DETERMINAZIONE
N. 14 del 21/09/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 – DEI LAVORI RELATIVI A «RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DEL COMUNE DI POLAVENO» A VALERE SUL BANDO SEED DI REGIONE LOMBARDIA - CUP E63I25000090002 CIG BC7E02AFA8

Il giorno 21 del mese di settembre 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Presidente del Consiglio di Amministrazione

RICHIAMATA:
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:
- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci n. 5 del 11/06/2026, che ha nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società il Dott. Andrea Crescini fino all'approvazione del bilancio 2028;
- la deliberazione n. 58 in data 17/09/2026 del Consiglio di Amministrazione con vengono conferiti i poteri di sottoscrizione del presente atto al Presidente dal Consiglio di Amministrazione

PREMESSO che:
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023, nonché a svolgere attività di committenza ausiliaria (come definita all'articolo 3 , lett. z), dell'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023) ed anche attività di centrale di committenza (come definita all'articolo 1, lett. i), dell'allegato I.1, ed articolo 62 del d.lgs. 36/2023) solo per gli Enti Territoriali soci;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito presso l'ANAC, ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato II.4 al Codice, e nello specifico risulta iscritta, e qualificata, con livello L1 per il settore dei Lavori pubblici, che la legittima allo svolgimento delle attività di progettazione e affidamento per appalti di lavori di qualsiasi importo (senza limiti di soglia), e che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, la predetta qualificazione per la fase

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

di affidamento comporta l'automatico possesso della qualificazione anche per la successiva fase di esecuzione del contratto.

- il Comune di Polaveno è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987;
- Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n. 3741 del 30 dicembre 2024, ha approvato il Bando SEED – Sostegno all'Ecosistema dell'Innovazione e alla Diffusione della Conoscenza, nell'ambito del PR FESR 2021–2027, con una dotazione complessiva pari a € 3.850.000,00;
- con delibera di GC n. 73 del 31/07/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera "Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno" per un importo complessivo pari a € 625.000,00;
- con decreto n. 3922 del 26/03/2026 sono stati approvati gli esiti istruttori delle domande presentate nel bando Seed PA, dal quale risulta che l'intervento di cui sopra è stato finanziato;
- Con Procedura Sintel n.221307537 e Determina n. 135 del 01/07/2026 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il comune di Polaveno ha affidato alla società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. i servizi tecnici e il contratto di finanziamento per la realizzazione dell'opera "Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del comune di Polaveno" a valere sul Bando SEED – Sostegno all'Ecosistema dell'Innovazione e alla Diffusione della Conoscenza, nell'ambito del PR FESR 2021–2027;
- In data3 luglio 2026è stato sottoscritto il Contratto di affidamento in house alla società SE.VA.T. s.c.r.l. dei servizi tecnici e contratto di finanziamento per la realizzazione dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002
- Con deliberazione della Giunta Comunale di Polaveno in data 08/07/2026 n. 44 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002, comportante una spesa complessiva di € 751.218,36, aa cui il Comune di Polaveno partecipa con un cofinanziamento di € 85.000,00, e da cui risulta un importo complessivo di lavori pari ad € 545.000,00, di cui € 502.900,00 assoggettabili a ribasso ed € 42.100,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SE.VA.T. s.c.r.l. in data 09/07/2026 n. 38 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 217 del 17/07/2026 si è dato avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del Dlgs 36/2023 relativa a all'affidamento di lavori relativi a «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002 CIG BC7E02AFA8, per un importo stimato del contratto pari a € 545.000,00 (escluso IVA), di cui: € 502.900,00 quale importo negoziabile per lavori a base d'asta (IVA esclusa) - con un'incidenza della manodopera pari ad € 125.463,59- ed € 42.100,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa) da aggiudicarsi mediante il criterio del "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la procedura di gara eseguita sulla PAD TRASPARE, identificativo di gara GA-00364, da cui risulta:
seduta di gara aperta in data 05/08/2026, di cui sono stati redatti i seguenti verbali:

1) apertura procedura ed invio lettera a formulare offerta, il tutto in data 22/07/2026 (protocollo PAD TRASPARE 1876, 1877, 1878, 1879, 1880)
2) termine entro cui presentare offerte: 05/08/2026
3) verbale di verifica documentazione amministrativa 05/08/2026 su PAD TRASPARE;
4) determinazione di nomina della commissione giudicatrice n. 239bis in data 05/08/2026;
5) verbale di valutazione dell'offerta tecnica, redatto in data 06/08/2026 (presente su PAD TRASPARE)
6) verbale valutazione offerta economico, redatto in data 06/08/2026 (presente su PAD TRASPARE), ed avente anche valere di verbale di aggiudicazione provvisoria, da cui risulta affidatario provvisorio delle prestazioni oggetto della procedura l'operatore economico SYNERBAU S.CONS.A.R.L., con sede legale in Via Niccolò Copernico n. 17 a Bolzano (BZ), cap 39100, Codice Fiscale 03202480210 e partita I.V.A. 03202480210, con consorziata designata SALVADORI FELICE SRL con sede legale in via roncaduz 17, Storo(TN), 38089 Codice Fiscale 02992390985 e partita I.V.A. 02992390985, che ha offerto uno sconto del 1,02% (uno virgola zero due percento), quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 539.870,42 oltre I.VA. , derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 502.900,00 -sconto 5.129,58) e conseguentemente pari a € 497.770,42 a cui vanno aggiunti € 42.100,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
7) verbale redatto dal geom. Giampietro Fongaro dell'ufficio gare della società Se.Va.T., in data 16/09/2026 prot. 2425 PAD Traspare, relativo alle verifiche dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere speciale, nonché alla verifica di congruità del costo della manodopera, da cui risulta non vi sono cause ostative

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

all'affidamento delle prestazioni in argomento al citato operatore economico per quanto riguarda i requisiti di carattere generale e di carattere speciale, e con esito positivo per quanto concerne la verifica di congruità della manodopera in quanto l'operatore economico ha dichiarato di applicare lo stesso contratto collettivo nazionale di lavoro preso a riferimento per determinare il valore della manodopera in sede i progetto;

DATO ATTO CHE:

- la proposta si ritiene congrua a quanto richiesto;
- si è acquisito, tramite FVOE come risulta dal già citato verbale di verifica dei requisiti, il DURC in corso di Validità – prot. 2178 e 2164 del 18/08/2026-,
- l'operatore economico non ha ricevuto precedentemente affidamenti da questa Stazione Appaltante, e pertanto risulta rispetto il principio di rotazione previsto dall'articolo 49 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- quanto affidato con il presente atto, è soggetto alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che risulta essere il seguente: CIG: **BC7E02AFA8**
- si procederà, ad esecutività del presente atto, alla pubblicazione delle informazioni relative agli adempimenti relativi alle prescrizione in materia di trasparenza dei contratti pubblici sul sito della società Se.Va.T. alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" e/o sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE, secondo modalità e disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, e della delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento definitivo dell'appalto in oggetto all'operatore economico SYNERBAU S.CONS.A.R.L., con sede legale in Via Niccolò Copernico n. 17 a Bolzano (BZ), cap 39100, Codice Fiscale 03202480210 e partita I.V.A. 03202480210, con consorziata designata SALVADORI FELICE SRL con sede legale in via roncaduz 17, Storo(TN), 38089 Codice Fiscale 02992390985 e partita I.V.A. 02992390985 per un importo di affidamento contrattuale complessivo pari ad € 539.870,42 derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 502.900,00 -sconto 5.129,58) e conseguentemente pari a € 497.770,42 a cui vanno aggiunti € 42.100,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre IVA, che ammonta ad € 53.987,04.

VISTI:

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

3. DI PRENDERE ATTO del risultato della procedura di gara, come risultante dalla PAD Traspare -identificato di gara GA-00364, relativa all'affidamento dei lavori relativi a «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002 CIG BC7E02AFA8, e quindi di approvare la documentazione relativa alla procedura:
   a) verbale di verifica documentazione amministrativa 05/08/2026 su PAD TRASPARE;
   b) verbale di valutazione dell'offerta tecnica, redatto in data 06/08/2026 (presente su PAD TRASPARE)
   c) verbale valutazione offerta economica, redatto in data 06/08/2026 (presente su PAD TRASPARE), ed avente anche valere di verbale di aggiudicazione provvisoria
   d) verbale redatto dal geom. Giampietro Fongaro dell'ufficio gare della società Se.Va.T., in data 16/09/2026 prot. 2425 PAD Traspare, relativo alle verifiche dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere speciale, nonché alla verifica di congruità del costo della manodopera, da cui risulta non vi sono cause ostative all'affidamento delle prestazioni in argomento al citato operatore economico per quanto riguarda i requisiti di carattere generale e di carattere speciale, e con esito positivo per quanto concerne la verifica di congruità della manodopera in quanto l'operatore economico ha dichiarato di applicare lo stesso contratto collettivo nazionale di lavoro preso a riferimento per determinare il valore della manodopera in sede i progetto

4. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE i lavori relativi a «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002 CIG BC7E02AFA8 a favore dell'operatore economico SYNERBAU S.CONS.A.R.L., con sede legale in Via Niccolò

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Copernico n. 17 a Bolzano (BZ), cap 39100, codice Fiscale 03202480210 e partita I.V.A. 03202480210, con consorziata designata SALVADORI FELICE SRL con sede legale in via roncaduz 17, Storo(TN), 38089 Codice Fiscale 02992390985 e partita I.V.A. 02992390985, che ha offerto uno sconto del 1,02% (uno virgola zero due percento), quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 539.870,42 oltre I.VA. , derivante dall'applicazione dello sconto offerto sulla base d'asta ribassabile (€ 502.900,00 -sconto 5.129,58) e conseguentemente pari a € 497.770,42 a cui vanno aggiunti € 42.100,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

5. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento pari a **€ 593.857,46** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società, fermo restando l'effettivo trasferimento delle risorse da parte dell'Ente titolare dell'opera;

6. DI PROCEDERE alla sottoscrizione del contratto con le modalità previste dall'articolo 18 del d.lgs. 36/2023 per un importo totale pari a € 539.870,42 oltre I.VA. (€ 593.857,46 I.V.A. compresa);

7. DI COMUNICARE al summenzionato operatore economico, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, i dati obbligatori da inserire nelle fatture relative ai pagamenti in acconto e di saldo:
   - Fatturazione = elettronica da trasmettere tramite Sistema di Interscambio
   - Gestione I.V.A. = Split Payment
   - Codice Univoco Ufficio = USAL8PV;
   - Riferimenti CIG = presente nell'oggetto del presente atto;
   - Riferimenti CUP = presente nell'oggetto del presente atto
   - Decisione di affidamento: estremi presente Determinazione di aggiudicazione;

8. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Arch. Maria Vittoria Tisi

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Paolo Dolcetti

il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Andrea Crescini

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it