DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 38 del 22/10/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DI NUOVO CORPO INTERRATO E VARIAZIONE CATASTALE DEL DEPOSITO ESISTENTE SITO IN SULZANO PIAZZA UNITA' - CUP C81B20001000006 – CIG BD69EDEB74

Il giorno 22 del mese di ottobre 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

il Presidente del Consiglio di Amministrazione

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:

- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci n. 5 del 11/06/2026, che ha nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società il Dott. Andrea Crescini fino all'approvazione del bilancio 2028;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 05/10/2026 con cui sono stati conferiti i poteri di sottoscrizione del presente atto al Presidente dal Consiglio di Amministrazione;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Sulzano n. 17 del 6 marzo 2024 e con deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana di Valle Trompia n. 43 del 14 marzo 2024 è stato approvato l'Accordo di Programma per l'affidamento della realizzazione dell'opera;
- con la stipula dell'Accordo di Programma, il Comune di Sulzano ha conferito a Comunità Montana di Valle Trompia l'incarico di svolgere tutte le funzioni tecniche ed amministrative necessarie per la completa realizzazione dell'intervento;
- a seguito del citato Accordo di Programma, la Comunità Montana di Valle Trompia ha scelto di avvalersi, per lo sviluppo delle procedure tecniche necessarie alla

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

realizzazione dell'opera, della propria Società in-house Se.Va.T. Scrl, che ha redatto il progetto esecutivo, approvato dal comune con delibera G.C. n. 77 del 01/10/2024;

PREMESSO CHE:

- si rende necessario procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile sito in Sulzano, Piazza Unità d'Italia, mediante l'accatastamento di un nuovo corpo interrato e la variazione catastale del deposito esistente, censito al subalterno 47, al piano seminterrato;
- l'intervento è necessario al fine di aggiornare la documentazione catastale dell'immobile, adeguandola alla situazione da rappresentare in Catasto, attraverso la predisposizione e la presentazione degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO CHE

- per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte è necessario avvalersi di un professionista in possesso delle competenze tecniche necessarie per la redazione e la presentazione delle pratiche catastali;
- è stato acquisito apposito preventivo di spesa relativo alle prestazioni professionali necessarie (Prot. 2823/2026 T del 19/10/2026), comprendenti: tipo mappale per l'introduzione del nuovo corpo interrato e la modifica del deposito esistente, comprensivo di rilievo strumentale e pratica Pregeo mediante Entità; accatastamento del nuovo corpo interrato mediante redazione di unica planimetria in categoria C/6 (rimessa);variazione catastale del deposito/magazzino esistente, censito al subalterno 47 al piano seminterrato, mediante redazione di nuova planimetria e aggiornamento dell'elaborato planimetrico;
- il preventivo ammonta complessivamente a € 1.950,00, con applicazione di uno sconto pari a € 150,00, per un importo finale di € 1.800,00, oltre agli eventuali oneri fiscali e previdenziali, se dovuti, secondo quanto previsto nel preventivo e nella normativa applicabile;

RILEVATO CHE

- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture;
- ai sensi della disposizione sopra richiamata, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO CHE

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

- il servizio in oggetto risponde alle esigenze e risulta necessario per il corretto aggiornamento della documentazione catastale dell'immobile;
- il corrispettivo proposto, pari a € 1.800,00, oltre agli eventuali oneri fiscali e previdenziali dovuti, sia congruo in relazione alle prestazioni professionali richieste;
- sussistano pertanto i presupposti per procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato e rotazione, ove applicabile;

CONSIDERATO CHE, la Società ha richiesto un'offerta allo Studio Tecnico Mutti Geom. Ivano per l'accatastamento della rimessa interrata e la variazione catastale del deposito esistente;

VISTO che, per le prestazioni richieste, l'operatore economico ha esposto un compenso di € 1.800,00 oltre contributo integrativo 5% ed I.V.A. nell'aliquota di legge pervenuto in data 28/09/2026;

ATTESO CHE il soggetto a cui è rivolto il presente affidamento diretto ha capacità tecniche più che adeguate e possiede competenze specifiche e comprovata esperienza pertinente alle prestazioni oggetto del presente affidamento;

VALUTATO che:
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prescrive l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, fissando i limiti massimi di importo per tale tipologia di affidamento;
- l'importo stimato della fornitura prevista nel presente atto rientra nei limiti del citato articolo 50 comma 1 b);
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, detta i contenuti minimi dell'atto di affidamento, senza ricorre a preventiva decisione a contrarre;

VALUTATO altresì che:
- l'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 definisce il principio di rotazione per l'affidamento dei contratti;
- la società è dotata di Regolamento per gli affidamenti di contratti pubblici sottosoglia, contenente norme per l'applicazione del principio di rotazione;
- l'operatore economico non ha avuto precedentemente incarichi per la stessa categoria di servizi, garantendo la rotazione degli affidamenti prevista dall' articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 e dagli artt. 4, 5 e 6 del citato Regolamento;

RITENUTO CHE l'accatastamento di una rimessa interrata e la variazione del deposito esistente non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni:

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

- il valore stimato del servizio a base di gara risulta inferiore rispetto alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ed in ogni caso irrilevante per un operatore economico con sede legale all'estero;
- l'esecuzione del presente appalto non prevede prestazioni tecnicamente rilevanti ai fini transfrontalieri trattandosi servizi che richiedono conoscenza di disposizioni nazionali e regionali in materia di certificazione energetica, nonché delle procedure di deposito previste nel territorio di riferimento;
- l'ubicazione dell'esecuzione delle prestazioni non risulta luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;

RITENUTO pertanto di avviare e concludere il procedimento finalizzato alla stipulazione del contratto per la prestazione in oggetto, attingendo dal proprio albo fornitori, tenuto conto dell'urgenza di provvedere al servizio, che consideri i seguenti dati minimi:

- oggetto dell'affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett B) del d.lgs. 36/2026 per il servizio di aggiornamento catastale mediante accatastamento di nuovo corpo interrato e variazione catastale del deposito esistente sito in Sulzano Piazza Unità – CUP C81B20001000006
- durata dell'incarico: l'incarico dovrà essere espletato entro 15 giorni dalla data di comunicazione del fabbisogno, mediante trasmissione della documentazione aggiornata a mezzo PEC;
- Importo presunto del contratto: € 1.800,00 oltre contributo integrativo 5% ed I.V.A. nell'aliquota di legge;
- Forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- CPV prevalente: servizi di catasto;

VISTO il risultato della procedura telematica svolta sulla PAD TRASPARE, identificativi - GA-00424 (ns. riferimento 0145_2026_SEVAT), da cui risulta che lo Studio tecnico Mutti geom. Ivano con sede in *Via Dante Alighieri n. 6, 25068 Sarezzo (BS)*, codice fiscale MTTVNI72M11D918A e partita I.V.A. 02003230980 ha esposto un compenso per le prestazioni in oggetto di € 1.800,00 oltre contributo integrativo 5% ed I.V.A. nell'aliquota di legge pari ad un totale di € 2.305,80 pervenuto in data 28/09/2026 (prot. 2823/2026 T);

DATO ATTO CHE:
- la proposta si ritiene congrua a quanto richiesto;
- l'operatore economico è idoneo tecnicamente a svolgere il servizio in oggetto del presente atto ed è disponibile ad effettuare le prestazioni richieste con tempi e metodologie coerenti;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

- i requisiti di carattere generale dell'operatore economico risultano rispettati, come dimostrato mediante la verifica effettuata su FVOE2 di ANAC e registrato al protocollo della PAD:
  a) Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (prot. 2834/2026);
  b) Estratto del casellario informatico ANAC (prot. 2866/2026);
  c) DURC dell'operatore economico (prot. 2845/2026);
  d) Casellario giudiziario (prot. 2835/2026);
- si ritiene di procedere ugualmente all'affidamento seppur in pendenza del certificato di regolarità fiscale e dei carichi fiscali pendenti, e in caso di esito negativo degli stessi la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa con conseguente risoluzione automatica dello stesso;
- il servizio, affidato con il presente atto, è soggetto alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che risulta essere il seguente: CIG:BD264EA057;
- si procederà, ad esecutività del presente atto, alla pubblicazione delle informazioni relative agli adempimenti relativi alle prescrizione in materia di trasparenza dei contratti pubblici sul sito della società Se.Va.T. alla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" e/o sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE, secondo modalità e disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, e della delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

VERIFICATO che:

- il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti del Budget 2026 e con i flussi di cassa della Società;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, del sottoscritto, del RUP e del responsabile dell'istruttoria all'adozione del presente atto;

VISTO il D.lgs. N. 36/2023;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

VISTA la Legge 241/90;

VISTO il D.lgs. N. 81/2008;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. DI APPROVARE la documentazione allegata all'iter di affidamento telematico sulla PAD TRASPARE identificato con GA-00424 (ns. riferimento 0145_2026_SEVAT):
   - oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett B) del d.lgs. 36/2026 per il servizio di aggiornamento catastale mediante accatastamento di nuovo corpo interrato e variazione catastale del deposito esistente sito in Sulzano Piazza Unità – CUP C81B20001000006;
   - durata dell'incarico: l'incarico dovrà essere espletato entro 15 giorni dalla data di comunicazione del fabbisogno, mediante trasmissione della documentazione aggiornata a mezzo PEC;
   - importo del contratto: € 1.800,00 oltre contributo integrativo 5% ed I.V.A. nell'aliquota di legge;
   - codice CIG: BD69EDEB74;
   - contraente: Studio tecnico Mutti geom. Ivano con sede in *Via Dante Alighieri n. 6, 25068 Sarezzo (BS)*, codice fiscale MTTVNI72M11D918A e partita I.V.A. 02003230980;
   - metodologia di affidamento: affidamento diretto;
   - regioni della scelta: competenza in materia;
   - requisiti di carattere generale: verificati, con esito favorevole, tramite il servizio FVOE di ANAC;
   - CPV: servizi di catasto;
   - capacità economica - finanziaria: viste le disposizioni in materia dettate dall'art. 100 del d.lgs. 36 2023, si intende verificata sulla base dei dati disponibili sul servizio della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
   - capacità tecnico – professionale: viste le disposizioni in materia dettate dall'art. 100 del d.lgs. 36/2023, come dimostrato da quanto fornito a mezzo FVOE2 di ANAC e come rinvenibili dai dati disponibili sul servizio della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
   - garanzia definitiva: visto l'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 l'appaltatore non deve costituire la cauzione definitiva in quanto si ritengono applicabili i principi di semplificazione e proporzionalità del Codice dei contratti pubblici;

3. DI AFFIDARE, pertanto, all'operatore economico Studio tecnico Mutti geom. Ivano con sede in *Via Dante Alighieri n. 6, 25068 Sarezzo (BS)*, codice fiscale MTTVNI72M11D918A e partita I.V.A. 02003230980 il servizio di accatastamento;

4. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti pari a € 2.305,80 è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio 2026 e con i flussi di cassa della Società;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

5. DI PROCEDERE alla sottoscrizione del contratto, visto l'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 come attualmente vigente, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

6. DI COMUNICARE al summenzionato operatore economico, ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, i dati obbligatori da inserire nelle fatture relative ai pagamenti in acconto e di saldo:
   - Fatturazione = elettronica da trasmettere tramite Sistema di Interscambio;
   - Gestione I.V.A. = Split Payment;
   - Codice Univoco Ufficio = USAL8PV;
   - Riferimenti CIG = presente nell'oggetto del presente atto;
   - Decisione di affidamento: estremi della presente Determinazione di aggiudicazione;

7. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i.

Istruttore: Rag. Laura Paterlini

La Responsabile dell'area amministrativa attesta la conformità alla normativa di settore e la regolarità amministrativa dell'atto ed emette parere favorevole alla sua adozione.

Arch. Maria Vittoria Tisi

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Vista, l'addetto dell'ufficio ragioneria conferma che la spesa trova riscontro negli stanziamenti a budget e negli atti successivi.

Rag. Paolo Dolcetti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Andrea Crescini

(Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82)