

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 210 DG del 08/07/2026**

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2016 LAVORI RELATIVI A «INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE» IN PADENGHE SUL GARDA A VALERE SUL BANDO REGIONALE PR FESR 21-27 – AZIONE 2.1.1 BANDO RECAP – CUP: E93G23000120006 – CIG BC1C8C33A2

Il giorno 8 del mese di luglio 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21.03.2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13.03.2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

DATO ATTO CHE:

- Il Comune di Padenghe necessita di procedere con un intervento di risanamento conservativo della sede comunale, un edificio risalente al XVI secolo, soggetto a vincoli storico-monumentali e paesaggistici, che richiede specifiche attività tecniche e amministrative complesse
- il Comune di Padenghe sul Garda è assegnatario di un contributo a valere sul bando RECAP di Regione Lombardia, di cui al Decreto n. 13141/2025 del 26 settembre 2025, relativo al PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici” per

l'intervento denominato "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BIBLIOTECA COMUNALE" – CUP E93G23000120006

- all'opera in oggetto è stato assegnato il CUP E93G23000120006
- con deliberazione della Giunta Comunale del 05/06/2026 n. 68 è stato approvato il progetto esecutivo in unico livello l'intervento denominato "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BIBLIOTECA COMUNALE" – CUP E93G23000120006 a valere sul bando regionale PR FESR 21-27 – Azione 2.1.1 Bando RECAP, in cui viene individuato il RUP, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, nella persona dell'arch. Paola Visini (responsabile dell'area tecnica del Comune di Padenghe sul Garda);
- il Comune di Padenghe sul Garda è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987, giusta deliberazione del Consiglio Comunale giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 12/02/2025;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023, nonché a svolgere attività di committenza ausiliaria (come definita all'articolo 3, lett. z), dell'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023) ed anche attività di centrale di committenza (come definita all'articolo 1, lett. i), dell'allegato I.1, ed articolo 62 del d.lgs. 36/2023) solo per gli Enti Territoriali soci;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito presso l'ANAC, ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato II.4 al Codice, e nello specifico risulta iscritta, e qualificata, con livello L1 per il settore dei Lavori pubblici, che la legittima allo svolgimento delle attività di progettazione e affidamento per appalti di lavori di qualsiasi importo (senza limiti di soglia), e che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, la predetta qualificazione per la fase di affidamento comporta l'automatico possesso della qualificazione anche per la successiva fase di esecuzione del contratto.
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica del Comune di Padenghe sul Garda n. 195 in data 19/06/2025 è stata affidata a Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. l'attività di affidamento in appalto dei lavori in argomento;
- con Determinazione del responsabile dell'area tecnica del Comune di Padenghe sul Garda n. 195 in data 19/06/2025 è stata assunta decisione a contrarre;
- con determinazione del Direttore di SE.VA.T. s.c.r.l. n. 173 del 19/06/2026 si è dato avvio alla procedura di affidamento;

CONSIDERATO che:

- a seguito degli atti di decisione a contrarre ed avvio, si è dato inizio alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai

sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1 del Codice, invitando i cinque operatori economici selezionati in sede di avvio alla procedura di affidamento;

- si è utilizzata della Piattaforma di Acquisizione Digitale (PAD) TRASPARE, dove la procedura è individuata dal codice GA-00341;
- si è acquisito il CIG da ANAC, che risulta essere **BC1C8C33A2**
- di è inviata lettera di invito a fornire offerta in data 19/06/2026,
- si è fissato per il giorno 01/07/2026 alle ore 12.00 il termine per la presentazione delle offerte;
- l'importo a base di gara è meglio descritto nella tabella seguente:

A	Lavori soggetti a ribasso	254.619,57 €
A1	oneri per la sicurezza sulla componente lavori (non soggetti a ribasso)	28.426,63 €
	Totale complessivo	283.046,20 €

VISTI:

- il verbale di gara n. 1 in data 01/07/2026 di Valutazione della Documentazione Amministrativa, con cui si è dato atto che entro il termine stabilito era pervenuta l'offerta di un solo operatore economico;
- il verbale di gara n. 2 in data 01/07/2026 di Valutazione della Offerta Economica e di affidamento provvisorio, con cui si è formulata la graduatoria, dalla quale si evince che l'operatore economico primo classificato risulta essere SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Aquilani 8, Toscolano-Maderno (BS), 25088, P. IVA: 02283220982, Codice Fiscale: 02283220982, ed ha offerto uno sconto pari a **1,17%**, e quindi l'importo di affidamento risulta essere complessivamente pari a € 280.067,15 (duecentoottantamilasessantasette e centesimi quindici), oltre I.V.A. di legge, così suddiviso e determinato:

A	Lavori soggetti a ribasso	254.619,57 €
Ar	A dedurre il ribasso offerto del 1,17%	- 2.979,05 €
A1	oneri per la sicurezza sulla componente lavori (non soggetti a ribasso)	28.426,63 €
	Totale complessivo	280.067,15 €

DATO ATTO che

- non si è applicata alcuna valutazione di offerta anomala, non ricorrendo le condizioni fissate nella lettera di invito (numero di offerte inferiore a 5);
- l'operatore economico ha dichiarato, nella documentazione allegata all'offerta, di applicare il CCNL contraddistinto con il Codice CNEL F012 Edilizia Industria, ovvero il medesimo previsto nella lettera di invito;
- dalla documentazione presentata in sede di offerta risulta che i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico primo classificato corrispondono a quelli indicati

nei documenti di gara;

ATTESO che l'adozione del provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice;

RILEVATO che sono stati effettuati i controlli a mezzo piattaforma FVOE, i cui esiti riportati nel "VERBALE ESITI CONTROLLI E COERENZA COSTI MANODOPERA" in data 08/07/2026 prot. n. 1700, da cui risulta che:

- il certificato dei carichi fiscali pendenti non risulta ancora emesso dal competente Ente;
- il certificato di ottemperanza
- tutti i restanti certificati a verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e delle disposizioni normative per l'affidamento di contratti pubblici risultano emessi e registrati al protocollo della piattaforma, e non presentano cause ostative all'affidamento dell'appalto in oggetto

CONSIDERATO che l'avvio delle lavorazioni in oggetto è strettamente vincolato al rispetto del termine perentorio del 31/07/2026, imposto dal provvedimento di concessione del relativo finanziamento a pena di revoca dello stesso e conseguente grave danno erariale per l'Ente;

RITENUTO, pertanto, in applicazione del Principio del Risultato e del Principio di Proporzionalità di cui agli artt. 1 e 4 del d.lgs. n. 36/2023, di dover contemperare l'esigenza di tempestiva esecuzione delle opere con il completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ma che ragioni di urgenza qualificata e scadenze finanziarie perentorie legittimano l'adozione del provvedimento di aggiudicazione subordinatamente all'esito positivo delle verifiche mancanti, mediante l'inserimento di apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

RITENUTO di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL di Toscolano, alle condizioni stabilite in sede di gara e nei documenti contrattuali, **subordinando** l'efficacia della presente aggiudicazione, nonché la successiva stipula del contratto (ovvero l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza), all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale non ancora concluse da parte dell'Ente competente (con particolare riferimento al Certificato dei Carichi Fiscali Pendenti e al Certificato di Ottemperanza), e, inoltre, **disponendo** che l'accertamento successivo di una qualsiasi causa ostativa o del mancato possesso dei

requisiti autocertificati in sede di gara comporterà la decadenza immediata dall'aggiudicazione, la revoca dell'eventuale consegna dei lavori e la risoluzione di diritto del contratto eventualmente stipulato, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), fatto salvo l'incameramento della garanzia fideiussoria, la segnalazione all'ANAC e il risarcimento degli ulteriori danni patiti dalla Stazione Appaltante.

VISTO l'art. 17, comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Società ma grava sul bilancio dell'Ente titolare del progetto e dell'appalto, ovvero il Comune di Padenghe sul Garda, e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

RICHIAMATI gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

- 1) DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI APPROVARE i verbali e la documentazione relativi alla procedura negoziata di affidamento e di affidamento, come elencati nelle premesse, nonché ogni altro atto dipendente e conseguente, anche se non specificatamente elencato;
- 3) DI AGGIUDICARE i lavori di «Intervento di efficientamento energetico della Biblioteca comunale» in Padenghe sul Garda a valere sul bando regionale PR FESR 21-27 – Azione 2.1.1 Bando RECAP» – CUP: E93G23000120006 – CIG BC1C8C33A2, all'operatore economico SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Aquilani 8, Tuscolano-Maderno (BS), 25088, P. IVA: 02283220982, Codice Fiscale: 02283220982, ed

ha offerto uno sconto pari a **1,17%**, e quindi l'importo di affidamento risulta essere complessivamente pari a € 280.067,15 (duecentottantamilasessantasette e centesimi quindici), oltre I.V.A. di legge, così suddiviso e determinato:

A	Lavori soggetti a ribasso	254.619,57 €
Ar	A dedurre il ribasso offerto del 1,17%	- 2.979,05 €
A1	oneri per la sicurezza sulla componente lavori (non soggetti a ribasso)	28.426,63 €
	Totale complessivo	280.067,15 €

- 4) DI SUBORDINARE l'efficacia della presente aggiudicazione, nonché la successiva stipula del contratto (ovvero la consegna dei lavori in via d'urgenza), all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale non ancora concluse da parte dell'Ente competente (con particolare riferimento al Certificato dei Carichi Fiscali Pendenti e al Certificato di Ottemperanza di cui alle premesse).
- 5) DI DISPORRE che l'accertamento successivo di una qualsiasi causa ostativa o del mancato possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara comporterà la decadenza immediata dall'aggiudicazione, la revoca dell'eventuale consegna dei lavori e la risoluzione di diritto del contratto eventualmente stipulato, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), fatto salvo l'incameramento della garanzia fideiussoria, la segnalazione all'ANAC e il risarcimento degli ulteriori danni patiti dalla Stazione Appaltante.
- 6) DI INVIARE la presente determinazione, nonché tutta la documentazione relativa all'affidamento, al Comune di Padenghe sul Garda (BS), affinché provveda ad assumere le proprie decisioni afferenti gli aspetti economici e finanziari derivanti dal presente provvedimento di aggiudicazione, nonché alla successiva sottoscrizione del contratto di appalto, dando atto che non si applica il termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi delle lettere a) d) del citato comma.
- 7) DI DARE ATTO che SE.VA.T. provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 lett. b) e c) del Codice dei Contratti Pubblici;

DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi