposta si ritiene congrua a quanto richiesto;
- l'operatore economico è idoneo tecnicamente a svolgere le prestazioni oggetto del presente atto ed è disponibile ad effettuare le prestazioni richieste con tempi e metodologie coerenti;
- l'affidamento in oggetto è di importo inferiore a 5.000,00 euro e che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il principio di rotazione, ferma restando la verifica del rispetto dei principi generali di cui al Codice e la congruità dell'affidamento;
- i requisiti di carattere generale dell'operatore economico risultano rispettati, come dimostrato mediante la verifica effettuata su FVOE2 di ANAC e registrato al protocollo della PAD:
 - a) Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (prot. 1508/2026);
 - b) Estratto del casellario informatico ANAC (prot. 1507/2026);
 - c) DURC dell'operatore economico (prot. 1511/2026);
 - d) Visura registro di impresa (prot. 1506/2026);
 - e) Comunicazione regolarità fiscale (prot. 1509/2026);
 - f) Carichi fiscali pendenti (prot. 1510_2026);
 - g) Casellario giudiziario (prot. 1512_2026);

- il servizio, affidato con il presente atto, è soggetto alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che risulta essere il seguente: CIG: **BC21DF844A**;
- si procederà, ad esecutività del presente atto, alla pubblicazione delle informazioni relative agli adempimenti relativi alle prescrizioni in materia di trasparenza dei contratti pubblici sul sito della società Se.Va.T. alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" e/o sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE, secondo modalità e disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, e della delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

VERIFICATO che:

- il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;

VISTO il D.lgs. N. 36/2023;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

VISTA la Legge 241/90;

VISTO il D.lgs. 81/08;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI APPROVARE la documentazione allegata all'iter di affidamento telematico sulla PAD TRASPARE identificato con GA-00342 (ns. riferimento 083_2026_SEVAT) e conseguentemente affidare quanto segue:
 - Oggetto: servizio di pulizia post esecuzione lavori di "riqualificazione e valorizzazione di casa Corsini in comune di Irma (BS) da destinarsi a fini turistici e aggregativi con interventi di conservazione, recupero messa in sicurezza e manutenzione straordinaria - CUP C95F22000930001";
 - prestazioni da eseguire: lavaggio con prodotto detergente degli infissi, ante, arredi (dentro e fuori), cucine (dentro e fuori), tetti in legno, punti luce, prese, porte interne, portone d'ingresso, pavimenti; lavaggio con prodotto detergente e uso di attrezzo Vertical e aspiratore professionale di tutti i vetri presenti; lavaggio e uso di aspira liquidi e attrezzo duo mop di tutti i pavimenti, piazzale esterno, pavimento in pietra

delle taverne, cortiletto, scale esterne, poggiali; lavaggio manuale delle scale interne; lavaggio dei bagni presente con prodotto disincrostante brillante e disinfettante; pulizia poggiali in legno;

- durata dell'incarico: entro 45 giorni dalla data di affidamento;
 - Importo del contratto: € 3.300,00 oltre I.V.A. di legge;
 - codice CIG: BC21DF844A;
 - contraente: Pulinett S.r.l. con sede legale in Via Canossi n. 1, cap 25063, Gardone Val Trompia (BS) codice fiscale e partita I.V.A. 02587160983;
 - metodologia di affidamento: affidamento diretto;
 - regioni della scelta: competenza in materia;
 - requisiti di carattere generale: forniti con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dimostrato mediante la verifica effettuata su FVOE2 di ANAC;
 - capacità economica - finanziaria: viste le disposizioni in materia dettate dall'art. 100 del d.lgs 36 2023, si intende verificata sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 fornita in sede di offerta;
 - capacità tecnico – professionale: vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 fornita in sede di offerta, si intende comprovata da un numero di prestazioni analoghe svolte dall'operatore economico;
3. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento pari a **€ 4.026,00** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;
4. DI DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determinazione da parte dell'operatore economico equivale a contratto, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, specificando:
1. valgono le indicazioni riportate ai precedenti punti in termini di oggetto del contratto, contraente, corrispettivo e durata;
 2. penali per ritardo: € 15 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine per dare concluse le prestazioni;
 3. modalità di esecuzione: è fatto assoluto divieto all'esecutore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo;
 4. obblighi derivanti dal rapporto di lavoro: l'esecutore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. L'esecutore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro

applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;

5. modalità' di pagamento: il corrispettivo delle prestazioni effettivamente eseguite verrà pagato in unica soluzione al termine del servizio. La liquidazione delle fatture avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'emissione, fatto salvo verifica positiva della regolarità contributiva;

5. DI COMUNICARE al summenzionato operatore economico, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, i dati obbligatori da inserire nelle fatture relative ai pagamenti in acconto e di saldo:

- Fatturazione = elettronica da trasmettere tramite Sistema di Interscambio;
- Gestione I.V.A. = Split Payment;
- Codice Univoco Ufficio = USAL8PV;
- Riferimenti CIG = presente nell'oggetto del presente atto;
- Decisione di affidamento: estremi della presente Determinazione di aggiudicazione;

6. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Valeria De Giglio

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del
Responsabile dell'ufficio contratti

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti
propedeutici necessari.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi