DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 17 del 25/09/2026

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE PER AVVIO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 – APPALTO PER ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI A «INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SEDE COMUNALE DI PADENGHE SUL GARDA (BS) – LOTTO 2» – CUP: E93I25000070004

Il giorno 25 del mese di settembre 2026, nella sede degli Uffici della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. sita in Gardone Val Trompia (BS), in Via G. Matteotti n. 325,

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

RICHIAMATA:
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 67 del 19/12/2025 e la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 05/02/2026 per l'Approvazione del Budget 2026;

VISTI:
- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci n. 5 del 11/06/2026, che ha nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società il Dott. Andrea Crescini fino all'approvazione del bilancio 2028;
- la deliberazione n. 60 in data 17/09/2026 del Consiglio di Amministrazione con vengono conferiti i poteri di sottoscrizione del presente atto al Presidente dal Consiglio di Amministrazione

DATO ATTO CHE:
- Il Comune di Padenghe necessita di procedere con un intervento di risanamento conservativo della sede comunale, un edificio risalente al XVI secolo, soggetto a vincoli storico-monumentali e paesaggistici, che richiede specifiche attività tecniche e amministrative complesse
- il Comune di Padenghe sul Garda è socio della società in house Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L., con sede in Via G. Matteotti, n. 325, C.F. e P.IVA 03849630987, giusta deliberazione del Consiglio Comunale giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 12/02/2025;
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è inquadrabile quale società in house ai sensi del D.lgs. 175/2016 e risulta idonea all'affidamento in house providing previsto dall'art. 7 comma 2 D.lgs. 36/2023;
- con delibera di giunta n. 15 del 12/02/2025 è stata approvata la relazione di congruità economica prevista dall'art. 7, comma 2 del Dlgs 36/2023 il quale stabilisce che le

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato e che per ciascun affidamento adottano un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 350 del 19/09/2025, il Comune di Padenghe sul Garda ha affidato alla società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. la realizzazione dell'opera "intervento di risanamento conservativo della sede comunale" comprensiva dello svolgimento di una parte dei servizi tecnici necessari.
- il contratto relativo alla determinazione n. 350 sopracitata è stato approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 07 del 15/01/2026;
- risulta sottoscritto in data 28/01/2026 il contratto di servizio di affidamento in house tra il Comune di Padenghe sul Garda e Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l., per lo svolgimento dei servizi di committenza ausiliaria relativamente all'intervento di risanamento conservativo della sede comunale;
- l'opera è inserita nella programmazione triennale dei lavori 2025/2027;
- il progetto esecutivo è candidato al Conto Termico 3.0;
- è pervenuta al protocollo del Comune di Padenghe sul Garda, n. 4972 del 13.04.2026 l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, comma 4) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii con contestuale nota di ammissibilità ai contributi statali ex art. 31, comma 2),
- Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo in oggetto in data 07/05/2026 con verbale n. 23;
- il Comune di Padenghe sul Garda ha approvato il progetto esecutivo delle opere in argomento con deliberazione della Giunta Comunale in data 26/05/2026 n. 65;

DATO ATTO altresì CHE:

- il Comune di Padenghe sul Garda ha assunto impegno di spesa a favore di SE.VA.T. s.c.r.l. con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 350 del 19/09/2025, per € 492.640,00
- Il Comune di Padenghe sul Garda ha modificato sia il DUP sia il bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 prevedendo la copertura della restante somma a seguito di finanziamento dell'intervento con contributo del GS Conto Termico.

RICHIAMATI:

- l'art 62 comma 5, del d.l.gs 36/2023 a mente del quale la stazione appaltante qualificata procede mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente;
- l'art. 25 comma 3 del d.lgs. 36/2023, ove si prevede che le stazioni appaltanti si

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

avvalgono delle piattaforme di approvvigionamento digitale messe a disposizione anche da soggetti aggregatori e dalle regioni;
- gli artt. 22,88 e 159 del d.lgs. 36/2023, il cui combinato disposto prevede l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara;

CONSIDERATO CHE:
- la società Se.Va.T Servizi Valle Trompia S.C.R.L. è regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito presso l'ANAC, ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato II.4 al Codice, e nello specifico risulta iscritta, e qualificata, con livello L1 per il settore dei Lavori pubblici, che la legittima allo svolgimento delle attività di progettazione e affidamento per appalti di lavori di qualsiasi importo (senza limiti di soglia), e che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023, la predetta qualificazione per la fase di affidamento comporta l'automatico possesso della qualificazione anche per la successiva fase di esecuzione del contratto.
- Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. è dotata di propria Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, riconosciuta da ANAC ed AGID, denominata TRASPARE;
- tramite la citata Piattaforma Digitale di Approvvigionamento si è istituito un Albo Fornitori, in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 22 in data 13/06/2024;
- Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l. ha approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 39 del 08 agosto 2024 il "Regolamento disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sottosoglia", che prevede una procedura e dei criteri per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza bando;
- in applicazione del succitato regolamento è stata effettuata una selezione degli operatori economici, come da verbale di selezione allegato alla presente determinazione, individuando i cinque operatori da invitare;
- il verbale di selezione dovrà essere pubblicato solo al termine delle operazioni di affidamento;
- i diritti A.N.A.C. per l'espletamento della gara ammontano ad € 250,00 e verranno corrisposti alla citata Autorità a seguito di predisposizione da parte della stessa della documentazione per il pagamento;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli*

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO CHE le prestazioni argomento del presente atto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni;

- il valore stimato dei lavori a base di gara risulta molto inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- l'esecuzione del presente appalto non prevede lavorazioni tecnicamente rilevanti ai fini transfrontalieri trattandosi di lavori di realizzazione di serramenti in legno che, per loro natura, richiedono una filiera di prossimità per l'approvvigionamento dei materiali (serramenti in legno), nonché maestranze specializzate per la posa in opera fissa e la registrazione degli infissi direttamente in cantiere
- l'ubicazione del luogo dove si effettueranno le prestazioni non risulta luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, poiché, seppur in presenza di buone infrastrutture viarie e logistiche, la specifica prestazione, che richiede plurimi sopralluoghi preliminari, genera costi di trasferta, logistica e distacco del personale transfrontaliero totalmente sproporzionati e penalizzanti rispetto al margine economico offerto da un appalto;

CONSIDERATO CHE è possibile avviare la procedura di affidamento dei lavori con le condizioni ed i contenuti elencati all'Allegato 1 alla presente determinazione, di cui è parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione di gara:

- Lettera d'Invito;
- DGUE Request: espd-self-contained-request.xml;
- Modello Dichiarazioni integrative al DGUE - (MOD 113);
- Modello Offerta Economica (MOD 97);
- Modello di Scomposizione dell'offerta (MOD 95);
- Codice di comportamento personale di Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l.;
- Dichiarazioni per Criteri Minimi Ambientali (MOD 100).
- Dichiarazione titolare effettivo
- Dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione e inconferibilità
- Dichiarazione mod231 ed assenza conflitto di interessi

A cui verrà aggiunta lo schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'Appalto, nonché la documentazione relativa al progetto esecutivo già approvato, nonché lo schema di contratto anch'esso già approvato

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

VERIFICATO inoltre che, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, dei sottoscritti e del Rup;

VISTI:
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- la Legge 241/1990 e s.m.i. recante nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

DETERMINA

1. DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L: 267/2000 e dell'articolo 17 del d.lgs. 36/2023, la presente decisione a contrarre, finalizzata all'affidamento in appalto dei lavori relativi a «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS) – Lotto 2» – CUP: E93I25000070004

3. DI ESPLETARE apposita gara di appalto di lavori nelle forme della procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs.36/2023 da aggiudicare con il criterio del "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 nonché dell'articolo 59 del citato decreto legislativo, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori relativi a «Intervento di risanamento conservativo della sede comunale di Padenghe sul Garda (BS) – Lotto 2» – CUP: E93I25000070004, con i criteri, condizioni e contenuti minimi elencati nel "Allegato 1" alla presente determinazione, di cui è parte integrante e sostanziale.

4. DI INVITARE alla procedura negoziata gli operatori economici elencati nel verbale di selezione, "Allegato 2" alla presente, che dovrà essere pubblicato solo al termine delle operazioni di affidamento;

5. DI APPROVARE gli atti di gara relativi e i requisiti di partecipazione relativi all'appalto in oggetto, che qui si elencano:
   a) Lettera d'Invito;
   b) DGUE Request: espd-self-contained-request.xml;
   c) Modello Dichiarazioni integrative al DGUE - (MOD 113);
   d) Modello Offerta Economica (MOD 97);
   e) Modello di Scomposizione dell'offerta (MOD 95);

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

f) Codice di comportamento personale di Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l.;
g) Dichiarazioni per Criteri Minimi Ambientali (MOD 100).
h) Dichiarazione titolare effettivo
i) Dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione e inconferibilità
j) Dichiarazione mod231 ed assenza conflitto di interessi

A cui verrà aggiunta lo schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'Appalto, nonché la documentazione relativa al progetto esecutivo già approvato, nonché lo schema di contratto anch'esso già approvato;

6. DI DARE ATTO che:
   - che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n, 187, il CIG verrà acquisito da questa Stazione appaltante, e successivamente inserito nella documentazione di gara, considerato la procedura telematica per l'acquisizione del CIG si attiverà solo con il caricamento della presente decisione a contrarre
   - la gara verrà svolta attraverso la piattaforma digitale di approvvigionamento TRASPARE, riconosciuta da ANAC e da AGID, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione;
   - il Responsabile Unico del Progetto RUP è l'arch. Mauro Richiedei
   - il Responsabile Unico di Fase gara è il geom. Giampietro Fongaro;
   - Il Responsabile Unico del Progetto RUP per il Comune di Padenghe è l'arch. Paola Visini;

7. Di STABILIRE che, ai fini della gara e del contratto conseguente, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e quelle contenute nella documentazione di gara agli atti della presente decisione;

8. DI RISERVARSI la facoltà di:
   - non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o qualora non vi sia alcuna offerta ammissibile ai sensi dell'art. 70, comma 4, del Codice;
   - non procedere all'aggiudicazione qualora accerti che l'offerta non soddisfi gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali (art. 107 del Codice);

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura con provvedimento motivato;
- non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione

9. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, a favore di ANAC per i diritti che competono alla stessa, pari a **€ 250,00** è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i flussi di cassa della Società;

10. DI DARE MANDATO all'ufficio segreteria di dare informazione dell'adozione del presente atto al C.d.A. della Società nella prima seduta utile o al più tardi entro 20 giorni.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio Amministrativo per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi incombenti;
- qualora previsto dalla normativa in materia, pubblicato nella sezione "Amministrazione Traspare nte" del sito della Società Se.Va.T. Servizi Valle Trompia S.c.r.l. nei termini di legge, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/697 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 s.m.i

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it

Si attesta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore del Responsabile dell'istruttoria.

Geom. Giampietro Fongaro

Si attesta il parere favorevole circa la regolarità amministrativa dell'atto in oggetto del Responsabile dell'ufficio contratti.

Arch. Maria Vittoria Tisi

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle previsioni di bilancio e agli atti propedeutici necessari del Responsabile contabile.

Rag. Laura Paterlini

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Andrea Crescini
(Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82)

Se.Va.T. Servizi Valle Trompia Scrl
Via G. Matteotti n. 325 – 25063 Gardone V.T. (Bs)
Tel. 030–6481276 - C.F./P. IVA 03849630987
www.sevat.eu – info@sevat.eu – sevat@pec.it