

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 217 DG del 17/07/2026**

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE PER AVVIO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 – AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI A « RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DEL COMUNE DI POLAVENO » " A VALERE SUL BANDO SEED DI REGIONE LOMBARDIA - CUP E63I25000090002

Il giorno 17 del mese di luglio 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21/03/2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13/03/2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO che:

- Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n. 3741 del 30 dicembre 2024, ha approvato il Bando SEED – Sostegno all'Ecosistema dell'Innovazione e alla Diffusione della Conoscenza, nell'ambito del PR FESR 2021–2027, con una dotazione complessiva pari a € 3.850.000,00;
- con delibera di GC n. 73 del 31/07/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera "Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno" per un importo complessivo pari a € 625.000,00;
- con decreto n. 3922 del 26/03/2026 sono stati approvati gli esiti istruttori delle

domande presentate nel bando Seed PA, dal quale risulta che l'intervento di cui sopra è stato finanziato;

- Con Procedura Sintel n.221307537 e Determina n. 135 del 01/07/2026 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il comune di Polaveno ha affidato alla società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. i servizi tecnici e il contratto di finanziamento per la realizzazione dell'opera "Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del comune di Polaveno" a valere sul Bando SEED – Sostegno all'Ecosistema dell'Innovazione e alla Diffusione della Conoscenza, nell'ambito del PR FESR 2021–2027;
- In data 3 luglio 2026 è stato sottoscritto il Contratto di affidamento in house alla società SE.VA.T. s.c.r.l. dei servizi tecnici e contratto di finanziamento per la realizzazione dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002
- Con deliberazione della Giunta Comunale di Polaveno in data 08/07/2026 n. 44 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002, comportante una spesa complessiva di € 751.218,36, da cui il Comune di Polaveno partecipa con un cofinanziamento di € 85.000,00, e da cui risulta un importo complessivo di lavori pari ad € 545.000,00, di cui € 502.900,00 assoggettabili a ribasso ed € 42.100,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SE.VA.T. s.c.r.l. in data 09/07/2026 n. 38 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002
- il Comune di Polaveno è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023, nonché a svolgere attività di committenza ausiliaria (come definita all'articolo 3, lett. z), dell'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023) ed anche attività di centrale di committenza (come definita all'articolo 1, lett. i), dell'allegato I.1, ed articolo 62 del d.lgs. 36/2023) solo per gli Enti Territoriali soci;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito presso l'ANAC, ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato II.4 al Codice, e nello specifico risulta iscritta, e qualificata, con livello L1 per il settore dei Lavori pubblici, che la legittima allo svolgimento delle attività di progettazione e affidamento per appalti di lavori di qualsiasi importo (senza limiti di soglia), e che, ai sensi e per gli effetti

dell'articolo 62, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, la predetta qualificazione per la fase di affidamento comporta l'automatico possesso della qualificazione anche per la successiva fase di esecuzione del contratto.

RICHIAMATI:

- l'art 62 comma 5, del d.lgs 36/2023 a mente del quale la stazione appaltante qualificata procede mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente;
- l'art. 25 comma 3 del d.lgs. 36/2023, ove si prevede che le stazioni appaltanti si avvalgono delle piattaforme di approvvigionamento digitale messe a disposizione anche da soggetti aggregatori e dalle regioni;
- gli artt. 22,88 e 159 del d.lgs. 36/2023, il cui combinato disposto prevede l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara;

CONSIDERATO CHE:

- Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. è dotata di propria Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, riconosciuta da ANAC ed AGID, denominata TRASPARE;
- tramite la citata Piattaforma Digitale di Approvvigionamento si è istituito un Albo Fornitori, in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 22 in data 13/06/2024;
- Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. ha approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 39 del 08 agosto 2024 il "Regolamento disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sottosoglia", che prevede una procedura e dei criteri per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza bando;
- in applicazione del succitato regolamento è stata effettuata una selezione degli operatori economici, come da verbale di selezione allegato alla presente determinazione con la denominazione di "Allegato 2", individuando i cinque operatori da invitare;
- il verbale di selezione dovrà essere pubblicato solo al termine delle operazioni di affidamento;
- i diritti A.N.A.C. per l'espletamento della gara ammontano ad € 410,00 e verranno corrisposti alla citata Autorità a seguito di predisposizione da parte della stessa della documentazione per il pagamento;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO CHE le prestazioni argomento del presente atto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni;

