Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

DETERMINAZIONE
N. 13 del 21/09/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 – DEI LAVORI RELATIVI A RELATIVI A «RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO MONUMENTALE IN COMUNE DI LODRINO DA DESTINARSI A SPAZI AGGREGATIVI E MULTISERVIZIO» A VALERE SUL FONDO PER LO SVILUPPO STRUTTURALE, ECONOMICO E SOCIALE DEI PICCOLI COMUNI – CUP: F63C23000480001 CIG BC5E32E8B4

Il giorno 21 del mese di settembre 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Presidente del Consiglio di Amministrazione

RICHIAMATA:
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:
- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci n. 5 del 11/06/2026, che ha nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società il Dott. Andrea Crescini fino all'approvazione del bilancio 2028;
- la deliberazione n. 59 in data 17/09/2026 del Consiglio di Amministrazione con vengono conferiti i poteri di sottoscrizione del presente atto al Presidente dal Consiglio di Amministrazione

PREMESSO che:
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Casa Italia con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 maggio 2016 ha predisposto il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni per il bando in oggetto al quale, secondo l'art. 3, possono presentare candidature i singoli comuni;
- il Comune di Lodrino ha candidato proprio progetto «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

multiservizio» CUP: F63C23000480001" per un valore complessivo pari ad € 700.000,00 – progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Lodrino n. 55/2023;

- all'intervento è stato assegnato il CUP F63C23000480001;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, del 24.12.2025 inerente all'assegnazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni, di cui all'articolo 3 della legge 6 ottobre 2017, n. 158, ed in particolare l'allegato 1 che conferma alla posizione n. 62 il progetto candidato dal Comune di Lodrino e conferma il finanziamento pari a €700.000,00 relativamente alle opere di «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio» CUP F63C23000480001, definendo altresì in n. 91 i progetti finanziati;
- La convenzione inerente al finanziamento concesso dal Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 3, comma 6 della Legge6 ottobre 2017 n.158 «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio» CUP F63C23000480001" siglato tra il Comune di Lodrino ed il Ministero dell'Economia e Delle Finanze – siglato dal Ministero in data 27 Marzo 2026;
- con precedente Determinazione n. 181 del 11.09.2023 di "Affidamento in house alla società SE.VA.T. S.C.R.L. Impegno di spesa per servizio di supporto tecnico amministrativo alla predisposizione della candidatura al Bando pubblico per il finanziamento dei progetto per il Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni e supporto al RUP per le fasi di attuazione dell'opera la realizzazione dell'intervento «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio», codice CUP: F63C23000480001 CIG: Z1B3C5BA97"
- il progetto esecutivo dell'opera: «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio», redatto dall'Arch. Valeria Ghezzi, Ing. Nicola Archetti e Geom. Francesca Pedersoli è stato depositato presso il Comune di Lodrino in data 22/06/2026 prot. 2967, ed è stato ri-approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Lodrino n. 32 del 23/06/2026 con un Q.E. di € 700.000,00 € come di
- il Comune di Lodrino (BS) è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023, nonché a svolgere attività di committenza ausiliaria (come definita all'articolo 3 , lett. z), dell'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023) ed anche attività di centrale di committenza (come definita all'articolo 1, lett. i), dell'allegato I.1, ed articolo 62 del d.lgs. 36/2023) solo per gli Enti Territoriali soci;

- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito presso l'ANAC, ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato II.4 al Codice, e nello specifico risulta iscritta, e qualificata, con livello L1 per il settore dei Lavori pubblici, che la legittima allo svolgimento delle attività di progettazione e affidamento per appalti di lavori di qualsiasi importo (senza limiti di soglia), e che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, la predetta qualificazione per la fase di affidamento comporta l'automatico possesso della qualificazione anche per la successiva fase di esecuzione del contratto.
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica del Comune di Lodrino (BS)in data 29/06/2026 n. 110 stata assunta decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi a «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio»;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 211 del 09/07/2026 si è dato avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del Dlgs 36/2023 relativa ai lavori di «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio» CUP: F63C23000480001 CIG BC5E32E8B4, per un importo stimato del contratto pari a € 499.996,41 (escluso IVA), di cui: € 491.464,35 quale importo negoziabile per lavori a base d'asta (IVA esclusa) - con un'incidenza della manodopera pari ad € 154.154,68 - ed € 8.532,06per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa) da aggiudicarsi mediante il criterio del "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la procedura di gara eseguita sulla PAD TRASPARE, identificativo di gara GA-00359, da cui risulta:
seduta di gara aperta in data 10/07/2026, di cui sono stati redatti i seguenti verbali:

1) apertura procedura ed invio lettera a formulare offerta, il tutto in data 22/07/2026 (protocollo PAD TRASPARE nn. 1726, 1727, 1728, 1729, 1730)

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

2) termine entro cui presentare offerte: 27/07/2026
3) verbale n. 1 di verifica documentazione amministrativa e di soccorso istruttorio in data 27/07/2026 su PAD TRASPARE;
4) verbale n. 2 di verifica documentazione amministrativa e di soccorso istruttorio in data 04/08/2026 su PAD TRASPARE;
5) determinazione di nomina della commissione giudicatrice n. 231 in data 04/08/2026;
6) verbale n. 3 di valutazione dell'offerta tecnica, redatto in data 05/08/2026 (presente su PAD TRASPARE)
7) verbale n. 4 di valutazione offerta economico, redatto in data 06/08/2026 (presente su PAD TRASPARE), ed avente anche valere di verbale di aggiudicazione provvisoria, da cui risulta affidatario provvisorio delle prestazioni oggetto della procedura l'operatore economico Edil-Stefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C., con sede legale in Via Fornaci n. 14/E a Idro (BS), cap 25074, Codice Fiscale 01287890220 e partita I.V.A. 01287890220,, che ha offerto uno sconto del 2,25% (due virgola venticinque percento), quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 488.938,46 oltre I.VA. , derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 491.464,35-sconto 11.057,95) e conseguentemente pari a € 480.406,40 a cui vanno aggiunti € 8.532,06 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
8) verbale redatto dal geom. Giampietro Fongaro dell'ufficio gare della società Se.Va.T., in data 16/09/2026 prot. 2430 PAD Traspare, relativo alle verifiche dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere speciale, nonché alla verifica di congruità del costo della manodopera, da cui risulta non vi sono cause ostative all'affidamento delle prestazioni in argomento al citato operatore economico per quanto riguarda i requisiti di carattere generale e di carattere speciale, e con esito positivo per quanto concerne la verifica di congruità della manodopera in quanto l'operatore economico ha dichiarato di applicare lo stesso contratto collettivo nazionale di lavoro preso a riferimento per determinare il valore della manodopera in sede di progetto;

DATO ATTO CHE:

- la proposta si ritiene congrua a quanto richiesto;
- si è acquisito, tramite FVOE come risulta dal già citato verbale di verifica dei requisiti, il DURC in corso di Validità – prot. 2313 del 02/09/2026 PAD-,
- risulta rispettato il principio di rotazione previsto dall'articolo 49 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, in quanto l'operatore economico non ha ricevuto precedentemente affidamenti da questa Stazione Appaltante relativi alla medesima categoria di opere

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

e settore d'intervento, atteso che, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e in conformità alle indicazioni della giurisprudenza amministrativa e delle Linee Guida ANAC, il divieto di reinvito opera a parità di settore merceologico o di categoria di opere.

- quanto affidato con il presente atto, è soggetto alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che risulta essere il seguente: CIG: **BC5E32E8B4**
- si procederà, ad esecutività del presente atto, alla pubblicazione delle informazioni relative agli adempimenti relativi alle prescrizione in materia di trasparenza dei contratti pubblici sul sito della società Se.Va.T. alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" e/o sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE, secondo modalità e disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, e della delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento definitivo dell'appalto in oggetto all'operatore economico Edil-Stefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C., con sede legale in Via Fornaci n. 14/E a Idro (BS), cap 25074, Codice Fiscale 01287890220 e partita I.V.A. 01287890220 per un importo contrattuale complessivo pari ad € 488.938,46 oltre I.VA. , derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 491.464,35-sconto 11.057,95) e conseguentemente pari a € 480.406,40 a cui vanno aggiunti € 8.532,06 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre IVA, che ammonta ad € 48.893,85.

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. DI PRENDERE ATTO del risultato della procedura di gara, come risultante dalla PAD Traspare -identificato di gara GA-00359, relativa all'affidamento dei lavori relativi a «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio» CUP: F63C23000480001 CIG BC5E32E8B4, e quindi di approvare la documentazione relativa alla procedura:
   a) verbale n. 1 di verifica documentazione amministrativa e di soccorso istruttorio in data 27/07/2026 su PAD TRASPARE;
   b) verbale n. 2 di verifica documentazione amministrativa e di soccorso istruttorio in data 04/08/2026 su PAD TRASPARE;
   c) verbale n. 3 di valutazione dell'offerta tecnica, redatto in data 05/08/2026 (presente su PAD TRASPARE)
   d) verbale n. 4 di valutazione offerta economico, redatto in data 06/08/2026 (presente su PAD TRASPARE), ed avente anche valere di verbale di aggiudicazione provvisoria;
   e) verbale redatto dal geom. Giampietro Fongaro dell'ufficio gare della società Se.Va.T., in data 16/09/2026 prot. 2430 PAD Traspare, relativo alle verifiche dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere speciale, nonché alla verifica di congruità del costo della manodopera, da cui risulta non vi sono cause ostative all'affidamento delle prestazioni in argomento al citato operatore economico per quanto riguarda i requisiti di carattere generale e di carattere speciale, e con esito positivo per quanto concerne la verifica di congruità della manodopera in quanto l'operatore economico ha dichiarato di applicare lo stesso contratto collettivo nazionale di lavoro preso a riferimento per determinare il valore della manodopera in sede i progetto;

3. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE i lavori relativi a «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio» CUP: F63C23000480001 CIG BC5E32E8B4 a favore dell'operatore economico Edil-Stefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C., con sede legale in Via Fornaci n. 14/E a Idro (BS), cap 25074, Codice Fiscale 01287890220 e partita I.V.A. 01287890220,, che ha offerto uno sconto del 2,25% (due virgola venticinque percento), quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 488.938,46 oltre I.VA. ,

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it



Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 491.464,35-sconto 11.057,95) e conseguentemente pari a € 480.406,40 a cui vanno aggiunti € 8.532,06 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

4. DI INVIARE la presente determinazione, nonché tutta la documentazione relativa all'affidamento, al Comune di Padenghe sul Garda (BS), affinché provveda ad assumere le proprie decisioni afferenti gli aspetti economici e finanziari derivanti dal presente provvedimento di aggiudicazione, nonché alla successiva sottoscrizione del contratto di appalto, dando atto che non si applica il termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi delle lettere a) d) del citato comma.

5. DI DARE ATTO che SE.VA.T. provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1

6. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Arch. Maria Vittoria Tisi

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Paolo Dolcetti

il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Andrea Crescini

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it