

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 257 DG del 26/08/2026**

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE PER AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 – AFFIDAMENTO IN APPALTO DI LAVORI RELATIVI A «RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DEL COMUNE DI LODRINO» A VALERE SUL BANDO SEED PA DI REGIONE LOMBARDIA - CUP F63I25000130002

Il giorno 26 del mese di agosto 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Direttore Generale**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- i poteri conferiti al Direttore Generale della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. arch. Fabrizio Veronesi, quale Direttore e Direttore Tecnico ai sensi del D.M. 263/2016, giusta procura notarile del 21/03/2024 – n. 6906 Repertorio e n. 4586 Raccolta a firma del Notaio in Gavardo, dott. Mattia Masperi con cui viene nominato e costituito Procuratore della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. per quanto di competenza, in virtù di deliberazione del Coordinamento dei Soci per il Controllo Analogo del 13/03/2024 e del Consiglio di Amministrazione della Società del 14.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 04/11/2022, di assunzione del Direttore Generale e Direttore Tecnico della Società;

PREMESSO che:

- Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n. 3741 del 30 dicembre 2024, ha approvato il Bando SEED – Sostegno all'Ecosistema dell'Innovazione e alla Diffusione della Conoscenza, nell'ambito del PR FESR 2021–2027, con una dotazione complessiva pari a € 3.850.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Lodrino n. 55 del 05.08.2025 veniva approvata la candidatura del progetto esecutivo, anch'esso approvato con la medesima deliberazione, denominato "Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del comune di Lodrino" progetto avente un quadro economico

complessivo di € 1.250.000,00;

- con decreto n. 3922 del 26/03/2026 sono stati approvati gli esiti istruttori delle domande presentate nel bando SEE PA, dal quale risulta che il citato progetto del Comune di Lodrino risulta finanziato per € 1.000.000,00 – ID progetto 6952056;
- in data 02/04/2026 il Comune di Lodrino procedeva all'accettazione del contributo sul portale BeS di Regione Lombardia;
- tra i contenuti del citato decreto 3922 di assegnazione di contributi venivano riportate le tempistiche e le scadenze per la realizzazione dell'intervento, ecd in particolare:

Adempimenti	Scadenza indicata nel bando	Nuova scadenza
Pubblicazione della gara d'appalto o stipula del contratto di perizia di variante	15/05/2026	04/09/2026
Avvio dei lavori	25/09/2029	18/12/2026
Collaudo delle opere	24/07/2026	17/12/2027
Rendicontazione finale e richiesta saldo	90 gg dopo il collaudo	

- con determinazione n. 123 del 15/07/2026 il responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lodrino affidava direttamente "in house", ai sensi dell'articolo 7 del Codice dei Contratti, a SE.VA.T. s.c.r.l. i servizi tecnici, compreso lo svolgimento della gara, finalizzati alla realizzazione dell'opera oggetto del finanziamento del Bando SEED PA di Regione Lombardia;
- con determinazione del direttore della società n. 214 del 14/07/2026 è stato approvato lo schema di contratto di servizio per affidamento in house dei servizi tecnici, conseguente alla citata determinazione n. 123/2026 del Comune di Lodrino;
- in data 16/07/2026 veniva sottoscritto tra il Comune di Lodrino e la società SE.VA.T. s.c.r.l. il contratto di servizio, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per lo svolgimento dei servizi tecnici per la realizzazione dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Lodrino» a valere sul Bando SEED PA di Regione Lombardia, CUP F63I25000130002, prestazioni di natura strumentale rese a supporto delle funzioni amministrative e tecniche del Comune, che resta titolare dell'intervento, dei rapporti con il finanziatore e degli atti amministrativi di competenza;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SE.VA.T. s.c.r.l. in data 30/07/2026 n. 44 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del comune di Lodrino» a valere sul Bando SEED PA di Regione Lombardia - CUP F63I25000130002;
- la società SE.VA.T. s.c.r.l. ha provveduto a trasmettere al Comune di Lodrino il progetto esecutivo revisionato relativo alle opere in argomento, registrazione al protocollo comunale n. 3723 del 31/07/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Lodrino in data 31/07/2026 n. 40 è stato ri-approvato il progetto esecutivo dell'opera «Ristrutturazione e riqualificazione

energetica della sede comunale del comune di Lodrino» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP F63I25000130002, avente un quadro economico di spesa complessiva apri a € 1.250.000,00, di cui € 950.000,00 per lavori (€ 893.000,00 soggetti a ribasso d'asta, ed € 57.000,00 per sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) ed € 300.000,00 per somme a disposizione;

- il Comune di Lodrino è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023, nonché a svolgere attività di committenza ausiliaria (come definita all'articolo 3, lett. z), dell'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023) ed anche attività di centrale di committenza (come definita all'articolo 1, lett. i), dell'allegato I.1, ed articolo 62 del d.lgs. 36/2023) solo per gli Enti Territoriali soci;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito presso l'ANAC, ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato II.4 al Codice, e nello specifico risulta iscritta, e qualificata, con livello L1 per il settore dei Lavori pubblici, che la legittima allo svolgimento delle attività di progettazione e affidamento per appalti di lavori di qualsiasi importo (senza limiti di soglia), e che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, la predetta qualificazione per la fase di affidamento comporta l'automatico possesso della qualificazione anche per la successiva fase di esecuzione del contratto.

DATO ATTO che:

- l'intervento in argomento rientra nell'ambito del Bando di Regione Lombardia SEED PA Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli EDifici Pubblici (REGIONE LOMBARDIA - PROGRAMMA REGIONALE A VALERE SUL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE 2021-2027 - ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni - di gas a effetto serra; - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici - Azione 2.1.2 - Sostegno all'efficientamento del patrimonio residenziale pubblico), e, pertanto, la presente procedura di affidamento e la successiva fase di esecuzione contrattuale sono pertanto soggette al rispetto dei principi ed obblighi trasversali prescritti dal Regolamento (UE) 2021/1060, ed in particolare:
 - il principio del Do No Significant Harm (DNSH) di cui all'art. 9, volto a garantire che le prestazioni non arrechino un danno significativo agli obiettivi ambientali, e del Proofing Climatico (art. 6);
 - i principi di pari opportunità, parità di genere e non discriminazione (art. 9, par. 2) e

di garantita accessibilità per le persone con disabilità (art. 9, par. 3);

- i principi di sana gestione finanziaria, prevenzione delle frodi, della corruzione e del conflitto di interessi;
- il vincolo del divieto di doppio finanziamento, a garanzia che i medesimi costi non trovino copertura su altre fonti di finanziamento pubbliche europee o nazionali;
- la documentazione di gara è stata predisposta integrando le necessarie clausole, attestazioni e dichiarazioni volte ad assicurare il pieno rispetto dei richiamati vincoli comunitari;

DATO ATTO che:

- il Comune di Lodrino ha assunto decisione a contrarre con determinazione del responsabile del servizio tecnico in data 17/08/2026 n. 150, incaricando dello svolgimento della gara di appalto la Società Se.VA.T. s.c.r.l., in forza del contratto già citato;
- Il citato Comune ha trasmesso richiesta di indizione della gara in data 17/08/2026, registrata al protocollo di SE.VA.T. s.c.r.l. in pari data al n. 0000/2026;
- l'intervento in argomento, come risulta dalla già citata decisione a contrarre, risulta finanziato nel seguente modo:
 - mediante Contributo di Regione Lombardia "BANDO SEED PA" per € 1.000.000,00;
 - mediante Mutuo Cassa depositi e Prestiti per € 250.000,00;e interessa l'edificio sede del Comune di Lodrino, ubicato in via Roma n. 90, Lodrino (BS), di cui l'Ente risulta proprietario esclusivo

RICHIAMATI:

- l'art 62 comma 5, del d.lgs 36/2023 a mente del quale la stazione appaltante qualificata procede mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente;
- l'art. 25 comma 3 del d.lgs. 36/2023, ove si prevede che le stazioni appaltanti si avvalgono delle piattaforme di approvvigionamento digitale messe a disposizione anche da soggetti aggregatori e dalle regioni;
- gli artt. 22,88 e 159 del d.lgs. 36/2023, il cui combinato disposto prevede l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara;

CONSIDERATO CHE:

- Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. è dotata di propria Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, riconosciuta da ANAC ed AGID, denominata TRASPARE;
- tramite la citata Piattaforma Digitale di Approvvigionamento si è istituito un Albo

Fornitori, in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 22 in data 13/06/2024;

- Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. ha approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 39 del 08 agosto 2024 il "Regolamento disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sottosoglia", che prevede una procedura e dei criteri per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza bando;
- in applicazione del succitato regolamento è stata effettuata una selezione degli operatori economici, come da verbale di selezione allegato alla presente determinazione con la denominazione di "Allegato 2", individuando i cinque operatori da invitare;
- il verbale di selezione dovrà essere pubblicato solo al termine delle operazioni di affidamento;
- i diritti A.N.A.C. per l'espletamento della gara ammontano ad € 410,00 e verranno corrisposti alla citata Autorità a seguito di predisposizione da parte della stessa della documentazione per il pagamento;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO CHE le prestazioni argomento del presente atto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni;

- il valore stimato dei lavori a base di gara risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del Dlgs. 36/2023;
- l'esecuzione del presente appalto non prevede lavorazioni a elevata specificità tecnologica o di particolare complessità tecnica e organizzativa idonee a giustificare l'interesse di imprese estere, trattandosi di lavori che richiedono una struttura operativa standard e maestranze reperibili sul mercato locale o nazionale;
- l'ubicazione del sito di esecuzione delle prestazioni non risulta luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in rapporto all'entità economica e alle specifiche infrastrutture viabilistiche e logistiche di accesso al luogo di esecuzione.

CONSIDERATO CHE le è possibile avviare la procedura di affidamento dei lavori con le condizioni ed i contenuti elencati all'Allegato 1 alla presente determinazione, di cui è parte integrante e sostanziale;

ATTESA quindi la necessità di procedere all'indizione di una gara da aggiudicare mediante procedura negoziata (art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs n. 36/2023) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1), approvando la seguente documentazione di gara:

- a) Lettera d'Invito;
- b) DGUE Request: espd-self-contained-request.xml;
- c) Modello Dichiarazioni integrative al DGUE ;
- d) Modello dichiarazione per Criteri Minimi Ambientali
- e) Dichiarazione titolare effettivo
- f) Dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione e inconfiribilità
- g) Dichiarazione mod231 ed assenza conflitto di interessi
- h) Dichiarazione rispetto Reg. UE 2021/1060
- i) Modello Offerta Economica;
- j) Modello di Scomposizione dell'offerta;
- k) Codice di comportamento personale di Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l.;
- l) Codice di Comportamento del personale del Comune di Lodrino;

A cui verrà aggiunta la documentazione relativa al progetto esecutivo e lo schema di contratto, già approvati;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L: 267/2000 e dell'articolo 17 del d.lgs. 36/2023, la presente decisione a contrarre, finalizzata all'affidamento in appalto dei lavori relativi «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Lodrino» a valere sul Bando SEED PA di Regione Lombardia, CUP F63I25000130002, con i criteri, condizioni e contenuti elencati all'Allegato 1 alla presente determinazione, di cui è parte integrante e sostanziale
3. DI ESPLETARE apposita gara di appalto di lavori nelle forme della procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs.36/2023 da aggiudicare con il criterio del

“offerta economicamente più vantaggiosa”, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori relativi a «Ristrutturazione e riqualificazione energetica della sede comunale del Comune di Polaveno» a valere sul Bando SEED di Regione Lombardia - CUP E63I25000090002

4. DI INVITARE alla procedura negoziata gli operatori economici elencati nel verbale di selezione, “Allegato 2” alla presente, che dovrà essere pubblicato solo al termine delle operazioni di affidamento;
5. DI APPROVARE gli atti di gara relativi e i requisiti di partecipazione relativi all'appalto in oggetto, che qui si elencano:
 - a) Lettera d'Invito;
 - b) DGUE Request: espd-self-contained-request.xml;
 - c) Modello Dichiarazioni integrative al DGUE ;
 - d) Modello dichiarazione per Criteri Minimi Ambientali
 - e) Dichiarazione titolare effettivo
 - f) Dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione e inconferibilità
 - g) Dichiarazione mod231 ed assenza conflitto di interessi
 - h) Dichiarazione rispetto Reg. UE 2021/1060
 - i) Modello Offerta Economica;
 - j) Modello di Scomposizione dell'offerta;
 - k) Codice di comportamento personale di Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l.;
 - l) Codice di Comportamento del personale del Comune di Lodrino;A cui verrà aggiunta la documentazione relativa al progetto esecutivo e lo schema di contratto, già approvati;
6. DI DARE ATTO che:
 - che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, il CIG verrà acquisito da questa Stazione appaltante, e successivamente inserito nella documentazione di gara, considerato la procedura telematica per l'acquisizione del CIG si attiverà solo con il caricamento della presente decisione a contrarre
 - la gara verrà svolta attraverso la piattaforma digitale di approvvigionamento TRASPARE, riconosciuta da ANAC e da AGID, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione;
 - il Responsabile Unico del Progetto RUP è l'arch. Mauro Richiedei
 - il Responsabile Unico di Fase gara è l'arch. Fabrizio Veronesi;
 - Il Responsabile Unico del Progetto RUP per il Comune di Lodrino è l'ing. Giovanni Zanardelli;

7. Di STABILIRE che, ai fini della gara e del contratto conseguente, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e quelle contenute nella documentazione di gara agli atti della presente decisione;
8. DI RISERVARSI la facoltà di:
 - non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o qualora non vi sia alcuna offerta ammissibile ai sensi dell'art. 70, comma 4, del Codice;
 - non procedere all'aggiudicazione qualora accerti che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali (art. 107 del Codice);
 - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - sospendere, annullare, revocare, riandare o non aggiudicare la procedura con provvedimento motivato;
 - non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione
9. DI DARE ATTO che, essendo l'intervento finanziato parzialmente con fondi del Bando di Regione Lombardia SEED PA Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici (REGIONE LOMBARDIA - PROGRAMMA REGIONALE A VALERE SUL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE 2021-2027 - ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni - di gas a effetto serra; - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici - Azione 2.1.2 - Sostegno all'efficientamento del patrimonio residenziale pubblico), e, la documentazione di gara è stata predisposta integrando le necessarie clausole, attestazioni e dichiarazioni volte ad assicurare il pieno rispetto dei vincoli, principi ed obblighi trasversali comunitari prescritti dal Regolamento (UE) 2021/1060, richiamati nelle premesse, e che l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto di tali vincoli, principi ed obblighi;
10. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, a favore di ANAC per i diritti che competono alla stessa, pari a **€ 410,00** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;

11. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenzi;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Dott.ssa Denise Gerardini

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Laura Paterlinii

Il Direttore Generale
Arch. Fabrizio Veronesi

(Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)