- il valore stimato dei lavori a base di gara risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del Dlgs. 36/2023;
- l'esecuzione del presente appalto non prevede lavorazioni a elevata specificità tecnologica o di particolare complessità tecnica e organizzativa idonee a giustificare l'interesse di imprese estere, trattandosi di lavori inquadrabili, trattandosi di lavori di lavori che richiedono una struttura operativa standard e maestranze reperibili sul mercato locale o nazionale;
- l'ubicazione del sito di esecuzione delle prestazioni non risulta luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in rapporto all'entità economica e alle specifiche infrastrutture viabilistiche e logistiche di accesso al luogo di esecuzione.

CONSIDERATO CHE le è possibile avviare la procedura di affidamento dei lavori con le condizioni ed i contenuti elencati all'Allegato 1 alla presente determinazione, di cui è parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione di gara:

- Lettera d'Invito;
- DGUE Request: espd-self-contained-request.xml;
- Modello Dichiarazioni integrative al DGUE - (MOD 113);
- Modello Offerta Economica (MOD 97);
- Modello di Scomposizione dell'offerta (MOD 95);
- Codice di comportamento personale di Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l.;
- Codice di comportamento del personale del Comune di Polaveno;
- Dichiarazione titolare effettivo
- Dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione e inconferibilità
- Dichiarazione mod231 ed assenza conflitto di interessi

A cui verrà aggiunta la documentazione relativa al progetto esecutivo già approvato;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e

di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L: 267/2000 e dell'articolo 17 del d.lgs. 36/2023, la presente decisione a contrarre, finalizzata all'affidamento in appalto dei lavori relativi «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002, con i criteri, condizioni e contenuti elencati all'Allegato 1 alla presente determinazione, di cui è parte integrante e sostanziale
3. DI ESPLETARE apposita gara di appalto di lavori nelle forme della procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs.36/2023 da aggiudicare con il criterio del "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori relativi a «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002
4. DI INVITARE alla procedura negoziata gli operatori economici elencati nel verbale di selezione, "Allegato 2" alla presente, che dovrà essere pubblicato solo al termine delle operazioni di affidamento;
5. DI APPROVARE gli atti di gara relativi e i requisiti di partecipazione relativi all'appalto in oggetto, che qui si elencano:
 - a) Lettera d'Invito;
 - b) DGUE Request: espd-self-contained-request.xml;
 - c) Modello Dichiarazioni integrative al DGUE - (MOD 113);
 - d) Modello Offerta Economica (MOD 97);
 - e) Modello di Scomposizione dell'offerta (MOD 95);
 - f) Codice di comportamento personale di Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l.;
 - g) Codice di Comportamento del personale del Comune di Polaveno;
 - h) Dichiarazione titolare effettivo
 - i) Dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione e inconferibilità
 - j) Dichiarazione mod231 ed assenza conflitto di interessiA cui verrà aggiunta la documentazione relativa al progetto esecutivo e lo schema di contratto già approvati;

6. DI DARE ATTO che:
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, il CIG verrà acquisito da questa Stazione appaltante, e successivamente inserito nella documentazione di gara, considerato la procedura telematica per l'acquisizione del CIG si attiverà solo con il caricamento della presente decisione a contrarre
 - la gara verrà svolta attraverso la piattaforma digitale di approvvigionamento TRASPARE, riconosciuta da ANAC e da AGID, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione;
 - il Responsabile Unico del Progetto RUP è la geom. Valeria De Giglio
 - il Responsabile Unico di Fase gara è il geom. Giampietro Fongaro;
7. Di STABILIRE che, ai fini della gara e del contratto conseguente, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e quelle contenute nella documentazione di gara agli atti della presente Decisione;
8. DI RICONOSCERE
- la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 – comma 10 - del d.lgs. n. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante;
9. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, a favore di ANAC per i diritti che competono alla stessa, pari a **€ 660,00** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;
10. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenzi;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi