



Dipartimento Casa Italia

Presidenza del Consiglio dei Ministri

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 231 DG del 04/08/2026

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 – AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI A «RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO MONUMENTALE IN COMUNE DI LODRINO DA DESTINARSI A SPAZI AGGREGATIVI E MULTISERVIZIO» A VALERE SUL FONDO PER LO SVILUPPO STRUTTURALE, ECONOMICO E SOCIALE DEI PICCOLI COMUNI – CUP: F63C23000480001 – NOMINA COMMISSIONE DI GARA A SEGUITO DI AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il giorno 4 del mese di agosto 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21/03/2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogico del 13/03/2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

DATO ATTO CHE:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Casa Italia con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 maggio 2016 ha predisposto il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni per il bando in oggetto al quale,

secondo l'art. 3, possono presentare candidature i singoli comuni;

- il Comune di Lodrino ha candidato proprio progetto «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio» CUP: F63C23000480001" per un valore complessivo pari ad € 700.000,00
- progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Lodrino n. 55/2023;
- all'intervento è stato assegnato il CUP F63C23000480001;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, del 24.12.2025 inerente all'assegnazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni, di cui all'articolo 3 della legge 6 ottobre 2017, n. 158, ed in particolare l'allegato 1 che conferma alla posizione n. 62 il progetto candidato dal Comune di Lodrino e conferma il finanziamento pari a €700.000,00 relativamente alle opere di «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio» CUP F63C23000480001, definendo altresì in n. 91 i progetti finanziati;
- La convenzione inerente al finanziamento concesso dal Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 3, comma 6 della Legge 6 ottobre 2017 n.158 «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio» CUP F63C23000480001" siglato tra il Comune di Lodrino ed il Ministero dell'Economia e Delle Finanze – siglato dal Ministero in data 27 Marzo 2026;
- con precedente Determinazione n. 181 del 11.09.2023 di "Affidamento in house alla società SE.VA.T. S.C.R.L. Impegno di spesa per servizio di supporto tecnico amministrativo alla predisposizione della candidatura al Bando pubblico per il finanziamento del progetto per il Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni e supporto al RUP per le fasi di attuazione dell'opera la realizzazione dell'intervento «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio», codice CUP: F63C23000480001 CIG: Z1B3C5BA97"
- il progetto esecutivo dell'opera: «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio», redatto dall'Arch. Valeria Ghezzi, Ing. Nicola Archetti e Geom. Francesca Pedersoli è stato depositato presso il Comune di Lodrino in data 22/06/2026 prot. 2967, ed è stato è stato ri-approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Lodrino n. 32 del 23/06/2026 con un Q.E. di € 700.000,00 € come di
- il Comune di Lodrino (BS) è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023, nonché a svolgere attività di committenza ausiliaria (come definita all'articolo 3 , lett. z), dell'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023) ed anche

- attività di centrale di committenza (come definita all'articolo 1, lett. i), dell'allegato I.1, ed articolo 62 del d.lgs. 36/2023) solo per gli Enti Territoriali soci;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito presso l'ANAC, ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato II.4 al Codice, e nello specifico risulta iscritta, e qualificata, con livello L1 per il settore dei Lavori pubblici, che la legittima allo svolgimento delle attività di progettazione e affidamento per appalti di lavori di qualsiasi importo (senza limiti di soglia), e che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, la predetta qualificazione per la fase di affidamento comporta l'automatico possesso della qualificazione anche per la successiva fase di esecuzione del contratto.
 - con determinazione del responsabile dell'area tecnica del Comune di Lodrino (BS) in data 29/06/2026 n. 110 stata assunta decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi a «Recupero e riqualificazione di edificio monumentale in Comune di Lodrino da destinarsi a spazi aggregativi e multiservizio»;
 - che con determinazione del Direttore di SE.VA.T. srl n. 211 in data 00/07/2026 si è assunta decisione a contrarre con avvio delle procedure di affidamento dei lavori in argomento;

CONSIDERATO CHE:

- risulta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, e risulta presenta un'offerta;
- risulta necessario provvedere alla nomina della commissione giudicatrice

APPURATO che:

- ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023, ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;
- la commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;
- la commissione, cui può anche far parte il RUP, è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione;

RITENUTO quindi di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice, visti i *curriculum* professionale i cui membri, visto sono individuati nelle persone di:

- ing. Giovanni Zanardelli, dipendente del Comune di Casto (BS) – con esperienza e

competenza nella materia del contratto e con esperienza nella valutazione delle offerte tecniche nell'ambito delle procedure ad evidenza pubblica, in qualità di presidente della Commissione;

- geom. Tiziana Ambrosi, dipendente del Comune di Lodrino – con esperienza e competenza nella materia del contratto e con valutazione delle offerte tecniche nell'ambito delle procedure ad evidenza pubblica in qualità di componente della Commissione
- geom. Giampietro Fongaro, dipendente di Se.Va.T. scrl – con esperienza e competenza nella materia del contratto e con valutazione delle offerte tecniche nell'ambito delle procedure ad evidenza pubblica in qualità di componente della Commissione e segretario verbalizzante

DATO ATTO CHE i soggetti da nominare quali componenti la Commissione di cui sopra, prima di assumere l'incarico, hanno rilasciato apposita dichiarazione circa l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi o di incompatibilità così come previsto dall'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI NOMINARE, ai sensi l'art. 93 del D.lgs. 36/2023, la Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto, così come segue:
 - ing. Giovanni Zanardelli, dipendente del Comune di Casto (BS) – con esperienza e competenza nella materia del contratto e con esperienza nella valutazione delle offerte tecniche nell'ambito delle procedure ad evidenza pubblica, in qualità di presidente della Commissione;
 - geom. Tiziana Ambrosi, dipendente del Comune di Lodrino – con esperienza e competenza nella materia del contratto e con valutazione delle offerte tecniche nell'ambito delle procedure ad evidenza pubblica in qualità di componente della Commissione
 - geom. Giampietro Fongaro, dipendente di Se.Va.T. scrl – con esperienza e competenza nella materia del contratto e con valutazione delle offerte tecniche nell'ambito delle procedure ad evidenza qualità di componente della

Commissione e segretario verbalizzante

3. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenzi;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi