DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 45 del 29/10/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A «RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DEL COMUNE DI LODRINO» A VALERE SUL BANDO SEED PA DI REGIONE LOMBARDIA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023

CODICE CUP: F63I25000130002 – CIG BCD23D3F7D

NOMINA COMMISSIONE DI GARA

Il giorno 29 del mese di ottobre 2025, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Presidente del Consiglio di Amministrazione

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci n. 5 del 11/06/2026, che ha nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società il Dott. Andrea Crescini fino all'approvazione del bilancio 2028;
- la deliberazione n. 106 in data 05/10/2026 del Consiglio di Amministrazione con vengono conferiti i poteri di sottoscrizione del presente atto al Presidente dal Consiglio di Amministrazione

DATO ATTO che

- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023, nonché a svolgere attività di committenza ausiliaria (come definita all'articolo 3 , lett. z), dell'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023) ed anche attività di centrale di committenza (come definita all'articolo 1, lett. i), dell'allegato I.1, ed articolo 62 del d.lgs. 36/2023) solo per gli Enti Territoriali soci;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito presso l'ANAC, ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato II.4 al Codice, e nello specifico risulta iscritta, e qualificata, con livello L1 per il settore dei Lavori pubblici, che la legittima allo svolgimento delle attività di progettazione e affidamento per appalti di lavori di qualsiasi importo (senza limiti di soglia), e che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, la predetta qualificazione per la fase di affidamento comporta l'automatico possesso della qualificazione anche per la successiva fase di esecuzione del contratto.
- Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. è dotata di propria Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, riconosciuta da ANAC ed AGID, denominata TRASPARE;

PREMESSO che:

- Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n. 3741 del 30 dicembre 2024, ha approvato il Bando SEED – Sostegno all'Ecosistema dell'Innovazione e alla Diffusione della Conoscenza, nell'ambito del PR FESR 2021–2027, con una dotazione complessiva pari a € 3.850.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Lodrino n. 55 del 05.08.2025 veniva approvata la candidatura del progetto esecutivo, anch'esso approvato con la medesima deliberazione, denominato "Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del comune di Lodrino" progetto avente un quadro economico complessivo di € 1.250.000,00;
- con decreto n. 3922 del 26/03/2026 sono stati approvati gli esiti istruttori delle domande presentate nel bando SEE PA, dal quale risulta che il citato progetto del Comune di Lodrino risulta finanziato per € 1.000.000,00 – ID progetto 6952056;
- in data 02/04/2026 il Comune di Lodrino procedeva all'accettazione del contributo sul portale BeS di Regione Lombardia;
- tra i contenuti del citato decreto 3922 di assegnazione di contributi venivaniva riportate le tempistiche e le scadenze per la realizzazione dell'intervento, ecd in particolare:

Adempimenti	Scadenza indicata nel bando	Nuova scadenza
Pubblicazione della gara d'appalto o stipula del contratto di perizia di variante	15/05/2026	04/09/2026
Avvio dei lavori	25/09/2026	18/12/2026
Collaudo delle opere	24/07/2026	17/12/2027
Rendicontazione finale e richiesta saldo	90 gg dopo il collaudo	

- con determinazione n. 123 del 15/07/2026 il responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lodrino affidava direttamente "in house", ai sensi dell'articolo7 del Codice dei Contratti, a SE.VA.T. s.c.r.l. i servizi tecnici, compreso lo svolgimento della gara,

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

finalizzati alla realizzazione dell'opera oggetto del finanziamento del Bando SEED PA di Regione Lombardia;

- con determinazione del direttore della società n. 214 del 14/07/2026 è stato approvato lo schema di contratto di servizio per affidamento in house dei servizi tecnici, conseguente alla citata determinazione n. 123/2026 del Comune di Lodrino;
- in data 16/07/2026 veniva sottoscritto tra il Comune di Lodrino e la società SE.VA.T. s.c.r.l. il contratto di servizio, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per lo svolgimento dei servizi tecnici per la realizzazione dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Lodrino» a valere sul Bando SEED PA di Regione Lombardia, CUP F63I25000130002, prestazioni di natura strumentale rese a supporto delle funzioni amministrative e tecniche del Comune, che resta titolare dell'intervento, dei rapporti con il finanziatore e degli atti amministrativi di competenza;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SE.VA.T. s.c.r.l. in data 30/07/2026 n. 44 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del comune di Lodrino» a valere sul Bando SEED PA di Regione Lombardia - CUP F63I25000130002;
- la società SE.VA.T. s.c.r.l. ha provveduto a trasmettere al Comune di Lodrino il progetto esecutivo revisionato relativo alle opere in argomento, registrazione al protocollo comunale n. 3723 del 31/07/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Lodrino in data 31/07/2026 n. 40 è stato ri-approvato il progetto esecutivo dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del comune di Lodrino» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP F63I25000130002, avente un quadro economico di spesa complessiva apri a € 1.250.000,00, di cui € 950.000,00 per lavori (€ 893.000,00 soggetti a ribasso d'asta, ed € 57.000,00 per sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) ed € 300.000,00 per somme a disposizione;
- il Comune di Lodrino è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987;
- il Comune di Lodrino ha assunto decisione a contrarre con determinazione del responsabile del servizio tecnico in data 17/08/2026 n. 150, incaricando dello svolgimento della gara di appalto la Società Se.VA.T. s.c.r.l., in forza del contratto già citato;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Diretto di SE.VA.T. n. 257 del 26/09/2026 si è assunta decisione a contrarre
- in data 31/08/2026 sono stati inviati gli inviti a partecipare alla gara
- risulta scaduto in data 16/09/2026 il termine per la presentazione delle offerte, e risultano presentate due offerte;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

- il criterio di aggiudicazione risulta essere l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023, ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;
- la commissione, ai sensi del citato art. 93, è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;
- la commissione, cui può anche far parte il RUP, è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione;
- in data 05.10.2026, prot. 1465, è stato richiesto al Comune di Lodrino (BS) di indicare delle persone disponibili ad assumere il ruolo di componenti della commissione di gara;
- il Comune di Lodrino (BS) con propria nota del 06.10.2026, registrata al protocollo della PD Traspare al n. 2969/2026 in data 27.10.2026, ha fornito due nominativi di persone disponibili ad assumere l'incarico di componente della Commissione di Gara;
- la Società SE.VA.T. ha individuato una persona disponibile ad assumere l'incarico di componente della Commissione di Gara

VISTI i curriculum delle persone disponibili ad assumere l'incarico di componente della Commissione di Gara, e viste le singole dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità ed insussistenza di conflitto di interessi così come previsto dall'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023, registrate al protocollo della PAD TRASPARE al n. 2970/2026, 2971/2026 e 2972/2026.

RITENUTO quindi di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice, i cui membri sono individuati nelle persone di:

- ing. Giovanni Zanardelli, dipendente del Comune di Casto (BS), in qualità di presidente della Commissione;
- geom. Stefania Ambrosi, dipendente del Comune di Lodrino (BS)I, in qualità di componente della Commissione
- arch. Mauro Richiedei, dipendente della società SE.VA.T. scarl in qualità di componente della Commissione
- geom. Giampietro Fongaro, dipendente di Se.Va.T. scarl e RUP della fase di affidamento in qualità di segretario verbalizzante senza diritto di voto;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

VERIFICATO CHE:

– ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, del sottoscritto, del RUP e del responsabile dell'istruttoria all'adozione del presente atto;

VISTI:

– il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
– il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
– la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2.
3. DI NOMINARE, ai sensi l'art. 93 del D.lgs. 36/2023, la Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto, individuandone i componenti così come segue:

– ing. Giovanni Zanardelli, dipendente del Comune di Casto (BS), in qualità di presidente della Commissione;
– geom. Stefania Ambrosi, dipendente del Comune di Lodrino (BS)I, in qualità di componente della Commissione
– arch. Mauro Richiedei, dipendente della società SE.VA.T. scarl in qualità di componente della Commissione
– geom. Giampietro Fongaro, dipendente di Se.Va.T. scarl e RUP della fase di affidamento in qualità di segretario verbalizzante senza diritto di voto;

4. DI DARE ATTO che la presente determinazione non prevede spese;

5. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

– acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenti;
– qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Referente dell'istruttoria: Giampietro Fongaro

La Responsabile dell'area amministrativa attesta la conformità alla normativa di settore e la regolarità amministrativa dell'atto ed emette parere favorevole alla sua adozione.

Arch. Maria Vittoria Tisi

Vista, l'addetto dell'ufficio ragioneria conferma che la spesa trova riscontro negli stanziamenti a budget e negli atti successivi.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Andrea Crescini

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it